

# 第492回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                   平成31年4月11日（木）  
開会   10時00分  
閉会   12時00分
  
2. 開催場所               三軒茶屋分庁舎   5階   三茶しゃれなあとビーナス
  
3. 出席者                   （委員等）  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
（特定行政庁（同意案件説明者））  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
（事務局）  
畝目幹事、清水（優）書記、清水（幸）、岩間、小川、重永
  
4. 議事
  - （1）会長及び会長職務代理者の選出  
第19期の会長及び会長職務代理者を選出した。
  - （2）同意案件等
    - ◆建築基準法第48条第1項ただし書き案件について同意した。
    - ◆建築基準法第52条第10項案件について同意した。
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件について同意した。
  - （3）審査請求事件について
    - ・30世審請第1号・2号審査請求事件及び31世審請第1号審査請求事件について審理した。
    - ・30世審請第1号・2号審査請求事件及び31世審請第1号審査請求事件を併合とした。
  - （4）報告事項等
    - ・第488回・第489回・第490回・第491回建築審査会会議録について了承した。
    - ・特別区建築審査会委員等連絡協議会「平成31年度総会及び懇親会の開催」について報告した。

# 第493回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 令和元年5月9日(木)  
開会10時00分  
閉会11時30分

2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階 三茶しゃれなあとビーナス

3. 出席者 (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
畝目幹事、清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永

## 4. 議事

### (1) 同意案件等

- ◆建築基準法第42条第2項第2号(個別案件)2件について同意した。
- ◆建築基準法第44条第1項ただし書き第2号(一括案件)7件について同意した。
- ◆建築基準法第42条第2項第2号(一括案件)3件について同意した。

### (2) 審査請求事件について

- ・30世審請第1号・2号審査請求事件及び31世審請第1号審査請求事件(併合)について審理の終結を決定した。
- ・30世審請第1号・2号審査請求事件及び31世審請第1号審査請求事件(併合)について裁決をした。

### (3) 報告事項等

- ・第492回建築審査会会議録について了承した。
- ・特別区建築審査会委員等連絡協議会「平成31年度総会及び懇親会の開催」について報告があった。

# 第494回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                    令和元年6月13日（木）  
開会10時00分  
閉会11時30分
  
2. 開催場所                    三軒茶屋分庁舎 5階 三茶しゃれなあとビーナス
  
3. 出席者                        (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
清水(優)書記、清水(幸)、岩間、重永
  
4. 議事  
  (1) 同意案件等  
    ◆建築基準法第42条第2項第2号(個別案件2件)について同意した。  
    ◆建築基準法第42条第2項第2号(一括案件3件)について同意した。  
    ◆特定行政庁より、以下の報告を受けた。
  - ・建築基準法第43条第2項第1号認定及び同項第2号一括許可基準の運用方針の一部改正について
  - ・建築基準法第48条第1項及び同条第2号のただし書きに関する世田谷区コンビニエンスストア設置許可基準(案)について

# 第495回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 令和元年7月11日(木)
- 開会 10時00分  
閉会 11時15分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階 三茶しゃれなあとビーナス
3. 出席者 (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件等
- ◆建築基準法第43条第2項第2号(個別案件1件)について同意した。
  - ◆建築基準法第43条第2項第2号(一括案件3件)について同意した。
- (2) 報告事項等
- ・第493・494回建築審査会会議録について了承した。

# 第496回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                    令和元年8月8日（木）  
開会    10時00分  
閉会    11時25分
  
2. 開催場所                三軒茶屋分庁舎    5階    三茶しゃれなあとビーナス
  
3. 出席者                    (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永
  
4. 議事  
  (1) 同意案件等  
    ◆世田谷区地区計画条例第16条第1項第1号案件について同意した。  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号及び同第53条の2第1項第4号個別案件について同意した。  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件2件について同意した。  
    ◆建築基準法第53条の2第1項第4号一括案件について同意した。  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件4件について同意した。  
  (2) 報告事項等  
    ・第495回建築審査会会議録について了承した。

# 第497回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                    令和元年9月12日（木）  
開会    10時00分  
閉会    12時00分
  
