【様式７】

令和　　　年　　月　　日

世田谷区みどり３３推進担当部

公園緑地課長　あて

（提出者）

法人名または代表団体名

所 在 地

会社名

代表者　　　　　　　　　　　　印

電話番号

公募設置等計画

|  |
| --- |
| 代表法人等名 |
|  |
| （１）事業の実施方針及びコンセプト |
| ・本公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方  ・事業実施により期待される効果  ・利用者層の考え方  　　・周辺施設との連携に関する考え方　等 |
| （２）施設概要 |
| ・公募対象公園施設、特定公園施設の種類、業態業種等  ・公募対象公園施設、特定公園施設の配置計画の考え方（計画コンセプト）  ・イメージ図　など |
|  |

施設面積総括表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 公募対象公園施設 | | 特定公園施設 | | 利便増進施設 |
| 建物（必須） | 建物以外（任意） | 建物（必須） | 建物以外（任意） | 占用物 |
| 施設名  （概要） |  |  |  |  |  |
| 小計 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 合計 | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ |

|  |
| --- |
| （３）公募対象公園施設に関する計画 |
| ① 公募対象公園施設の設置又は管理の目的  ・施設のコンセプトやデザインコンセプト  ・利用者のターゲット、利用者数の想定の考え方  ・玉川野毛町公園内の他施設や景観との調和の考え方  ・周囲の動線や施設との連携の考え方  ・ユニバーサルデザインやバリアフリーの考え方　等  　② 公募対象公園施設の概要  ・施設名称、業種及び業態、テナント及びサービス（メニュー）、営業日、営業時間、利用価格帯　等  ・公園施設の種類  ・施設面積（建築面積＋外構面積）  ・延床面積  ・階数、構造　等  　③平面図等  　・配置図、各階平面図（施設内の配置、構造を明記）  　　※必要に応じて、立面図や断面図を用いること  　・イメージパース（外観、内観）　等 |

【様式７】

【様式７】

|  |
| --- |
| （４）特定公園施設の建設に関する計画 |
| 【記載事項】  ①特定公園施設の整備について  ・施設のコンセプトやデザインコンセプト  ・スポーツ施設利用者による利用の考え方  ・玉川野毛町公園内の他施設や景観との調和の考え方  ・機能性や安全性への配慮  ・ユニバーサルデザインやバリアフリーの考え方  ・避難場所の利用に配慮した点　等  ② 特定公園施設の概要  ・建築面積（建築面積＋外構面積）  ・延床面積  ・階数、構造　等  ③平面図等  　　・配置図、各階平面図（施設内の配置、構造を明記）  　　※必要に応じて、立面図や断面図を用いること  　　・イメージパース（外観、内観）　等 |

【様式７】

|  |
| --- |
| （５）利便増進施設の設置に関する計画 |
| 【記載事項】※　利便増進施設の設置を行わない場合は提出不要  ・施設の設置場所、設置数、表示方法、構造、表示面積、平面図、立面図 |

【様式７】

|  |
| --- |
| （６）管理運営 |
| 【記載事項】  ①運営管理の方針  ・利便増進に資する施設の管理・運営の考え方  ・利用者の安全安心や防災への配慮  ・利用者サービス、満足度の向上策　　等  ②維持管理の方針  　　・公募対象公園施設の日常管理及び、補修修繕、緊急時の対応策の提案  ・特定公園施設の日常的な管理協力（任意）　等 |

【様式７】

|  |
| --- |
| （７）公園の魅力向上や地域課題の解決等 |
| 【記載事項】  　＜１．公園の魅力向上に関する提案＞  ①玉川野毛町パークらぼとの連携（必須提案）  ②特定公園施設区域内でのイベントなど（任意提案）  ③プロモーション・魅力向上事業の実施（任意提案）  ＜２．地域課題の解決に関する提案＞  ①防災への取り組み（必須提案）  ②地産地消や買い物不便への取り組み（必須提案） |

【様式７】

|  |
| --- |
| （８）事業実施体制 |
| 【記載事項】  　①応募者の管理運営能力・実績  ・類似施設等の実績、ノウハウ　等  ②事業実施体制  ・応募法人、応募グループの代表構成団体及び構成団体等の役割分担、連携協力関係  ・業務の実施体制、緊急時の体制　等  ・区と事業者間の連絡調整の体制、方法　等  　※　模式図等を用いてわかりやすく記載すること  ③公募対象公園施設の管理体制（具体的な組織・人員）  ・責任体制、職員の配置、職務の役割分担 |

【様式７】

|  |
| --- |
| （９）事業計画 |
| 【記載事項】  　・基本協定締結から事業終了までの工事工程表  　・開業準備期間、管理運営の開始日　等  　　・事業の特性を踏まえた想定されるリスクとその対応方針  　　・事業継続のためのマネジメント、事業の質の向上にむけたセルフモニタリングの体制、方法　等 |