

■第6回で出た主な意見

●配置について

《第3案：広場が西側》

- ・現小学校の建物と広場の配置が同じなので馴染みがあり、小学校の佇まいを継承できるが、フリースペースが西向きになるので、夏季の活動時の日射し対策が必要。もしブラインドのようなもので対応をすると、広場との一体感が損なわれる。

《第4案：広場が東側》

- ・現小学校の佇まいは残せなくても、フリースペースが東向きの方が、活動時の日射し対策をしなくて済み、広場との一体感を十分に活用できる。

※最終的に《第4案：広場が東側》で合意しました。

●機能について

《倉庫》

- ・機能別に必要なスペースの確認が必要。使い勝手により場所（内・外）を分ける。
- ・機能としては、「防災」「児童館」「広場（現在の校庭に必要な道具類）」「体育館（児童館の遊戯室分の収納では不足）」など。

《和室》

- ・兼用でよいのではないか。集会室に置き畳を設置して使用する。

《調理室》

- ・臭い・音への配慮も必要。窓を開けずに使用できるようにしたい。
- ・調理室は、少なくとも月1回以上の頻度で使うと思う。
- ・調理室をフリースペースに隣接させて、ガラス張りにすると、作業がみんなに見えて良い。

《フリースペース》

- ・お祭りの時、特に雨天時には使いたい。子育てカフェや認知症カフェなどのイベントでも使いたい。フリースペースだが、運用により占有して使うことも考えたい。
- ・子どもの学習スペースを設けて欲しい。
- ・フリースペースで飲食したい、お茶が用意できるミニキッチンが欲しい。

《遊戯室》

- ・遊戯室で行う大きなイベント用のイス・机が必要（フリースペースでのイベント時にも活用）。
- ・バレーネット、ボールなどの道具類をしまふ収納が必要。
- ・収納量や方法の検討が必要（床下にも収納をつくるなど）。

《集会施設の音楽室》

- ・中集会室と兼用でよい（ただし、防音は必要）。
- ・以前のワークショップで見た参考写真にあったが、ガラス張りだと中の様子が見えて良い。

《花見堂メモリアル》

- ・フリースペースに展示のほか、展示物の保管スペース（小会議室程度、カギのかかるコインロッカー）が必要。

●今後について

- ・運営については、地域と相談しながら検討をする。
- ・運営を検討する主体として、「(仮称)花見堂運営協議会」を立ち上げ、様々な年代の人が関われるようにすることも必要である。



基本構想 検討ミーティング通信

発行 平成28年10月
世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習・施設

第12号

第6回 基本構想検討ミーティングが終了しました

平成28年9月25日(日)午前10時から約2時間、花見堂小学校家庭科室で、第6回花見堂小学校跡地活用基本構想検討ミーティングが開催されました。

今回は基本構想ミーティングの最終回で、「配置」について合意した後、これまで検討してきた「導入機能と規模」を確認しました。

基本構想検討ミーティング検討内容

- ①導入施設の機能と規模の検討
- ②施設の配置等の検討（建物や広場等の配置、周辺環境との関係、動線等）
- ③建物イメージ（高さ、デザインの方向性等）
- ④建物の活用、地域住民としての施設運営への関わり方



「配置」については、前回提出した「第3案（広場が西側）」「第4案（広場が東側）」を元に意見を出し合い、「第4案」とすることで合意しました。その後「導入機能と規模」について、4テーブルに分かれて見直しを行いました。また「今後について」の意見も出し合い、ミーティングが終了となりました。



第4案の模型

第6回参加者数
地域の方24名、区職員8名、事務局11名 計43名

検討の経緯

| | | | |
|--------|-----|-------------|----------------------------|
| 平成27年度 | 第1回 | 導入機能と規模 | 平成27年 9月27日(日) 9:30~11:30 |
| | 第2回 | 導入機能と規模(2) | 11月 7日(土) 10:00~12:00 |
| | 第3回 | 導入機能の確定 | 平成28年 1月23日(土) 10:00~12:00 |
| | | 中間報告会 | 3月 6日(日) 10:00~ |
| 平成28年度 | 第4回 | 施設のゾーニング・配置 | 4月16日(土) 13:30~16:00 |
| | 第5回 | 最終案の検討 | 6月26日(日) 10:00~12:30 |
| | 第6回 | 最終案の確認・合意 | 9月25日(日) 10:00~12:30 |
| | | 最終報告会 | 平成29年 4~5月頃 |

