

令和4年度第2回入札監視委員会 工事請負契約抽出案件一覧

No	委員	工事件名	当初 契約金額(円)	業種	契約日	受注者	契約方法	起工担当部署	一覧 番号
				契約番号	工期	所在地	応札者数	監督担当部署	
1	中川 委員	世田谷区菅鎌田二丁目アパート外部 改修工事	60,280,000	一般塗装	令和3年9月17日	多摩住宅サービス株式会社 世田谷支店	一般競争入札 (総合評価方式)	施設営繕第一課	90
				3世契建般第29号	令和4年2月28日	世田谷区	7者	施設営繕第一課	
2	中川 委員	図書館カウンター下北沢C工事	27,280,000	内装仕上	令和3年11月16日	株式会社デザインアートセンター	一般競争入札	施設営繕第二課	132
				3世契建般第42号	令和4年3月4日	江東区	3者	施設営繕第二課	
3	中川 委員	世田谷区菅八幡山一丁目アパート屋 上防水改修工事	22,960,000	防水	令和3年10月7日	小松塗装工業株式会社	随意契約	住宅管理課	184
				3世契建随第7号	令和4年2月28日	世田谷区	—	施設営繕第一課	
4	三浦 委員	三茶パティオ機械室等照明設備改修 工事	1,861,420	電気工事	令和3年7月8日	株式会社東急コミュニティー	随意契約	工事第一課	174
				3世契設随第4号	令和3年10月29日	世田谷区	—	世田谷土木管理事務所	
5	三浦 委員	三茶パティオ受変電設備蓄電池交換 工事	2,024,000	電気工事	令和3年7月21日	東京アラーム株式会社	随意契約	工事第一課	176
				3世契設随第5号	令和3年11月19日	世田谷区	—	世田谷土木管理事務所	
6	三浦 委員	主要な生活道路築造工事(補助154 号線 仮整備)【松原二丁目22番先】	13,875,400	道路舗装工事	令和3年10月27日	多田建設株式会社	随意契約	工事第一課	193
				3世契土随第5号	令和4年2月28日	江東区	—	北沢土木管理事務所	
7	竹内 委員	世田谷区立池之上小学校第2校舎解 体工事	247,393,300	解体工事	令和3年5月20日	株式会社滝口興業 東京支店	一般競争入札	施設営繕第二課	3
				3世契建般第2号	令和4年5月31日	北区	8者	施設営繕第二課	
8	竹内 委員	世田谷区立駒沢中学校東校舎トイレ 改修機械設備工事	23,440,450	給排水衛生工事	令和3年5月13日	有限会社猿渡設備工業所	一般競争入札	施設営繕第二課	39
				3世契設般第14号	令和3年10月8日	世田谷区	3者	施設営繕第二課	
9	竹内 委員	世田谷区立三宿中学校校舎棟改修 工事(R3耐震)	14,769,700	建築工事	令和3年5月12日	株式会社大槻ホーム	指名競争入札	施設営繕第二課	162
				3世教建指第1号	令和3年9月17日	世田谷区	1者	施設営繕第二課	

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 1

件名	世田谷区宮鎌田二丁目アパート外部改修工事
履行場所	鎌田2-21-10
概要	外壁改修工事、鉄部塗装工事、防水改修工事、手摺改修工事、その他工事
契約金額	当初 60,280,000円(税込み) 変更後 63,080,600円(税込み)(令和4年2月14日変更)
契約年月日	令和3年9月17日
工期	令和4年2月28日
受注者	商号又は名称:多摩住宅サービス株式会社 世田谷支店 所在地:船橋五丁目17番25号
契約方式	一般競争入札
業種	一般塗装
主な入札参加資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で申込日において「一般塗装」の入札参加資格を有するもの(無格付を除く)。※ただし、官公需についての中小企業の受注の確保に関する法律第2条に規定する中小企業に限る。 ② 公告開始日時時点で世田谷区の優先業種区分のいずれにも登録されていないこと。 ③ 平成26年度以降に当該発注業種に該当する請負契約で、3100万円以上の官公庁しゅん工実績があること。※確認のため、資格確認申請時に証明する資料(契約書の請負金額及び工期がわかる部分又はコリンズしゅん工時工事カルテ受領書等)をデータ添付すること。
応札者数	7者(資格確認申請者数10者)
予定価格	62,240,200円(税込み)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 ※金額非公表
落札率	96.85%
入札手続	令和3年 8月6日~8月20日 資格確認申請期間 8月24日 資格確認通知 9月1日 質問締切 9月7日 質問回答 9月14日 開札
成績評点	71点
備考	施工能力審査型総合評価方式

