

旧池尻中学校跡地活用に関する説明会・意見交換会の開催結果まとめ

1 開催日時・場所

- (1) 令和5年3月27日(月) 18時30分～20時00分 せたがやがやがや館
- (2) 令和5年3月28日(火) 18時30分～20時00分 オンライン(Zoom)

2 参加者

- (1) 3月27日(月) 15名
- (2) 3月28日(火) 10名(最大参加者数)

3 説明者

- (経済産業部) 産業連携交流推進課長、工業・ものづくり・雇用促進課長
- (教育委員会事務局) 教育総務部副参事、生涯学習・地域学校連携課長
- (運営候補事業者) 株式会社散歩社、オールドファッション株式会社、小田急電鉄株式会社  
MIRAI-INSTITUTE 株式会社、フリー株式会社、まちの研究所株式会社
- (協力事業者) 株式会社ブルースタジオ

4 質疑応答要旨

(1) 3月27日(月) 質疑応答要旨

	ご質問・ご意見	区の考え方
1	ふれあいルームで老人クラブの麻雀クラブをしている。説明の中では、体育館についての説明のみで、ふれあいルームについての説明がなかったが、図面上ではふれあいルームは残っているので安心している。ただ、どういう形態になるのか、その点がわからないので不安であり、今後のことについて知りたい。	ふれあいルームについては、以前から残置することでご説明しており、今回お示した図面上でも残置させることになっております。具体的な運用については、これまで同様に社会福祉協議会でスケジュールを組んでの運用になるため、今日この場でお話しできる状況にはありませんが、今回図面でお示した通りに検討を進めています。(世田谷区)
2	施設から道を挟んだ向かいのマンションに住んでいる。新しい施設が出来ることには期待しているが、現在非常に静かな住環境であり、ものづくり学校時代には音が聞こえないため、その点が気に入って転居してきた。今後、賑わいが出れば出るほど騒音が気になってくる。校舎と体育館の屋上利用について、太陽光パネルの設置や屋上菜園、コンポスト等の設置を検討中とのことだが、一定階以上に住んでいる者からは、屋上が目の前であり、遮蔽物がないため、屋上に人が集うようになると、相当騒音に悩まされることになる。屋上利用に	騒音の問題については近隣に住んでいる方がいるため、十分に気を付けていく必要があると認識しています。イベント開催の際にも、騒音や住環境等へ十分配慮したイベントの実施を検討していきます。 屋上利用については、いただいたご意見にも配慮した利用が求められることから、ご意見を十分踏まえたうえで、具体的な利用をこれなら検討していければと考えています。(世田谷区)  施設とマンションとの場の近さは十分認識しており、利用方法について検討中ではありますが、本