2. 開催場所                太子堂複合施設 3階 活動フロア
  
3. 出席者                    (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
清水(優)書記、清水(幸)、岩間、重永
  
4. 議事  
  (1) 同意案件等  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件5件について同意した。  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号・第53条の2第1項第4号案件について同意した。  
    ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件3件について同意した。  
  
  (2) 報告事項等  
    ・第496回建築審査会会議録について了承した。



# 第499回世田谷区建築審査会会議録

1 開催日時 令和元年11月14日(木) 開会 10時00分  
閉会 11時50分

2 開催場所 三軒茶屋分庁舎5階 三茶しゃれなあと ビーナズ

3 出席者 (委員等)  
町田会長・高橋委員・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永

## 4 議事

### (1) 同意案件等

- ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件4件について同意した。
- ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件1件について同意した。
- ◆総合設計許可要綱改正について、建築調整課から報告を受けた。

(2) 高度地区の特例許可に係る区長による許可について、都市計画課より説明を受けた。

### (3) 報告事項等

- ・第498回建築審査会会議録について了承した。



# 第500回世田谷区建築審査会会議録

- 1 開催日時 令和元年12月12日(木) 開会 10時00分  
閉会 11時50分
- 2 開催場所 三軒茶屋分庁舎3階 産業プラザ大会議室
- 3 出席者 (委員等)  
町田会長・真野委員・高橋委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
畝目幹事、清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永
- 4 議事
  - (1) 同意案件等
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件3件について同意した。
    - ◆世田谷区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第16条第1項第2号個別案件1件について同意した。
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件1件について同意した。
  - (2) 世田谷区建築審査会令和元年第1号審査請求事件について審理した。
  - (3) 報告事項等
    - ・第499回建築審査会会議録について了承した。

# 第501回世田谷区建築審査会会議録

- 1 開催日時 令和2年1月9日(木) 開会 10時00分  
閉会 11時30分
- 2 開催場所 三軒茶屋分庁舎5階三茶しゃれなあとビーンズ
- 3 出席者 (委員等)  
町田会長・真野委員・天野委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
畝目幹事、清水(優)書記、清水(幸)、岩間、小川、重永
- 4 議事
  - (1) 同意案件等
    - ◆建築基準法第48条第3項ただし書き個別案件1件について同意した。
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件4件について同意した。
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件1件について同意した。
  - (2) 世田谷区建築審査会令和元年第1号審査請求事件について審理した。
  - (3) 報告事項等
    - ・第500回建築審査会会議録について了承した。

# 第502回世田谷区建築審査会会議録

1 開催日時 令和2年2月13日(木) 開会 10時00分  
閉会 11時50分

2 開催場所 三軒茶屋分庁舎5階三茶しゃれなあと(ヴィーナズ)

3 出席者 (委員等)  
町田会長・真野委員・天野委員・高橋委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
(事務局)  
畝目幹事、清水(優)書記、清水(幸)、小川、重永

## 4 議事

### (1) 同意案件等

- ◆建築基準法第44条第1項第4号個別案件1件について同意した。
- ◆建築基準法第44条第1項第2号一括案件1件について同意した。
- ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件3件について同意した。
- ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件3件について同意した。

(2) 世田谷区建築審査会令和元年第1号審査請求事件について審理した。

### (3) 報告事項等

- ・第501回建築審査会会議録について了承した。

# 第503回世田谷区建築審査会会議録

- 1 開催日時 令和2年3月24日（火） 開会 10時00分  
閉会 11時25分
  
- 2 開催場所 三軒茶屋分庁舎5階 三茶しゃれなあと ビーナス
  
- 3 出席者 （委員等）  
町田会長・真野委員・天野委員・高橋委員・関委員  
内藤専門調査員・大和田専門調査員  
（特定行政庁（同意案件説明者））  
高橋建築調整課長、石橋、堀越  
（事務局）  
畝目幹事、山内、重永
  
- 4 議事
  - (1) 同意案件等
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件4件について同意した。
    - ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件4件について同意した。
  - (2) 世田谷区建築審査会令和元年第1号審査請求事件について審理した。
  - (3) 報告事項等
    - ・第502回建築審査会会議録について了承した。