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 2

件名	図書館カウンター下北沢C工事
履行場所	北沢2-6
概要	(仮称) 下北沢高架下開発事業E街区102区画のテナント内の内装仕上げ工事、サイン設置工事、什器設置工事 上記に伴う電気設備工事、機械設備工事
契約金額	当初 27,280,000円(税込み) 変更後 28,171,000円(税込み)(令和4年2月10日変更)
契約年月日	令和3年11月16日
工期	当初 令和4年2月15日 変更後 令和4年3月4日(令和4年2月10日変更)
受注者	商号又は名称:株式会社デザインアートセンター 所在地:江東区新木場一丁目15番10号
契約方式	一般競争入札
業種	内装仕上
主な入札参加資格要件	① 世田谷区の入札参加資格を有し、申込日において「内装仕上」の入札参加資格を有するもの(無格付を除く)。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分のいずれにも登録されていないこと。
応札者数	3者(資格確認申請者数4者)
予定価格	28,600,000円(税込)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落札率	95.38%
入札手続	令和3年 10月29日~11月4日 資格確認申請期間 11月4日 資格確認通知 11月9日 質問締切 11月11日 質問回答 11月15日 開札
成績評点	64点
備考	

件名	世田谷区宮八幡山一丁目アパート屋上防水改修工事
履行場所	八幡山1-13-1
概要	屋上防水改修工事
契約金額	22,960,000円(税込み)
契約年月日	令和3年10月7日
工期	令和4年2月28日
受注者	商号又は名称：小松塗装工業株式会社 所在地：若林二丁目6番3号
契約方式	随意契約
業種	防水
主な入札参加資格要件	—
応札者数	—
予定価格	※金額非公表
調査制度価格	—
落札率	—
入札手続	—
成績評点	70点
備考	

件名	三茶パティオ機械室等照明設備改修工事
履行場所	太子堂四丁目1番から22番先
概要	・機械室等の照明器具改修工事・照明器具（誘導灯、非常照明、外灯、フットライトを含む）をLEDに改修する。既存照明器具（蛍光灯）の撤去（トラフ型、反射笠型、逆富士型、ダウンライト：63基、階段通路、非常口、廊下通路誘導灯：8基 計71基（内14基電池内蔵形）・新規照明器具（LED）の設置 計71基（内14基電池内蔵形）・照明器具改修に伴う天井部材の脱着、仮設足場、照明器具改修時に行う開口補強
契約金額	1,861,420円（税込み）
契約年月日	令和3年7月8日
工期	令和3年10月29日
受注者	商号又は名称：株式会社東急コミュニティー 所在地：用賀四丁目10番1号
契約方式	随意契約
業種	電気工事
主な入札参加 資格要件	—
応札者数	—
予定価格	※金額非公表
調査制度価格	—
落札率	—
入札手続	—
成績評点	—（対象外）
備考	本件は令和3年7月1日に開札した3世契設般第21号の不調随意契約である。

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No.5

件名	三茶パティオ受変電設備蓄電池交換工事
履行場所	太子堂四丁目22番先
概要	・受変電設備の蓄電池の交換工事（始動用蓄電池 SNS-50-12（9個）の交換作業、結線及び設定調整作業、作動調整作業）
契約金額	2,024,000円（税込み）
契約年月日	令和3年7月21日
工期	令和3年11月19日
受注者	商号又は名称：東京アラーム株式会社 所在地：千歳台二丁目1番14号
契約方式	随意契約
業種	電気工事
主な入札参加資格要件	—
応札者数	—
予定価格	※金額非公表
調査制度価格	—
落札率	—
入札手続	—
成績評点	—（対象外）
備考	本件は令和3年7月20日に開札した3世契設般第22号の不調随意契約である。

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No.6

件名	主要な生活道路築造工事(補助154号線 仮整備)【松原二丁目22番先】
履行場所	松原二丁目22番先
概要	街築工・交通安全施設、排水施設工、舗装工、植栽工、付帯工
契約金額	当初 13,875,400円(税込み) 変更後 13,891,900円(税込み)(令和4年2月21日変更)
契約年月日	令和3年10月27日
工期	令和4年2月28日
受注者	商号又は名称:多田建設株式会社 所在地:江東区亀戸1-39-7
契約方式	随意契約
業種	道路舗装工事
主な入札参加資格要件	—
応札者数	—
予定価格	※金額非公表
調査制度価格	—
落札率	—
入札手続	—
成績評点	61点
備考	