	<p>ついてどう考えているか、具体的に伺いたい。</p> <p>基本的には、屋上を人が集うような場所にしてほしくない。屋上を利用する場合、マンションに住んでいる皆が反対することになるので、そこは十分ご考慮いただきたい。体育館の屋上は使用しないでほしいのが、マンションに住んでいる皆の総意だと思う。</p> <p>体育館側の屋上はマンションとかなり近いため、利用する場合には壁などを設置して目隠しを設置するなどしないと、利用についていくら説明をされても、マンションに住んでいる者は納得ができないと思う。</p>	<p>日のご意見を頂いたうえで、実際の運営方法を決定していきたいと考えています。(事業者)</p> <p>体育館屋上の利用について、マンションの目の前であり、音や視覚的問題があるため、利用する場合には、十分に配慮しながら、事前に説明し、ご納得頂いたうえで行うのが筋だと考えています。以前のものづくり学校では、校舎棟屋上を用いて菜園をしたこともありましたが、その際にも、事前に周辺の方に説明を行い、ご理解いただき、配慮しつつ実施いたしました。(事業者)</p>
3	<p>劇団を運営している。当初、世田谷ものづくり学校にダンスの講演などで場を貸してもらっていたが、外に音が漏れるということで、最終的に演劇には貸さないような形になってしまった。演劇・芸術について、騒音に注意しながらも、最初から排除せず、大きく門を開いてもらいたい。</p>	<p>具体的な運用やイベント時の利用については、スポーツ関係のイベントや文化・芸術についても考えていく旨を資料にも記載しており、いただいたご意見も踏まえて、検討させていただきます。(世田谷区)</p> <p>かつてのものづくり学校でも、利用者同士で騒音により活動が出来ないといったことがありました。だからといって一概に排除すればよいとは思っておらず、皆様がうまく理解しあえる環境を整えたいと考えているため、相談いただければ、できるだけ答えられるような体制は整えたいと思っています。(事業者)</p>
4	<p>体育館屋上に近いマンションの住民だが、以前の世田谷ものづくり学校時代でのイベント後に、セミナールームのルームバルコニーでイベント打ち上げのパーティーを行っていた。その際にはものづくり学校の事務局に連絡してやめてもらった経緯があり、何かがあると騒がしくなる点は配慮いただきたい。</p> <p>資料2の23ページの図面で、北側駐車場及び駐車場出入口の通用口があるが、現在、耐震補強工車の車が通用口を出入りする度に、通用口付近で大型トラックが待機され、マンション側の駐車場出入口と被ってしまい、出入りに困難した。通用口付近で車が待機されると、マンションの出入りに支障を来すことになるため、そうならないよう配慮いただきたい。</p>	<p>工事の際や、運用開始後の搬入・搬出時には当該通用口の利用を想定しているため、いただいた意見を参考に、周辺に十分配慮した利用を検討していきます。(世田谷区)</p>

5	<p>資料2の23ページの校庭イメージ図について、募集要項では境界フェンスに可動式の扉を設け、小学校のイベント時には移動できるようにすることが協議事項になっていたと思うが、この点はどうなるのか。</p> <p>2月に防災訓練を行った際には、直線のトラックが取れるように小学校側から要望したが、それらについて、検討いただきたい。</p>	<p>境界フェンスに2つ可動式の扉を設けることは小学校側との協議の中でもお話ししていたため、その旨図面には反映しています。可動式について、全体が開く仕様のもは物理的に不可能なため、扉を設置することとしています。小学校側でイベント等を実施する際には、オープンにして連続性を持たせ、行き来ができることも検討します。(世田谷区)</p>
6	<p>今回示された図面は、小学校と今後協議していくということでしょうか。</p>	<p>図面は今日この場で初めて公表したものとなります。本日お示した図面等含めて、小学校とも協議させていただく予定です。(世田谷区)</p>
7	<p>小学校の100m走では4列で走っていたが、可動式扉の幅や、芝生の向きなどは具体的にどうなるのか。</p>	<p>フェンスの扉の位置は今後調整であり、フェンスの延長線上については、工作物を設置しないよう配慮することで現在検討を進めています。一方で、広場の利用方法とのバランスも踏まえながら、小学校側と協議し、総合的に検討していければと考えています。(世田谷区)</p>
8	<p>防火水槽・倉庫・体育倉庫について、募集要項時の図面よりも右に寄っているなど、図面が正しくない。体育倉庫についても、扉もない倉庫で取り壊すものだと思っていたが、その辺に関する認識はどうなっているのか。</p> <p>記載の体育倉庫が防災倉庫なのであれば、扉を開けてリアカーで防災道具を運ぶなどの動線を確保できるように図面を作成してほしい。</p>	<p>図面に記載の体育倉庫は防災倉庫ですが、L字を重ねたような形のフェンスで検討しています。その際には、防災倉庫から物が運べるように十分幅を取り、動線に支障がないようにフェンスを設置することで考えています。(世田谷区)</p>
9	<p>本事業について、何年継続する予定か。不動産を営んでいる者だが、世田谷ものづくり学校が終了し、入居していた多くのテナントが退去する際には、世田谷ものづくり学校入居時にかなり安い賃料で入居していたため、その感覚で出てこられると一般市場だと成り立たず、振り回された経緯がある。</p>	<p>本事業については、当面は10年間継続して実施することを想定しています。一方で、中学校側校舎については、令和4年に耐震補強工事を実施し、20年間は利用可能と考えていることから、10年目以降については、社会情勢の変化等を踏まえて、継続するのか、違うものになるのか、将来において検討することになると考えています。(世田谷区)</p>
10	<p>施設の運営事業者が変わった場合、入居しているテナントが退去させられる可能性はあるのか。</p>	<p>これから事業第1期目を開始する現段階であるため、まだ検討しておりませんが、運営事業者が変更になった際、入居しているテナントがそのまま入居し続けるのかどうか検討する際には、いただいたご意見も踏まえ、今後判断してまいります。(世田谷区)</p>