問い合わせ先

世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習・施設
電話 03-5478-8045

花見堂小学校跡地活用 基本構想コンセプト案

～地域コミュニティの核となるフリースペースを中心として、全導入機能をつなぐ施設計画～

- ・児童館、集会施設、遊戯室、障害児通所施設の全導入機能がフリースペースに面した計画。多世代の活動の様子が互いに見え、地域交流を促進。
- ・障害児通所施設もフリースペースに面し、目に触れ、交流に参加することで、子どもたちや地域住民の障害のあるこどもへの理解を深める場と機会を創出。

～子どもが集い、明るく元気に過ごせる場～

- ・児童館は、最大限採光を確保し、広場に広く面した、明るい開放的な場として整備。子どもたちの姿や活動の様子が周辺から見える施設。
- ・障害児通所施設は南側散策路に広く面して配置し、最大限南面採光を確保。

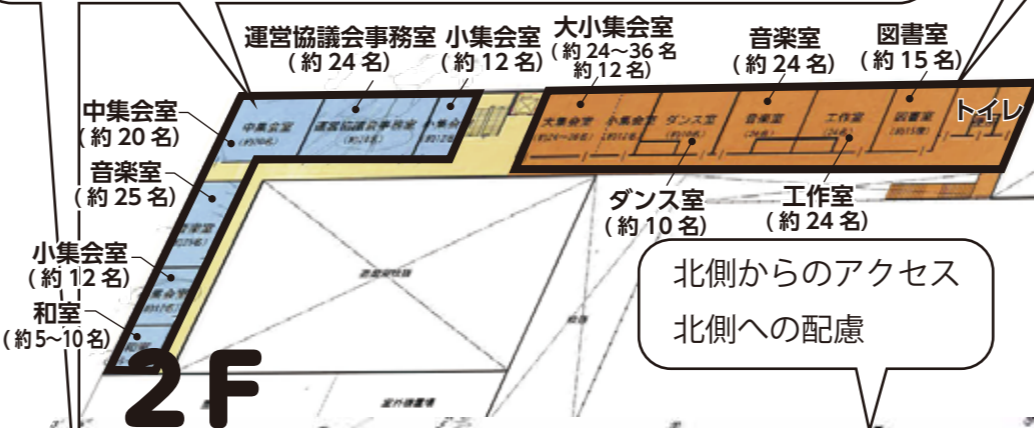
～新たな地域コミュニティ拠点としての整備と、花見堂小学校の記憶を継承～

- ・施設の佇まいを一新した西側よりの施設配置。刷新されたイメージの地域コミュニティ拠点として整備。
- ・道路からの建物後退を拡張、建物高さを低くすることで、より周辺環境にやさしい施設計画。
- ・建物内には、花見堂の記憶を残すメモリアルを展示。

