

第2章 世田谷区の土地利用

第2章では、おおむね5年に一度行われる土地利用現況調査の結果について、2021年度に実施された最新のデータと過去に実施されたデータと比較して集計・分析を行います。様々な角度から現況を捉え、世田谷の土地利用の特性や課題を把握していきます。

1. 土地利用	18
コラム：土地利用現況調査とは	22
2. 建物利用	23
3. 建ぺい率・容積率	26
4. 平均宅地面積	33
5. 階数	38
6. 構造	42
7. 道路	44
8. 防災	48
コラム：耐火構造とは	49
9. 緑地等	54
10. 生物	61
コラム：生物多様性に配慮した緑化を進めるために	63
11. 農地	64
12. 用途地域指定の状況	67
13. 各用途地域の土地建物利用現況	68
14. 各地域の土地建物利用現況	80

注)各項目ごとに説明文を記載していますが、2021年と5年前等の比較による増減数値の単位については、本来の単位ではなく「ポイント」という表現をしています。