11	<p>子どもが池尻小学校に通っており、小学校の隣に商業施設が出来ることはとても不安である。境界スペースに憩いの場を設置する予定とのことだが、子どもの親としては、盗撮や、校庭での授業中に境界部分から知らない人に見られることなどを不安に思っており、そういった点を気にしていることについて配慮の上、検討いただきたい。</p>	<p>従前からセキュリティとプライバシーに関しては、配慮する旨申し上げてきました。境界部分のフェンスについては、乗り越えられないフェンスにすることや、どういった目隠しにするかの仕様も含めて、小学校や PTA の方々とも協議し、配慮してまいります。(世田谷区)</p>
12	<p>資料2の23ページの1階平面図において、撤去する倉庫については、元々あったものは別の所に移して、別の倉庫を建てるということでよかったか。現時点でいつ工事を行うなど、具体的な計画があれば知りたい。</p>	<p>スポーツ団体が利用している倉庫については、飼育小屋を改修して倉庫として使用する予定です。工事としては、令和5年度中に実施する予定ですが、工事の際には、利用に支障がないよう配慮して実施いたします。(世田谷区)</p>
13	<p>今後のスケジュールについて、今日の意見交換会の意見も含めて、意見等がどのように反映されたのか、未確定部分の詳細はどうなったのかについては、どう知ればいいのか。また、何かあった際に今後意見を言える機会の場はあるのか。</p>	<p>今回は最後の意見交換会というわけではなく、今回は以前から約束していた通り、事業者決定後に、事業者とともに意見交換会の場を設ける位置づけのものととなります。</p> <p>皆様からご意見を頂きながら、我々も詳細を詰めていく過程で検討事項が出てくることから、一定程度詰まった段階で、説明会・意見交換会を実施し、さらにご意見を頂きながら、より良いものにしていければと思います。(世田谷区)</p>
14	<p>施設3階に洗面所、ランドリー、シャワールームの記載があるが、宿泊者を想定して、24時間オープンを予定しているのか。</p>	<p>2階、3階は宿泊施設ではなく、オフィスとして計画しており、セキュリティカードを持っている方のみ、24時間いつでも入れるようにする予定です。</p> <p>シャワーブースについては、体育館利用者や、ランニングクラブなどの施設外での活動者を想定したものととなります。施設全体の共有部の位置づけとしてのシャワー、ランドリーなどの設置を検討している状況です。(事業者)</p>
15	<p>子ども向けのものとしてスクールに関する記載があるが、他で既に実施しているなど、具体的な事例はあるのか。</p>	<p>まちの研究所で現在運営している施設では、渋谷区で妊娠期から青少年まで利用できる子育て支援センターを一昨年から運営しています。そこに常設の学びの場として、お子さんが自由に創造活動をしたり、地域の方々とイベントを実施したり、渋谷区内の企業と連携して廃材を活用した活動を行ったりする場があります。</p> <p>今までは乳幼児が中心でしたが、子どもが成長するに従い、小学生の居場所をどう考えていくか</p>

