

令和2年度第1回 世田谷区入札監視委員会 議事概要

開催日時：令和2年11月4日（水）午後1時～3時

場 所：世田谷区役所第一庁舎地下1階 1・B・1会議室

出席委員：中川委員、三浦委員、竹内委員

事務局：財務部経理課、教育委員会事務局教育総務課

【会議次第】

- 1 開会
- 2 報告事項
 - (1) 令和元年度契約締結状況等について
 - (2) 令和元年度指名停止について
 - (3) 世田谷区本庁舎等整備工事一般競争入札について
 - (4) 予定価格の誤りによる入札の中止および今後の対応について
- 3 議事
令和元年度 抽出契約案件の審議について
- 4 その他
- 5 閉会

【会議概要】

- 1 主な報告事項
 - (1) 令和元年度契約締結状況等について
 - ①令和元年度工事請負契約締結状況・・・309件（別紙1参照）
一般競争入札（211件）、指名競争入札（16件）、随意契約（82件）
 - ②令和元年度低入札価格調査の実施状況について（別紙2参照）
令和元年度は6件が低入札価格調査の対象となり、調査の結果、落札決定とならなかったものはなかったことを報告した。
 - ③令和元年度総合評価競争入札の実施状況について（別紙3参照）
令和元年度は、12件の総合評価競争入札を実施したことを報告した。
道路舗装工事 1件、建築工事 2件、電気工事 4件、空調工事 1件、
給排水衛生工事 3件、造園工事 1件
 - (2) 令和元年度指名停止について（別紙4参照）
令和元年度指名停止措置・・・14件
 - (3) 世田谷区本庁舎等整備工事一般競争入札について（別紙5参照）
令和2年9月7日より入札公告を開始した「世田谷区本庁舎等整備工事」の一般競争入札について、委員会当日までの進捗について報告した。

(4) 予定価格の誤りによる入札の中止および今後の対応について

令和2年9月23日に開札を行った「世田谷区立千歳中学校校舎棟改修工事（R3耐震1期）」について、予定価格に誤りがあったことから入札を中止したことを報告し、今後の入札における再発防止策について報告した。

2 議事

令和元年度 抽出契約案件の審議について

各委員が抽出した下記8案件について審議した。

(1) 審議対象案件

①路面改良工事（打換）【南烏山六丁目4番から5番先】

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none">・ 契約変更を行ったのはなぜか。・ 落札率は契約変更前、変更後の金額どちらで計算をするのか。	<ul style="list-style-type: none">・ 工事箇所は道幅が狭く、商店街の道路であるため夜間でも人通りが多いことから、設計変更を行い、交通への支障を最小限に抑える必要があったため。また、人通りが想定より多かったため、交通誘導員を増やす必要があったため。・ 契約変更前の当初の金額で計算する。

②世田谷区立駒沢生活実習所改修電気設備工事

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none">・ 入札している業者で価格点が0点となっているものがあるのはなぜか。	<ul style="list-style-type: none">・ 予定価格と同額での入札であったため。

③自転車走行環境整備工事【船橋二丁目7番から桜丘五丁目20番先外4箇所】

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none">・ 2回入札が行われた理由は。	<ul style="list-style-type: none">・ 予定価格2000万円未満の場合は、予定価格を事後公表としており、1度目の入札で落札者が決定しなかった場合は再度入札を2回まで行うこととしているため。

④世田谷区立西之谷保育園改修工事（平成31年度）

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none"> ・成績評点が低かった理由は。 ・園児のけがの程度は。 ・成績評点がでるのは通常どのくらいか 	<ul style="list-style-type: none"> ・大きな要因は安全対策が不十分であったこと。区担当者より再三にわたり注意してきたが、園児にけがを負わせる事故があったため、低い評点となった。 ・床の点検口に園児が落下しそうになり、落ちないように支えた際に内ももに擦り傷を負った。 ・半月～1か月程度

⑤世田谷区立経堂小学校校舎棟改修工事（R2耐震）

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none"> ・本工事の落札率が高い原因はどのようなものが想定できるか。 ・本工事だけに限らず、辞退や不参の結果、1者入札となっているケースが多いが、今後の対策等は考えているか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事については、同日に2件と翌日に2件、学校の耐震工事の入札があったため応札者が分散したことや採用された工法が特許によるものであり、当該工法の協会に所属する事業者を下請に入れることが必要であるため入札金額が高くなったと考えられる。 ・建築・設備工事において、1者入札の結果落札決定となるケースが散見されるため、今年度、建築・設備の事業者に対して匿名で提出ができる形でアンケートを実施し、原因究明に努めたい。

⑥世田谷区立特別養護老人ホーム上北沢ホーム改修昇降機工事

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<ul style="list-style-type: none"> ・随意契約とした理由について。 	<ul style="list-style-type: none"> ・エレベーターの改修工事の場合は正面の三方枠を残して再利用し、既存のメーカーと随意契約する方法と、新たにすべてを

<p>・本件に限った話ではないが、随意契約がルール化されてしまうと入札制度上問題があるため、随意契約を結ぶ際は注意すること。</p>	<p>取り換える方法の2通りがある。すべてを取り換える場合は建物の躯体の改修も発生するため、コストが高くなり工事の音も大きくなる。本工事は施設の運営を続けながらの居ながら工事であったため、コスト低減や工事の音の問題を考慮し、既存設備のメーカーとの随意契約を選択した。</p> <p>・承知した。</p>
--	---

⑦世田谷区立笹原小学校校舎 1、5 棟他改修工事（R 2 耐震）

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<p>・公告文では成績評点が一定以下の場合に入札に参加できないとあるが、契約締結後に当該事実が発生した場合には適用されないということか。</p> <p>・契約変更を行ったのはなぜか。</p>	<p>・その通り。</p> <p>・耐震補強工事の他に内部改修も含まれた工事であったが、当初備品交換の予定であった図書館の書架が建物と一体となっていることがわかり、工事の中で取り外しと設置をする必要が生じたため。</p>

⑧世田谷区立多摩川二子橋公園災害復旧工事

委員の主な意見・質問	区の主な説明・回答
<p>・契約金額が下がる契約変更を行ったのはなぜか。</p>	<p>・本工事は台風19号の被害をうけ、緊急で行った工事であり、通常的设计図書ができてからの発注とは異なり、施工しながら図書を作成する仕様書発注という方法で契約した。施工の結果当初想定していたよりも撤去する土砂の量が少なかったことから変更を行った。</p>

(2) 審議結果

審議対象案件について様々な質問や意見等が出されたが、個別の案件や入札契約手続きに関して、特に区に対し具申すべき点、又は改善すべき点はなかった。

3 その他

報告事項および議事全体を通して、その他に意見等はなかった。