

建築確認相談予約受付票

※まず、事前に電話予約
世田谷区建築審査課 宛

電話予約時ご連絡した予約番号

令和 年 月 日

原則、予約3日前までに(土日祝日除く)

| | |
|------|-------------|
| 予約日 | 令和2年●月●日 |
| 予約番号 | R02-XX-XX-① |

建築確認申請等の事前相談 (世田谷区に申請するものに限ります)

建築確認申請を伴わない相談

※建築主氏名、住所(住居表示)につきましては個人情報に当たりますので、メールでの送付については記載の無いようお願いいたします。なお、添付資料に関しましても同様の扱いとなります。

| | | | | |
|-----------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| 相談者 ・ 設計者 | 会社名 | ●●建築設計事務所 | | |
| | 氏名 | 世田谷 太郎 | | |
| | 連絡先 | TEL 03-0000-0000 | FAX 03-0000-0000 | 携帯TEL 090-0000-0000 |
| 建築物 概要 | 地名地番 | 世田谷区 宮坂 ●丁目 ▲番ー■ | | |
| | 建物用途 | 共同住宅 | 工事種別 | 新築 |
| | 面積・構造 | 建築面積 300㎡ 延べ床面積 1500㎡ | 構造 | RC造 |
| | 高さ・階数 | 最高高さ 18.5m 最高軒高さ 18.0m | 地上 | 5階/地下 0階 |
| 敷地 概要 | 敷地面積 | 600㎡ | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 法定容積率 | 60% | 法定建ぺい率 | 200% |
| | 高度地区 | 19m第二種高度地区 | 防火地域 | 準防火地域 |
| | 道路種別 | 42条1項1号 | 道路幅員 | 8.0m |
| | 地区計画・風致地区・市街化予想線等 | 緑化地域、区役所周辺地区 | | |

相談内容・相談者の考え・根拠(注:相談内容の根拠法文も必ず明記してください。)

- ・対象法令(建築基準法・施行令、東京都建築安全条例、斜面地条例等): 条 項 号
- ・添付図書:配置図、平面図、立面図、断面図、その他()

相談内容

①安全条例19条の解釈について 1階A住戸、B住戸について、平面図の通り計画しているが、可能か?

②

* 全体的にではなく、具体的に「法●条の区画について」、「▲条の避難経路について」・・・等

設計者の解釈

①A住戸のLD開口部は、道路に直接面する窓と考えており、窓先空地は不要と考えている。

②

確認提出予定年月日

令和 年 月 日

注 1 : 太枠内に必要事項、相談内容を記入の上、必要図面を添えて、提出してください。

注 2 : この個別相談の回答は口頭で行い、文書による回答は行いません。

注 3 : 相談内容は、相談時の法令に基づき回答を行います。建築基準法、関係規定を網羅した上での回答はできません。

注 4 : 回答希望日(予約日)は、相談内容によっては希望に添えない場合があります。