

世田谷区ひとり親世帯家賃低廉化補助事業対象住宅
入居資格確認シート

本確認シートは、世田谷区ひとり親世帯家賃低廉化補助事業対象住宅への入居相談・申込みを希望される方を対象に、入居要件である①ひとり親世帯であること、②所得金額（世帯の月収額）が21万4千円以下（多子世帯の場合は25万9千円以下）であること等を事前確認するために使用するものです。

入居には、別途不動産店による審査・選考がありますので、本確認シートによる確認を受けたことで、対象住宅への入居を約束するものではありません。

確認依頼日	令和5年 4月 1日
-------	------------

1. 確認依頼者（世帯主）

現住所	〒△△△-●●●● 世田谷区世田谷 △-○-●●		
氏名	世田谷 花子		
電話番号(※)	○○○-△△△△-●●●●	区内居住年数	2年以上

※携帯電話など日中連絡のとれる番号を

2. 入居資格の確認（ア～オ）

ア	配偶者と婚姻（内納）
イ	配偶者が死亡した。
ウ	配偶者の生死が不明
エ	DV（配偶者からの暴力）
オ	婚姻せず子どもを出産

総収入 . . .

【給与所得の場合】前年分の源泉徴収票の「支払金額」もしくは、別紙「所得の計算方法」4ページ「表1」で計算した「12ヶ月分の収入額」を記入してください。

【事業等所得の場合】空欄で構いません。

所得 . . .

【給与所得の場合】前年分の源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」もしくは、別紙「所得の算定方法」4ページの「表2」で計算した所得金額を記入してください。

【事業等所得の場合】確定申告書B 第一表の所得金額の「合計」から「総合譲渡・一時」を差し引いた金額もしくは、別紙「所得の算定方法」5ページの表にしたがって計算した所得金額を記入してください。

3. 入居しようとする世帯の構成

フリガナ氏名	続柄	生年月日 (満年齢)	職業	年 収 額 (円)		現在働いている 勤務先又は事業所
				総 収 入	所 得	
世田谷 花子	世帯主	昭 年月日 平 53・1・1 令 (44歳)	会 社 員	3,948,000	2,618,400	所在地 世田谷○-△-□ 名称 (株)○○商事 勤務開始日 平成27年12月1日
世田谷 一郎	子	昭 年月日 平 24・2・1 令 (10歳)	小 学 生	0	0	所在地 名称 勤務開始日 年 月 日
		昭 年月日 平 . . . 令 (歳)				所在地 名称 勤務開始日 年 月 日
		昭 年月日 平 . . . 令 (歳)				所在地 名称 勤務開始日 年 月 日
計 2 名			所得合計 (A)	2,618,400		

4. 同居しない扶養親族（遠隔地扶養）

入居者の所得税法上の扶養にあり、かつ同居をしない方がいる場合は記入してください。

※会社や税務署に「扶養親族の申告」をしていることが必要です。

同居しない扶養親族	続柄	生年月日 (満年齢)	職業

申込者・同居親族で、別紙「所得の算定方法」6ページの2～7に該当する方がいる場合は、その方の氏名を記入してください。

5. あなたの世帯で控除を受ける人がいる場合には、次に記入してください。

氏名	老人扶養親族	特定扶養親族	障害者又は特別障害者	寡婦	ひとり親
					世田谷 花子

6. 所得から控除する額

控除の種類		控除額(円)
同居者・扶養親族	38万円×(1)人	380,000
老人扶養親族	10万円×()人	
特定扶養親族	25万円×()人	
障害者	障害者 27万円×()人 特別障害者 40万円×()人	
寡婦	所得27万円以上の方は27万円 所得27万円未満の方はその額	
ひとり親	所得35万円以上の方は35万円 所得35万円未満の方はその額	350,000
控除額の合計 (B)		730,000
世帯の所得金額	(A) - (B)	1,888,400 ÷ 12 = 157,366

別紙「所得の算定方法」6ページの1～7に該当する方の人数を記入し、控除額を計算してください。

① 「3. 入居使用とする世帯の構成」の「所得金額 (A)」から、「6. 所得から控除する額」の「控除額の合計 (B)」金額を差し引いた金額を記入してください。

② ①で算出した金額を12で割り、世帯の月収額(所得月額)を算出してください。この金額が21万4千円以下(多子世帯の場合は25万9千円以下)であるか確認してください。

	チェック欄
1 自立、世帯収入が世帯収入の半額未満の場合、特定配偶者の自立の支援に関する法律に規定する要件を満たしている。	<input checked="" type="checkbox"/>
2 入居しようとするものに暴力団関係者(暴力団員等)が関係している。	<input checked="" type="checkbox"/>
3 住宅を所有していない。	<input checked="" type="checkbox"/>

この確認シートに記載した内容は事実と相違ありません。

本人記入欄	署名 世田谷 花子
-------	-----------

《注意事項》

入居する住宅が決まった場合は、不動産店に所得等の証明書類を提出していただき、あらためて入居者資格の本審査を受けていただきます。本審査が入居資格確認シート提出日の翌年以降になった場合や、本審査までの間に転職や休職があった場合などは、あらためて本審査時点における所得審査対象期間および就労状況に応じて算出した所得で審査を行います。

世田谷区記入欄	【確認日】	【確認結果】 資格要件を	NO.
	年 月 日	満たしている ・ 満たしていない	