		<p>が大きなテーマとなっております。今回、世田谷区と取組を行う際には、これまでの知見を総動員し、小学生向けのアントレプレナーシップや、近隣企業と協力して実体験を通した学びのプログラムなどを開発していきたいと考えています。今年の夏に練馬でテストケースを実施し、ブラッシュアップして本事業に備えたいと考えています。(事業者)</p>
16	<p>小学校と旧中学校の境界には植栽を置いて目隠しを行うとのことだが、建物上階からは小学校側が見える可能性がある。2階、3階はオフィスであり、特定の方しか入らないという前提の理解でよいか。</p> <p>保護者の立場からすると、その点が懸念点となる。開設当初は約束が守られると思うが、年数が経っていくにつれて、ルールが緩やかになってしまうと前提条件が変わってきてしまうため、しっかり記録に残していただき、使い方も含めて、小学校側にも説明をしておいてほしい。</p>	<p>2階、3階から小学校側がどのように見えるかについての検討は今後行っていく必要がありますが、利用方法としては、2階はコワーキングスペースのため、不特定多数の方というより、席数の数倍程度の会員が利用する予定です。3階は一区画ごとに企業が入居する予定で、商談などで外部の方が入る場合もありますが、入居者による利用が中心となる予定です。(事業者)</p> <p>3階の一部教室は撮影スタジオなどで貸し出す予定をしており、場合によっては一般利用による貸し出しの可能性もあります。世田谷ものづくり学校の時代は、3階の教室から校庭に向けてカメラを向けることを禁止しており、セキュリティについては十分配慮して運営を行っていました。今回も運用するにあたっては、その点について十分配慮しながら運営していくことになると考えています。(事業者)</p>
17	<p>防球フェンス設置工事の時期と期間について、今後、境界線の確定や賃貸借契約の締結、登記など、相当多くの段取りが必要となり、工事まで時間がかかると思われる。令和5年度の小学校校庭を活用した運動スケジュールはすでに決まっていることから、工事がいつから始まり、何カ月かかるのかを知りたい。</p>	<p>現時点では令和5年4月以降に工事開始の予定ですが、4月1日からすぐに工事を行うわけではなく、段取りが整い次第工事を行うこととなります。小学校側には、令和5年4月から工事を開始する予定で説明しておりますが、5月下旬に小学校で運動会があることも把握しており、そういった行事があることも含めて、工事時期・期間を検討している段階です。小学校とは情報共有しながら、早めに工事スケジュールについて提示させていただく予定です。(世田谷区)</p>
18	<p>資料2の2ページの実施体制について、運営スポンサーでフリー株式会社が出資者として記載がある。コンソーシアムと聞くと4社が連盟したものを想定するが、出資と聞くと4社が新しい会社を作って、そこにフリー株式会社が</p>	<p>現状の想定として、まずは世田谷区と株式会社散歩社・小田急電鉄株式会社で賃貸借契約を締結し、運営については、コンソーシアム企業を契約関係で縛るか、新会社を立ち上げるのか、両方の可能性を含めて検討しています。</p>

	<p>出資するのか。</p> <p>また、6社のコンソーシアムとあるが、事業コンソーシアムと運営コンソーシアムに分かれており、世田谷区と契約締結するのは株式会社散歩社と小田急電鉄株式会社のみであり、6社の責任が曖昧にならないのか。</p>	<p>資料では複数社分かれて記載していますが、これが一つの会社にまとまっていけるイメージになるよう、運営責任の範疇や企業負担などについて整理しているところです。現状、会社数が多いですが、最終的には、シンプルに不動産管理の主体と運営の責任主体になっていく予定です。実施体制の整理や、新会社の設立などについては、今後の説明会・意見交換会にて報告させていただきます。(事業者)</p>
19	<p>運営事業者の実施体制について、話を聞くと整理に時間がかかるとのことだが、そうするとやはり防球フェンスの設置工事は、運営事業者の実施体制の整理後となるため、時間がかかるのではないのか。</p>	<p>区としては、今後、運営事業者との契約形態の整理、協定書の締結などを行っていく必要がありますが、一方で、防球フェンスの設置については、区施設内への設置のため、運営事業者との権利関係の整理とは別に進めていくこととなります。(世田谷区)</p>
20	<p>以前の住民説明会では、世田谷ものづくり学校時代の問題点について、入居テナントが退去後に区内に定住しないことが問題点として挙げており、その際の回答は「検討します」とのことだったが、今回は区内への定着についてどのように考え、改善していくつもりなのか。</p>	<p>区内定着の課題について、今回、課題に関する解決策を含めた提案をもらうプロポーザルを実施しました。今回の説明会・意見交換会では、事業者支援や起業・創業プログラムといった具体的な内容よりも、まずは施設がどうなるかについて重点を置いた説明会となります。</p> <p>起業・創業については、様々なプログラムの実施や、不動産会社との連携も含め、区内に出来るだけ定着してもらえるよう検討を進めており、ある程度決まってきた段階で、今後の説明会・意見交換会にて説明させていただければと思います。(世田谷区)</p> <p>テナントは自由に事業所を選べるため、必ずしも引き留めるようなことはできませんが、一方で、三宿、三軒茶屋、池尻エリアは、お店を持ちたい人は誰もが出店したい人気のエリアとなっています。小田急電鉄株式会社によるエアーマネジメントや地元の不動産会社との提携により、事業を展開する場所自体を用意する、あるいは、駅から遠いのであれば、まとまって出店しませんかという形で後押しすることが必要になると考えています。</p> <p>下北沢にあるボーナスラックの場合、商業施設だけへのテナント誘致に留まらず、古いアパートの一階を店舗用にコンバージョンするなど不動産オ</p>

