

公募型プロポーザル方式に係る手続開始のお知らせ

次のとおり企画提案書の提出を求めます。

平成29年1月30日

世田谷区

1 委託の概要

(1) 契約予定件名

祖師谷二丁目周辺地区地区計画検討業務委託

(2) 目的

東京都住宅供給公社祖師谷住宅（以下、「祖師谷住宅」という。）においては、建築物の老朽化等の状況から大規模な団地再生が検討されており、祖師谷住宅周辺の良い居住環境の形成に貢献できる街づくりの誘導が必要である。本業務は、この街づくりを実現するための地区計画策定に向け、区としての街づくりの方向性を示すことを目的とする。

(3) 業務内容

祖師谷二丁目周辺地区地区計画検討業務委託 【平成29年度】

祖師谷二丁目周辺地区地区計画（素案）策定支援業務委託 【平成30年度】

祖師谷二丁目周辺地区地区計画（原案）策定支援業務委託 【平成31年度】

祖師谷二丁目周辺地区地区計画策定支援業務委託 【平成32年度】

詳細は説明書による。

(4) 履行期間

平成29年4月中旬（予定）から平成32年度末まで

(5) 対象地域

祖師谷二丁目周辺地区：世田谷区祖師谷二丁目5番他、別紙「祖師谷二丁目周辺地区区域図」参照。

(6) 成果品

報告書（A4版、一部カラー刷りを含む） 8部

上記の電子データ（CD-R） 1部

（AutoCADやワード、エクセル等で作成したデータとし、ウイルスチェックを済ませて提出すること。PDF形式のみは不可）

各年度共通とする。

2 参加資格

次の要件を全て満たすこと

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項（同令第167条の11第1項において準用する場合も含む）の規定に該当しないこと。また、同条第2項による措置を現に受けていないこと。

- (2) 世田谷区の物品買入れ等競争入札参加資格を有し、営業種目「都市計画・交通関係調査業務」に登録があること。
- (3) 世田谷区から指名停止（入札禁止）を受けている期間中でないこと。
- (4) 平成 1 8 年度以降に、地区計画又は地区街づくり計画の策定に係る業務実績を有すること。
- (5) 都道府県民税・市町村税に滞納がないこと。
- (6) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。

3 提案提出者の選定

(1) 提案書の提出者を選定する基準、選定する概数

参加表明書提出者が 4 者以上の場合、以下の項目について評価し、提案書提出予定者を 3 者以内に決定する。

法人の業務実績

予定技術者の経歴等

予定技術者の平成 1 8 年度以降の同種または類似事業の実績

4 提案書の評価基準

- (1) 当該業務実施体制
- (2) 法人の業務実績
- (3) 予定技術者の資格と経歴
- (4) 予定技術者の同種または類似業務の実績
- (5) 当該業務の実施方針、実施手法、業務フロー及び工程計画の的確性、実現性
- (6) ヒアリングでの説明内容の明確性
- (7) 見積金額の妥当性

5 手続等

(1) 担当課

世田谷区砧総合支所街づくり課

〒157 - 8501 世田谷区成城 6 - 2 - 1 (世田谷区砧総合支所 3 階 3 2 番窓口)

電話 03 - 3482 - 2594 FAX 03 - 3482 - 1471

(2) 説明書

交付期間

平成 2 9 年 1 月 3 0 日(月)午前 9 時から平成 2 9 年 2 月 1 3 日(月)午後 5 時まで
(閉庁日、閉庁時間を除く)

交付場所：上記 5 (1) と同じ

交付方法：窓口配布または E メール

(3) 参加表明書

提出期限：平成 2 9 年 2 月 1 3 日(金)午後 5 時まで

提出方法：持参または郵送(宅急便、書留等、送達確認できるものに限る)

提出先：上記 5 (1) と同じ

(4) 提案書

提出期限：平成 2 9 年 3 月 1 5 日(金)午後 5 時まで

提出方法：持参のみ

提出先：上記 5 (1) と同じ

6 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨：日本語及び日本通貨に限る。

(2) 契約保証金：免除

(3) 契約書の作成：必要

(4) 契約等について

審査の結果、第一順位提案者を委託先の第一候補者として委託内容の詳細及び仕様について協議を行い、区及び候補者双方の合意に基づき契約を締結する。

本プロポーザルは契約候補者の選定を目的とし、区は選定された提案書の内容に拘束されないものとする。

(5) 当該業務に直接関連する他の委託契約を当該業務の委託契約の相手先と随意契約により締結する予定の有無：有り

【平成 3 0 年度】祖師谷二丁目周辺地区地区計画(素案) 策定支援業務委託

【平成 3 1 年度】祖師谷二丁目周辺地区地区計画(原案) 策定支援業務委託

【平成 3 2 年度】祖師谷二丁目周辺地区地区計画策定支援業務委託

委託契約は年度ごとに行い、本事業について各年度の予算配当があること及び平成 3 0 年度、平成 3 1 年度、平成 3 2 年度については前年度の履行内容が良好と認められることを条件とする。

業務内容・スケジュールが大きく変更になる場合は契約を締結しないことがある。

(6) 参加表明者及び提案提出者の公表について

区は、本選定に参加を表明したものと及び提案書を提出した者の商号、名称及び提案書を特定した理由(審査経過等) を公表することができるものとする。

(7) 詳細は説明書による。