

別記様式（第7条関係）

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立千歳中学校校舎棟改修工事(R3耐震1期) 【再度公告入札】  
 履行場所 世田谷区千歳台六丁目15番1号  
 履行期間 契約確定の日から令和4年1月20日まで
- 2 入札日 令和2年12月24日
- 3 調査対象者 東京コーポレーション株式会社
- 4 予定価格 166,720,000円(税抜)
- 5 入札価格 134,930,000円(税抜)
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>当該工事と同様の耐震補強工事の実績があり、且つ令和2年度に同施設の体育館棟の耐震改修工事を施工していることから施工環境も十分に把握しており、効率の良い施工計画を想定することで無駄のない積算ができています。</p> <p>下請業者との取引は、支払条件を現金100%で行っているため、下請業者との信頼関係が強く、比較的安価な内容の内訳を積み上げることができています。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○仮称世田谷区玉川分庁舎整備工事                      発注者：世田谷区                      履行場所：世田谷区玉川1-20-1                      工期：令和2年10月1日～令和3年3月26日</p> <p>○仮称世田谷区立花見堂複合施設新築工事                      発注者：世田谷区                      履行場所：世田谷区代田1-13-9                      工期：令和2年5月20日～令和3年10月29日</p> <p>○(仮称)桜丘2丁目計画(共同住宅)                      発注者：自社施工                      履行場所：世田谷区桜丘2-17-29                      工期：令和2年12月1日～令和3年5月31日</p> <p>ほか</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 監理技術者（建築工事業、大工工事業、屋根工事業 外）</li> <li>・ 1級建築士</li> </ul>
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	特筆すべき事項なし
5	手持ち資材の状況	なし

6	資材購入予定先	下請予定業者より購入予定
7	手持ち機械の状況	なし
8	労働者の具体的供給見通し	監理技術者の他、社員1名を配置。 作業員等は下請予定業者から確保する。
9	工事实績 当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世田谷区立上祖師谷中学校体育館棟改修工事（R2耐震） 発注者：世田谷区 工期：令和2年2月28日～令和2年9月30日 金額：58,351,700円</li> <li>・都営千歳台一丁目アパート（3号棟）ほか2団地昇降機設置工事 発注者：東京都住宅供給公社 工期：令和元年8月22日から令和2年7月10日 金額：111,294,700円</li> <li>・世田谷区立青少年交流センター池之上青少年会館改修工事（平成31年度） 発注者：世田谷区 工期：令和元年6月26日～令和2年4月17日 金額：131,131,000円</li> <li>・世田谷区大原福祉施設後利用施設改修工事 発注者：世田谷区 工期：平成31年4月22日～平成31年12月27日 金額：159,918,000円</li> </ul> ほか

## 7 委員会

開催日	令和3年1月27日
審査結果	<p>調査対象者は、不採算案件の受注をしないよう無理のない積算を徹底しており、本工事においても、下請予定業者から複数見積もりを徴取したうえで算出していることから、適切な積算であると判断できる。</p> <p>一部の工種において区の積算と乖離があるが、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>