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 7

件名	世田谷区立池之上小学校第2校舎解体工事
履行場所	代沢2-42-9
概要	・地上3階建 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 ・敷地面積 約7432㎡ ・校舎棟解体、体育館解体、プール解体、外構撤去工事。
契約金額	当初 247,393,300円(税込み) 変更後 264,715,000円(税込み)(令和4年5月24日変更)
契約年月日	令和3年5月20日
工期	令和4年5月31日
受注者	商号又は名称：株式会社滝口興業 東京支店 所在地：東京都北区赤羽南一丁目4番12号
契約方式	一般競争入札
業種	解体工事
主な入札参加資格要件	<p>① 世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「解体工事」の入札参加資格(無格付を除く)を有するもので、<要件3><要件4>のいずれかを満たすもの。</p> <p>② <要件3>【区内業者】世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、当該業種の客観点数750点以上を有し、世田谷区の優先業種区分のいずれにも登録されていないこと。</p> <p>③ <要件4>【区外業者】当該業種の客観点数が850点以上かつ順位が20位以内であること。</p> <p>④ 世田谷区から請負っている契約金額(建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額)1億円以上の未しゅん工工事が契約予定日において5件以下であること。</p> <p>⑤ 令和元年度及び令和2年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。</p>
応札者数	8者(資格確認申請者数13者)
予定価格	353,419,000円(税込)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 ※金額非公表
落札率	70%
入札手続	<p>令和3年</p> <p>2月19日～3月8日 資格確認申請期間</p> <p>3月12日 資格確認通知</p> <p>3月19日 質問締切</p> <p>3月26日 質問回答</p> <p>4月2日 開札</p> <p>4月15日 低入札価格調査ヒアリング</p>

成績評点	60点
備考	令和3年第1回区議会臨時会（5月）提出案件

件名	世田谷区立駒沢中学校東校舎トイレ改修機械設備工事
履行場所	駒沢2-39-25
概要	・世田谷区立駒沢中学校東校舎(1~4階)の改修に伴う機械設備工事 ・給水設備工事…東校舎トイレ給水管の撤去・新設 ・排水設備工事…東校舎トイレ排水管の撤去・新設 ・衛生器具設備工事…東校舎トイレ衛生器具の撤去・新設 ・換気設備工事…東校舎トイレ換気機器の撤去・新設
契約金額	当初 23,440,450円(税込み) 変更後 23,795,200円(税込み)(令和3年9月24日変更)
契約年月日	令和3年5月13日
工期	令和3年10月8日
受注者	商号又は名称:有限会社猿渡設備工業所 所在地:喜多見一丁目21番13号
契約方式	一般競争入札
業種	給排水衛生工事
主な入札参加資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「給排水衛生」A、Bに格付けがあり、「空調工事」A、B、C、Dに格付けがあること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「機械設備」に登録されていること。
応札者数	3者(資格確認申請者数3者)
予定価格	24,033,900円(税込)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落札率	97.53%
入札手続	令和3年 4月9日~4月15日 資格確認申請期間 4月20日 資格確認通知 4月23日 質問締切 4月28日 質問回答 5月12日 開札
成績評点	58点
備考	

(令和4年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No.9

件名	世田谷区立三宿中学校校舎棟改修工事 (R3 耐震)
履行場所	太子堂1-3-43
概要	耐震補強工事 (開口閉塞、RC壁新設、RC袖壁、CB壁頂部の各補強) 耐震補強に伴う、電気設備工事、機械設備工事 【変更後】 既存コンクリートブロック壁の補強方法 (スラブ支持から梁・壁支持へ) の変更
契約金額	14,769,700円 (税込み)
契約年月日	令和3年5月12日
工期	令和3年9月17日
受注者	商号又は名称: 株式会社大槻ホーム 所在地: 成城一丁目20番3号
契約方式	指名競争入札
業種	建築工事
主な入札参加資格要件	一般競争入札時 ① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」C又はD、Eに格付されていること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。 指名競争入札時 一般競争入札時の参加資格要件に該当する事業者に対して指名を行った。
応札者数	1者 (指名業者数30者)
予定価格	18,365,600円 (税込み)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落札率	80.42%
入札手続	令和3年 4月20日 指名通知 4月23日 質問締切 4月28日 質問回答 5月11日 開札
成績評点	66点
備考	本件は3世教建般第1号にて一般競争入札への入札参加希望者が少数のため、一般競争入札を中止し、指名競争入札へ切り替えて実施した。