

# - 都市・道路整備及び街づくりに関する窓口案内 -

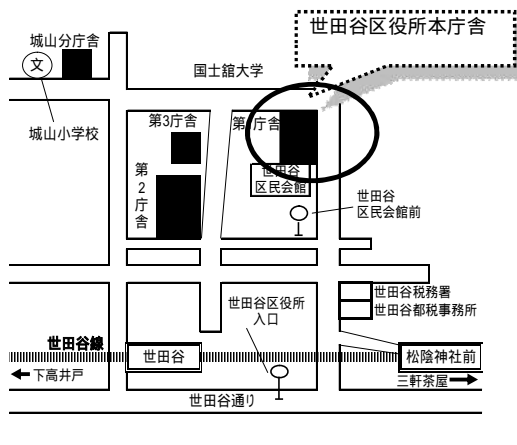





令和6年4月1日

総合支所 街づくり課 - 地域の街づくりに関すること -

お問い合わせ事項		各地域の担当課	電話	ファクシミリ
全支所 で対応	都市計画の案内 用途地域・建ぺい率・容積率・高度地区・防火地区・日影規制時間等 建築計画概要書の閲覧 建築台帳証明 自動車臨時運行(仮ナンバー)許可	世田谷総合支所 街づくり課	5432 - 2870 ~ 72	5432-3055
	管轄 総合支所 に相談・提出	地域整備方針、中高層建築物に関する紛争調整 土地区画整理事業を施行すべき区域(市街化予想線)(世田谷総合支所を除く) 東京都風致地区条例に基づく規制・許可(玉川・砧総合支所) 建築確認に伴う条例・要綱の手続き * 住環境整備条例、都市緑地法(緑化地域制度)、みどりの基本条例(みどりの計画書の届出)、 国分寺崖線保全条例(玉川・砧総合支所)、中高層条例(標識設置) 都市計画法第53条・土地区画整合法第76条の許可(建築確認を伴うものを除く) 都市計画法第65条の許可 地区計画、沿道地区計画、地区街づくり計画、建築協定、緑地協定 など 街づくり条例(大規模土地取引行為の届出、建築構想の届出、区民街づくり協定) 道路等に関する相談 市街地再開発事業等に関する相談 小田急線上部の街づくり(北沢総合支所拠点整備担当課)、外環周辺の街づくり(砧・烏山総合支所) 千歳烏山駅周辺の街づくり(烏山総合支所駅周辺整備担当課) 不燃化特区制度の相談・助成(世田谷・北沢総合支所)、店舗等のUD改修・ベンチ等設置助成 斎場等の設置等に関する指導要綱	北沢総合支所 街づくり課	5478 - 8031 5478 - 8073 5478 - 8074 5478 - 8076
拠点整備担当課		5478 - 8012		
玉川総合支所 街づくり課		3702 - 4539 3702 - 4573 3702 - 4538	3702-0942	
砧総合支所 街づくり課		3482 - 2594 3482 - 1398 3482 - 1301	3482-1471	
烏山総合支所 街づくり課	3326-9618 3326-6306	3326-6159		
駅周辺整備担当課	3326 - 9836			

各総合支所街づくり課の所在地(○の建物)

- 町名別管轄総合支所一覧 -

<b>世田谷(世田谷4-21-27)</b> 	<b>北沢(北沢2-8-18)</b> 
<b>玉川(等々力3-4-1)</b> 	<b>砧(成城6-2-1)</b> 
<b>烏山(南烏山6-22-14)</b> 	<b>世田谷区・各地域</b> 

町名	管轄支所	町名	管轄支所
あ行		さ行	
赤堤	北沢	桜新町	玉川
池尻1~3丁目	世田谷	三軒茶屋	世田谷
池尻4丁目 1~32番	北沢	下馬	世田谷
池尻4丁目 33~39番	北沢	新町	玉川
宇奈根	砧	成城	砧
梅丘	北沢	瀬田	玉川
大蔵	砧	世田谷	世田谷
大原	北沢	祖師谷	砧
岡本	砧	た行	
奥沢	玉川	太子堂	世田谷
尾山台	玉川	代沢	北沢
か行		代田	北沢
粕谷	烏山	玉川	玉川
鎌田	砧	玉川台	玉川
上馬	世田谷	玉川田園調布	玉川
上北沢	烏山	玉堤	玉川
上祖師谷	烏山	千歳台	砧
上野毛	玉川	弦巻	世田谷
上用賀	玉川	等々力	玉川
北烏山	烏山	な行	
北沢	北沢	中町	玉川
喜多見	砧	野毛	玉川
		野沢	世田谷
		は行	
砧	砧	八幡山	烏山
砧公園	砧	羽根木	北沢
給田	烏山	東玉川	玉川
経堂	世田谷	深沢	玉川
豪徳寺	北沢	船橋	砧
駒沢1・2丁目	世田谷	ま行	
駒沢3~5丁目	玉川	松原	北沢
駒沢公園	玉川	三宿	世田谷
		南烏山	烏山
さ行		宮坂	世田谷
桜	世田谷	や行	
桜丘	世田谷	用賀	玉川
桜上水	北沢	わ行	
		若林	世田谷