		<p>ーナーさんと一緒に取り組むなどして、活躍したくなる場所を用意し、施設の中だけが盛り上がりたければよいのではなく、できるだけ周辺に活動したくなるような場所を用意していきたいと考えています。</p> <p>渋谷区や新宿、六本木など、商業区画を目指してお店を持ちたいと思う人もいる一方で、より住宅街に近いところや商店主の近くで出店したいニーズがコロナにより高まった印象を受けます。だからこそ、顔の見えるビジネスで商店主と一体となって運営されるようなエリアイメージを打ち出していければ、これまで関心のなかった人たちも新たにお店を構えたいといってもらえると考えており、複合的なまちづくりのような取り組みを行っていきたいと思っています。(事業者)</p>
--	--	--

(2)3月28日(火)質疑応答要旨

	ご質問・ご意見	区の考え方
1	<p>各運営事業者に向う。校庭を分割しての新事業での活用については地域住民からの反対があり住民監査請求が行なわれたが、選考過程において管轄事業部からこのような背景についての説明はされたのか。</p> <p>背景が説明されたのであれば、それにより、小学校へのプライバシー配慮等、具体的にどのように提案に活かされたのか。</p>	<p>住民監査請求については、区側から事業者に対しての情報共有は一通り行っております。監査請求での事項も踏まえ、小学校へのプライバシーやセキュリティへの配慮等については、高いフェンスを設けることや、フェンスに目隠しを設置するなどの方法で、事業者と現在協議を進めています。<u>(世田谷区)</u></p> <p>プライバシー等への具体的な配慮については、フェンスの設置、目隠しの設置、小学校と中学校との境目に植栽を植えるなどを、具体的な対策として設計に盛り込んでいます。<u>(事業者)</u></p>
2	<p>校庭については賑わいを創出することを目的とされているが、実績のある下北沢とは異なり、対象地域は住宅地であり、小学校や保育園と隣接する場所のため、特に平日昼間には騒音が発生しないこと及びプライバシーには十分配慮した運営をお願いしたい。</p>	<p>イベントなどを実施する場合がありますが、これまでの経緯も踏まえて、プライバシー及びセキュリティについては、配慮した運営を行っていきます。<u>(世田谷区)</u></p>
3	<p>近隣住民で、ちょうど3月にスタートアップで起業し、今は主に自宅で働いている。いずれオフィススペースを検討しており、オフィススペースへの応募はいつ、どのようにされるのか。また、応募条件等はあるか。(世田谷区民で近隣住民だが、可能なのか含めて)。</p>	<p>施設の開業が令和6年1月以降を予定していますが、その際には入居者を応募する期間を設ける予定です。家賃等の入居条件はこれから決定していく段階ですが、ご希望の場合は、募集期間の際に応募いただければと思います。<u>(事業者)</u></p> <p>施設の開設時期については、令和6年1月以降で現在計画しており、スケジュールの変更などの可能性もありますが、募集についてもプロセスを経ながら実施をしていきたいと考えています。<u>(世田谷区)</u></p>
4	<p>広場においてのオンデマンド交通の実証実験やキッチンカーの乗り入れが説明されていたが、広場のエントランスは学校の登下校ルートにかかっている。どのように小学生の安全確保されるのか。広場への自動車の乗り入れや、交通量が増えるような活動については遠慮いただくべきかと思うが。</p>	<p>広場に関しては、キッチンカーの乗り入れや実証実験などの利用がありますが、学校の登下校ルートになっていることは認識していますので、時間帯やタイミング、必要であれば警備員の配置などを含めて、安全に十分注意しながら運営を行っていきます。<u>(事業者)</u></p>
5	<p>けやきネットで貸し出している体育館や多目</p>	<p>体育館について、現在の8割程度の利用状態を</p>