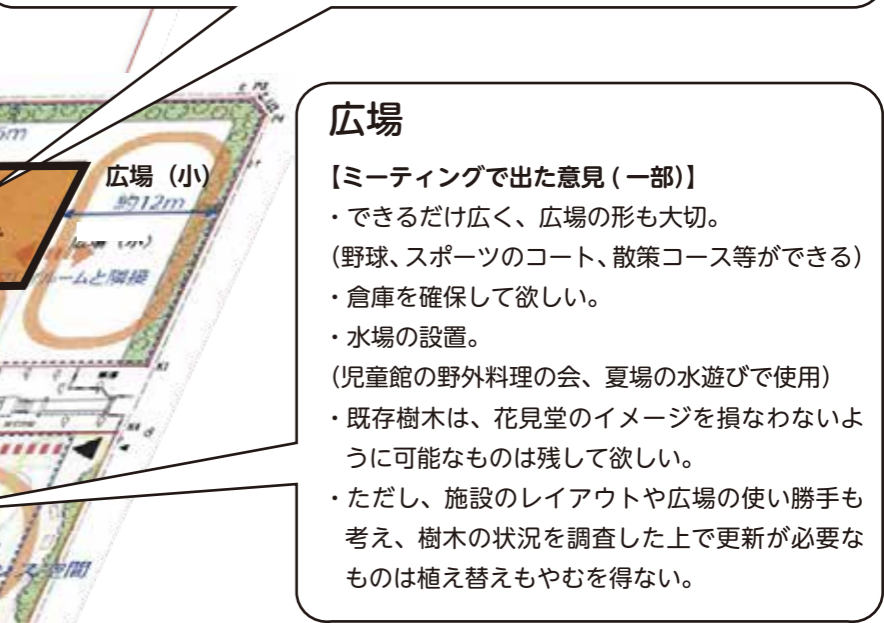
～地域防災の拠点として、防災機能を維持～

- ・避難場所、防災倉庫、防火水槽、マンホールトイレ等、災害時の避難所としての防災機能を引き続き維持。

| 室名 | 配慮事項 |
|---------------|----------------------------|
| (仮) 運営協議会事務室等 | 独立配置が可能。収納スペース含め整備。 |
| 中集会室 | 一体利用も可能なように、各室を互いに隣接させる配置。 |
| 小集会室 | 中集会室はダンスが可能な防音性能に配慮。 |
| 調理設備付集会室 | 災害時の利用も考慮。 |
| 和室 | 各室の利用方法を考慮し適宜配置する。 |
| 集会施設倉庫 | 二重サッシ等、室としての防音機能を確保。 |
| 音楽室 | 廊下側の視認性を確保を検討。 |



| 室名 | 配慮事項 |
|--------|--|
| 玄関ホール | 土足エリア。下駄箱、バギー置場を設置。事務室隣接。 |
| ラウンジ | 土足禁止エリア。ごろごろスペースを整備。 |
| 事務室 | 児童館全体が見渡ししやすい位置。 |
| 職員更衣室 | 事務室につなげて配置。男女別で整備。 |
| 相談室 | プライバシー確保に配慮し、個室として整備。 |
| WC・授乳室 | 乳幼児室に隣接。授乳やおむつ替えに対応。 |
| 乳幼児室 | 職員の目が届きやすいよう、事務室に近接。 |
| 音楽室 | バンド練習が可能な防音性能を確保。観賞用の副室を併設。 |
| ダンス室 | 壁面鏡を設置し、主にダンス練習に利用。ピアノを設置し音楽室と兼用。室としての防音性能を確保。 |
| 工作室 | 独立配置が可能。 |
| 集会室 | 独立配置が可能。大人/子ども用のキッチンを整備。中高生利用も考慮し大小2室を整備。 |
| 図書室 | 独立配置が可能。 |
| 児童館倉庫 | 機能に合わせて適宜配置する。 |
| プレイルーム | バスケット (3on3)、バドミントン、ジャグリング等の利用を想定。 |



広場

【ミーティングで出た意見 (一部)】

- ・できるだけ広く、広場の形も大切。(野球、スポーツのコート、散策コース等ができる)
- ・倉庫を確保して欲しい。
- ・水場の設置。(児童館の野外料理の会、夏場の水遊びで使用)
- ・既存樹木は、花見堂のイメージを損なわないように可能なものは残して欲しい。
- ・ただし、施設のレイアウトや広場の使い勝手も考え、樹木の状況を調査した上で更新が必要なのは植え替えもやむを得ない。

| 遊戯室 | 室名 | 配慮事項 |
|-------|-------|---|
| 遊戯室 | 遊戯室 | これまで花見堂小学校体育館の利用が引き続き可能な機能。 |
| 遊戯室倉庫 | 遊戯室倉庫 | 広場に隣接させ、イベント時の一体利用や、非常時の避難等がし易い配置。 周辺への騒音に配慮し、敷地中央付近に配置。 |

| 通障害児施設 | 室名 | 配慮事項 |
|--------|-------|---------------------|
| 指導訓練室 | 指導訓練室 | 送迎用ワンボックス車両の乗降スペース。 |
| 相談室 | 相談室 | |
| 事務室 等 | 事務室 等 | |

防災機能

【ミーティングで出た意見 (一部)】

- ・災害時には、地域の防災拠点となるように整備したい。

| 共用部 | 室名 | 配慮事項 |
|----------|---|------|
| フリースペース | 図書・情報コーナー、カフェスペース、自習スペースをエントランスロビーを兼ねて一体的に整備。 | |
| 花見堂メモリアル | フリースペースとの共用を検討。 | |
| 施設運営事務室 | フリースペースに面し、分かり易く管理し易い配置。 | |
| WC | 広場の管理を考慮し、広場への視認性を確保。 | |
| 防災倉庫 | フリースペースに面し、分かり易い配置。 | |
| 外部用倉庫 | 広場に隣接し、災害時の搬出入がし易い配置。 | |
| 機械室 | 広場、駐車場に隣接し、搬出入がし易い配置。 | |