## 土木公園管理事務所

業務内容	地域	所在地	電話番号		ファクシミリ
			土木	公園	
道路、水路、河川等維持管理及び工事監督 交通安全施設維持管理 へい死犬猫等処理 私道整備・私道排水設備助成	世田谷	若林1 - 34 - 2	3424-2790	3412-7841	3424-2501
【公園管理事務所】 公園、緑地、緑道、街路樹等維持管理 公園等管理協定 保存樹木・樹林地、公園一時占用	北沢	代田5 - 19 - 1	5486-7010	5431-1822	3412-6847
	玉川	中町4 - 35 - 11	3702-4914	3704-4972	(土木)3702 - 3762 (公園)5706 - 1361
	砧	大蔵4 - 6 - 2	3417-9571	3417-9575	3417-9573
	烏山	粕谷4 - 9 - 27	3308-8133	3308-0731	3305-2484

二子玉川分庁舎 〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1 (東急田園都市線 二子玉川駅より徒歩11分 東急大井町線上野毛駅より徒歩7分)

棟	階	お問合せ事項	受付担当課	窓口番号	電話番号	ﾌｧｸｼﾞﾘ
A棟		都市計画の案内*用途地域,建ぺい率,容積率,高度地区,防火・準防火,日影規制時間等 国土法に基づく届出 都市計画審議会事務局 建築審査会事務局	都市計画課	A21	(都市計画)6432-7148 (調整係)6432-7146	6432-7982
		ユニバーサルデザイン推進条例届出 バリアフリー法・バリアフリー建築条例認定 地域風景資産、景観法、せたがや百景 風景づくり条例届出(建設行為等の届出、屋外広告物に関する協議)	都市デザイン課	A28	(ユニバーサル・バリアフリー)6432-7152 (風景づくり)6432-7153	6432-7996
		擁壁改修・土砂災害特別警戒区域への助成 土砂災害警戒区域等の案内 市街地再開発事業 優良建築物等整備事業 土地区画整理事業 開発許可 宅地造成許可 盛土規制法許可	市街地整備課	A22	(宅地防災)6432-7158 (再開発・区画整理)6432-7155 (開発許可)6432-7156・7157	6432-7982
		建設リサイクル法(建築工事)の届出 定期報告 空家等に関すること 違反建築物の是正指導	建築安全課	A23	(建築安全)6432-7180 (空家・老朽建築物対策)6432-7183 (監察)6432-7185・7186	6432-7987
		建築基準法の道路に関する相談及び調査 位置指定道路の手続き 狭あい道路拡幅整備条例に基づく協議・工事等		A27	(建築線・狭あい道路整備)6432-7187 (建築線・狭あい道路整備工事)6432-7191	
		特別区道認定・区管理道路指定等 認定証明・区域証明・境界証明 道路・水路用途廃止 道路・水路境界確定 地籍調査 公共基準点	道路管理課	A24 A25 A26	(道路認定)6432-7919~7922 (境界確定)6432-7923~7927 (道路台帳)6432-7929・7930	6432-7990
		放置自転車に関すること 駐輪場・保管所管理 レンタサイクル 民間駐輪場助成 自動二輪車駐輪場助成 大規模店舗駐輪場 交通安全啓発 区民交通傷害保険 自転車通行空間整備	交通安全自転車課	A29	(交通安全自転車)6432-7966 ~7968	6432-7996
		都市計画道路・主要生活道路の計画 せたがや道づくりプラン 外環道に係る調整	道路計画課	A33	(道路計画)6432-7935 (外環調整)6432-7936	6432-7991
		都市計画道路(下北沢・明大前・千歳烏山の各駅前交通広場を含む) ・主要生活道路の整備事業の推進 道路代替地管理(一時貸付を含む) 都市計画法第67条届出(区施行)	道路事業推進課	A32	(道路事業調整)6432-7938 (下北沢道路事業推進)6432-7939・7940 (道路事業推進)6432-7941~7943	
		交通まちづくり基本計画 公共交通機関(鉄道・バス) 連続立体交差事業(京王線)	交通政策課	A31	(交通企画)6432-7945・7946	
2階		建築確認・長期優良住宅・低炭素建築物・建築物省エネ法認定申請の受付 建築に係る許可・認定 建築計画概要書・台帳記載事項証明 住宅用家屋証明 屋外広告物許可 浸水予防対策届出 優良住宅認定	建築調整課	B26 B27	(建築調整)6432-7160~7162 (許可・認定)6432-7163	6432-7985