	<p>的室、音楽室の利用は工事中や完成後、どのようになるのか。</p>	<p>そのまま継続できるように公募条件でも提示しているため、学校で使用されている部分は、そのまま使用を継続していただくことで考えており、けやきネットも一部は使えるような形になる予定です。また、避難所として医療救護所の機能を維持することも踏まえて、体育館アリーナ部分には、大規模な工作物の設置をしないこととしています。ふれあいルームについては、現状の利用を踏まえた使用を考えていますが、その他の多目的室、音楽室については、今回の事業において使用する予定です。 (世田谷区)</p>
6	<p>施設の営業時間はどのように考えているのか。24時間人の出入りがある場合、騒音、防犯対策を徹底する必要があると思う。</p>	<p>営業時間の扱いについては、現在検討中のため、現時点では決まっていません。2階、3階はオフィスが入る想定のため、オフィスに勤めている方に関しては、セキュリティキーなどを用いて、24時間出入りが出来るようにしたいと考えています。営業時間との関係もありますが、騒音・防犯対策については、しっかりと対策していきたいと考えています。 (世田谷区)</p>
7	<p>小学校側校庭と広場側の間に植栽があるが、避難所として運営する場合は、どのように一体的に運営されるのか。</p>	<p>小学校側と旧中学校側の間のフェンスには扉を設置し、避難所運営に必要な物品等を倉庫から取り出す際に、支障がないような形でフェンスを設置する予定です。災害時には扉をオープンにして一体的に活用が出来るようにし、災害時にも支障がないような運用を行っていきます。 (世田谷区)</p>
8	<p>校舎、体育館の屋上の利用予定計画はどうなっているのか。</p>	<p>現状は具体的な用途を確定しているわけではありませんが、屋上菜園や太陽光パネルでの発電など、使用方法について検討している段階です。現在、校舎棟内部や校庭についての議論が先に進んでおり、屋上の利用予定計画はまだ決定していません。 (事業者)</p>
9	<p>イベント時多くの自転車の来場などが予測されるが、駐輪場などは備わっているのか。</p>	<p>資料2の23ページに駐輪場の設置に関する記載がありますが、駐輪場①及び②として、①校庭の南側及び②小学校との境目に、それぞれ30台ずつの駐輪場を用意しています。これも、校庭の使い方・植栽がどうなるかによって最終的に決定していきますが、自転車での来場も多く予想されることや、南側の歩道が広くないことから、敷地内に駐輪場を設け、違法な駐輪等がないように配慮して検討を進めていきます。 (事業者)</p>

