世田谷区長あて　　　**開発行為・宅地造成等の事前相談書**　　　令和　　年　　月　　日

事業主　住所

会社名・氏名

代理人　住所

会社名・氏名

連絡先　　　 （　　 　）　　 　　　担当者

下記及び添付書類のとおり、事前相談を申し出ます。　　　　E-mail

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地名地番 | 世田谷区　　　　　　　　　　丁目　　　　番 | 住居表示 | 番　　　　号 |
| 全体面積 | 登記簿　　　　　　　㎡、実測　　　　　　　　㎡　 | 計画地の面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 建築計画概　　要 | 予定建築物等の用途 | 高さ　　　　　m、階数　地上　　　階　地下　　　階 |
| 敷地面積　　　　　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　　　　　　㎡ | 延べ面積　　　　　　　　　　㎡ |
| 構造 | 住宅戸数　　　　　 　　戸 | 駐車場台数　　　　　　　　台 |
| 都市計画その他　　　　 | 用途地域（　　　　　　　　　　　　　　　　）地域 | 建蔽率　　　　　　　　％ | 容積率　　　　　　　　　％ |
| 無・有　　　第（　　　）種風致地区 | 生産緑地　　無・有　　（行為制限解除　　済・未） |
| 地区計画等　　（　　　　　　　　　 ）　世田谷西部地域地区計画 区画道路整備（無　・　有） |
| 住環境の整備に関する条例 | 　（有の場合は、以下も記載）道路拡幅　　無・有（　　　側　中心から　　ｍ後退・反対側から　　ｍ後退）　（寄付・自主整備）環境空地　　無・有（　　歩道状空地　　・　　緑地　　・　　広場状空地　　） |
| 区画の変更 | 無・有 | 新設（幅員　　　　m　延長　　　　　m）　　　　・　　　拡幅（幅員　　　　m　延長　　　　m）道路延伸（幅員　　ｍ　延長　　　ｍ）・　廃止（一部・全部　幅員　　　m　延長　　　　m）公共物編入・付替・払下等　無・有　（赤道・区管理道路・区管理水路・畦畔・　　　　　　） |
| 形の変更 | 切　土 | 高さ　　　　　　m　 (最大値) | ５０㎝以上の切土盛土の合計面積　　　　　　　㎡ |
| 盛　土 | 高さ　　　　　　m　 (最大値) | ３０㎝以上の切土盛土の合計面積　　　　　　　㎡ |
| 形の 質の変更　 | 地目 | 宅地　　　　㎡、宅地以外　　　　㎡ | 課税地目(登記地目が宅地以外の場合記載) |  |
| 土石の堆積 | 無・有　範囲：　　　　㎡　最大高さ：　 　　ｍ | 造成工事着手予定日 | 令和　　年　　月　　日頃 |

○通 知 欄（以下は世田谷区で記入）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **都市計画法第２９条第１項許可** | **要・否** | 審　査　結　果　　（審査対象面積　　　　　　　　　　㎡） |
| **盛土規制法第１２条第１項許可****（区域指定時に未着工の場合）** |  | 都市計画法 | ・区域面積500㎡以上　　　　　 　　□該当 　□非該当・区画の変更（道路築造・廃止等）　 □該当　 □非該当・形の変更（切土２ⅿ超、盛土1ⅿ超、切土盛土２ⅿ超、　　　　　　　切土盛土５０㎝以上５００㎡超）　 □該当　　□非該当・質の変更　　　　　　　　　　　 　□該当　　□非該当 |
| **盛土規制法第２１条第１項届出****(区域指定時に工事中の場合)** |
| **宅造法第８条第１項許可** | **要・否** |
| 開発行為等連絡調整会　 年 第　　　回令和　 年　　月　　日 案件番号　　－　 | 盛土規制法 | ・形の変更（切土２ⅿ超、盛土1ⅿ超、切土盛土２ⅿ超、　崖以外の盛土高さ２ｍ、切土盛土３０㎝以上５００㎡超） □該当　　　□非該当・土石の堆積　　　　　　　　　　　　　　□該当 　□非該当 |
| 現場調査日　令和　 　年　　　月　　　日 |
| 備考 |  | 宅造法 | ・形の変更（切土２ⅿ超の崖、盛土1ⅿ超の崖、切土盛土２ⅿ超の崖、切土盛土５０㎝以上５００㎡超） 　　□該当　　　□非該当 |

副本返却日：令和　　 年　　　月　　　日

会社名：

氏名：