












数値詳細図のご利用にあたって








- 1 本図面が示す数値は、平成31年4月1日より運用開始を予定している「高度地区における絶対高さ制限」及び「用途地域における敷地面積の最低限度の制限」の変更内容に関するものです。
- 2 本図面における用途地域の路線式指定は、道路と敷地の境から原則として20mです。（一部30mの区域があります。）詳細は下記問い合わせ先までお問い合わせください。
- 3 本図面において一部の注記が確認しづらい、その他の都市計画情報等が確認したい等の場合は、お手数ですが、都市計画図、せたがやiMAPでご確認いただくか下記問い合わせ先までお問い合わせください。

4. 本図面の凡例について

<絶対高さ制限について>

 15m	 低層住居専用地域（10m又は12mの絶対高さ制限区域）
 16m	 高さ制限を定める地区計画等
 19m	 高さ制限を定める一団地の住宅施設、高度利用地区
 25m	 高度地区による絶対高さ制限を定めない区域
 28m	
 31m	
 45m	

<敷地面積の最低限度の制限について>

 60㎡	 低層住居専用地域（70㎡～100㎡の敷地面積の最低限度の制限が定められている区域）
 70㎡	
 80㎡	 地区計画等によって敷地面積の最低限度が定められている区域
 100㎡	 用途地域による敷地面積の最低限度の制限を定めない区域

問い合わせ先

世田谷区 都市整備政策部 都市計画課
電話番号 03-5432-2455
ファクシミリ 03-5432-3023