10	<p>食べ歩きなどで近隣の道路が散らかるのではないかと懸念している。キッチンカーなどで出るであろうゴミの問題は何か対策をお考えか。</p>	<p>下北沢でも同様の問題がありますが、ゴミの問題をゴミ箱の数や監視員の数だけで捉えてしまうと限界があるため、キッチンカーでは返却できる食器を提供するよう出店者をお願いして、出るゴミの量をセーブしていくことや、事業者側が他の事業者のゴミも含めて回収していくような対策で、少ないゴミ箱の数でもある程度の解決が出来るよう工夫しています。また、定期的に周辺の清掃を行うなど、できる限りの対策を行い、周辺環境へ配慮していきたいと考えています。(事業者)</p>
11	<p>キッチンカー、カフェなどではアルコール提供もあるのか。騒音問題につながるのではないかと心配している。</p>	<p>アルコールの提供については、現在検討しているところで、まだ決まっていません。騒音問題については、様々なご懸念やご意見も頂いているため、十分配慮した運営を行っていくことを考えています。(世田谷区)</p>
12	<p>都市計画法上、第一種住居地域には面積を問わず映画館を設置できないにもかかわらず、映画祭を予定しているとあるが、法令違反には該当しないことは確認済みか。第一種住居地域であるにもかかわらず、かなりの頻度で集客イベントを開催されるとなると住居の平穏が害されることを懸念している。</p> <p>また、ものづくり学校裏に駐車場11台分が予定されているようだが、イベント時や週末はものづくり学校とマンションの間の道路が駐車場待ちの車で渋滞することも懸念している。この点は今後どのように計画されるのか。</p>	<p>今回、映画館を設置するというのではなく、映画のイベントを予定している提案を頂いています。最終的には、どういったイベントが出来るか、どういった建物が建てられるかなどについて、区の建築部署や警察・消防とも確認をしながら進めていきます。</p> <p>また、騒音に関する心配についてのお声を多くいただいておりますので、区が入る運営委員会において事業者と協議し、住居の平穏や学校の授業等に十分配慮した運営を行っていきます。併せて、学校裏の駐車場についても、駐車違反等がないように対応していきます。(世田谷区)</p>
13	<p>音楽室、多目的室のレンタルは本事業者へ引き継ぐとのことだが、けやきネットからではなく別の方法でということか。現状、音楽室では楽器練習などが行われているが、事業開始後もそういった利用は可能か。</p>	<p>レンタルを引き継ぐということではなく、音楽室や多目的室については、今回の事業の目的に沿って利用することとなりますので、これまでけやきネットで利用されていたようなレンタルは考えていません。(世田谷区)</p>
14	<p>騒音の配慮がなされるとのことだが、平日の利用として、広場では常時何人くらい的人数が滞留していることを想定されているのか。</p>	<p>現在、各種企画・イベントについても検討中の段階であるため、平日及び土日の利用者の想定についても現在検討中のため、現時点での想定利用人数のお答えは困難です。見込みについては、今後具体的になった段階で、説明会・意見交換会等にてご説明させていただければと思います。(世田谷区)</p>
15	<p>一年に一度のパン祭りでも道に長蛇の列が</p>	<p>騒音問題については、様々なご意見をいただい</p>

	できて、騒音などが発生している。一年に一度だから我慢していた。こちらはお願いになるのだが、マンションと体育館の間に人が並ぶようなイベントにならないような企画をお願いしたい。	しておりますので、日々の運営やイベント開催時におきましては、いただいたご意見を踏まえ、騒音に配慮した企画・運営を行っていくよう、区と運営事業者とで連携して取り組んでいきます。(世田谷区)
16	体育館屋上プールと校舎屋上の利用方法は決定済みか。アルコールの提供も検討中とのことであり、なし崩し的にプールサイドパーティーなどの住居地域にふさわしくない活動がなされないよう、事業の決定のみならず管理を徹底していただきたくお願いしたい。	アルコールの提供も検討中ではありますが、イベントごとのアルコール提供の可否などのルール化を今後作成していく必要があると考えています。ご懸念の点などを十分に配慮しながら、新しい池尻中学校らしいイベントの形を実施していきたいと思っています。(事業者)
17	新しい池尻らしさ、とのことですが、平日昼間の小学生が学校に滞在している時間帯における広場でのアルコール提供については禁止していただきたく要望したい。	アルコールについては、提供について検討中のため、ある程度方向性が固まった段階で報告及び意見交換をさせていただければと思います。(世田谷区)