		建築確認申請の審査 中間検査・完了検査 長期優良住宅建築等計画の認定 建築物省エネ法の届出・認定・適合性判定 低炭素建築物新築等計画の認定 指定確認検査機関に関すること	建築審査課	B25	(建築審査)6432-7166・7167 (構造審査)6432-7169 (設備審査)6432-7170	
		耐震診断・耐震補強工事・除却等の助成 耐震シェルター等設置助成 家具転倒防止器具取付支援 ブロック塀等撤去助成	防災街づくり課	B23	(耐震促進)6432-7177・7178 (防災街づくり・不燃化担当)6432-7174	6432-7987
		みどりの基本計画 生物多様性地域戦略 みどりのトラスト基金 国分寺崖線・湧水保全 保存樹林地・保存樹木 緑化助成(樹木の移植、生垣、植栽帯造成、シンボルツリー、屋上・壁面緑化、事業用等駐車場緑化) みどりと花いっぱい協定の締結	みどり政策課	B21	(事業調整)6432-7902 (みどり保全)6432-7904 (みどり創出)6432-7905	6432-7989
		公園緑地用地取得	公園整備利活用推進課	B21	(公園整備利活用推進)6432-7903	
		公園・緑地等の工事設計及び監督 公園・広場等の占用についての相談	公園緑地課	B22	(施設管理)6432-7907・7908 (建設)6432-7910・7911	6432-7993
道路・河川占用許可申請 沿道掘削施行協議 道路工事等施行承認申請(自費工事) 建設リサイクル法(土木工事)届出 路上広告物許可 路外駐車場届出 不法占用監察 特殊車両通行許可 違反広告物除却協力員制度 土木事業実施計画 無電柱化計画 舗装更新計画 土木工事の基準類	土木計画調整課	B32	(調整係)6432-7954 (土木計画)6432-7955・7956 (技術指導)6432-7957 (道路監察)6432-7958 (占用)6432-7960			
河川(野川・仙川・谷沢川・丸子川)等に係る調査・調整(都との調整) 都市型水害対策 雨水浸透施設・雨水タンク設置助成 下水道事業受託工事の設計及び監督	豪雨対策・ 下水道整備課	B34	(豪雨対策)6432-7963 (下水道整備)6432-7964			
開発行為第32条協議 雨水流出抑制施設設置協議 道路、水路、河川等の設計 街路灯管理 防犯灯助成	工事第一課 (世田谷・北沢・ 烏山)	B33	(工務)6432-7971 (設計)6432-7972 (街路灯)6432-7973・7974			
開発行為第32条協議 雨水流出抑制施設設置協議 道路、水路、河川等の設計 橋梁長寿命化修繕計画 橋梁の点検、設計及び工事	工事第二課 (玉川・砧)	B31	(工務)6432-7976 (設計)6432-7977 (橋梁)6432-7978			
3階		工場・指定作業場の設置・廃止(土壌汚染) 解体工事等に関する報告書 特定建設作業 アスベストに関すること	環境保全課	B35	6432-7137	6432-7981
		エコ住宅補助金 環境配慮制度(環境基本条例)	環境・エネルギー 施策推進課		6432-7133	

区役所本庁舎 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27 (東急世田谷線 松陰神社前駅または世田谷駅より徒歩5分)

第1庁舎	4階	区営・区立住宅の運営管理 都営住宅・都民住宅募集案内 シルバーピア募集案内 住宅整備方針	住宅課	5432-2498	5432-3040
		お部屋探しサポート ひとり親家賃低廉化補助事業 世田谷区マンション交流会 マンションの管理や再生に関すること 住宅条例(第13条(最低住戸専用面積の確保))	居住支援課	5432-2499・2504~ 2505・2533	

【関係お問合わせ先】

公有地拡大推進法 財務部経理課(区役所第1庁舎2階) 電話5432-2142 ﾏｸｼﾞﾘ:5432-3046  
 公共用地取得に伴う契約、地価公示 財務部用地課(区役所第1庁舎2階) 電話5432-2507~2511 ﾏｸｼﾞﾘ:5432-3002  
 埋蔵文化財 教育委員会事務局生涯学習課(教育会館3階 住所:世田谷区弦巻3 16 8) 電話3429-4264 ﾏｸｼﾞﾘ:3429-4267