

# 世田谷区公共施設概要

及び

## 施設別行政コスト計算書一覧

(令和3年度決算)

令和5年3月

世田谷区

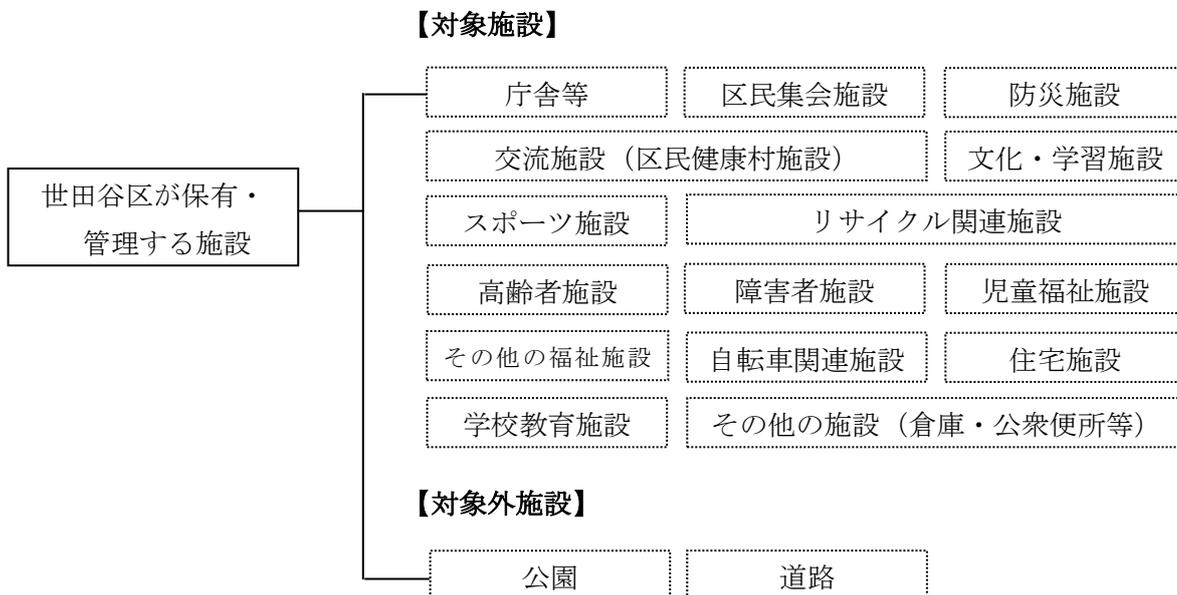
# 目次

1	対象施設	_____	P2
2	施設数及び建物数	_____	P3
3	施設別行政コスト計算書総計	_____	P9
4	掲載内容について（データの見方）		
	◇公共施設概要	_____	P11
	◇施設別行政コスト計算書	_____	P12
5	公共施設概要一覧		
			別紙「公共施設概要一覧」参照
6	施設別行政コスト計算書一覧		
			別紙「施設別行政コスト計算書一覧」参照

今後の公共施設整備・運営の適正化を推進するにあたっての資料として活用するため、区が保有・管理する施設の概要や施設ごとの費用と収入をまとめました。

## 1 対象施設

〔区が保有・管理する施設の対象範囲〕



〔公共施設概要及び施設別行政コスト計算書に掲載の対象施設〕

### ◇公共施設概要

下表①～④のうち令和4年4月1日時点で開設していた施設

### ◇施設別行政コスト計算書

下表①～⑤のうち令和3年度中に運営していた施設

- ①区が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。
- ②区が所有する建物で、民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。
- ③民間事業者等が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。
- ④民間事業者等が所有する建物で、区が借上げて民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。
- ⑤区が利用料をとり、運営・サービスを行う施設（区民農園・学校開放・収入のある駐車場等）。

ただし、区の施設を使用している場合でも、民間事業者等の事務所や営利目的の喫茶店等は対象外とします。また、インフラ施設（道路・公園）や、区の土地を使用しているが、民間事業者が所有する建物で自主運営する施設（民設民営施設）は対象外とします。

## 2 施設数及び建物数

区が保有・管理する施設（借上げを含む）を施設（機能）別にみると、令和4年4月1日時点で902施設、複合施設を1とした建物数では598となっています。

施設数は令和3年4月1日時点の897施設から5施設増加しています。

施設数の用途別内訳では、児童福祉施設が181施設と最も多く、次いで学校教育施設が109施設、区民集会施設が99施設などとなっています。

〔施設数の用途別内訳〕

令和4年4月1日時点

用途別	施設数		備考
		R3	
庁舎等	65	65	庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター 等
区民集会施設	99	99	区民会館、区民センター、地区会館 等
防災施設	26	26	広域用防災倉庫、水防倉庫 等
交流施設	2	2	区民健康村施設
文化・学習施設	43	42	図書館、美術館、文学館、教育センター 等
スポーツ施設	24	24	運動場、温水プール、公園内スポーツ施設 等
リサイクル関連施設	6	6	リサイクル啓発施設、中継所 等
高齢者施設	90	90	あんしんすこやかセンター、通所介護施設 等
障害者施設	59	58	相談施設、障害者日中利用施設 等
児童福祉施設	181	180	保育園、児童館、新BOP 等
その他の福祉施設	11	10	母子生活支援施設、ボランティア施設 等
自転車関連施設	70	70	レンタサイクルポート、自転車等駐車場 等
住宅施設	62	62	区営住宅、特定公共賃貸住宅 等
学校教育施設	109	109	小学校、中学校、幼稚園 等
その他の施設	55	54	保健センター、職員住宅、公衆便所、倉庫 等
合計	902	897	

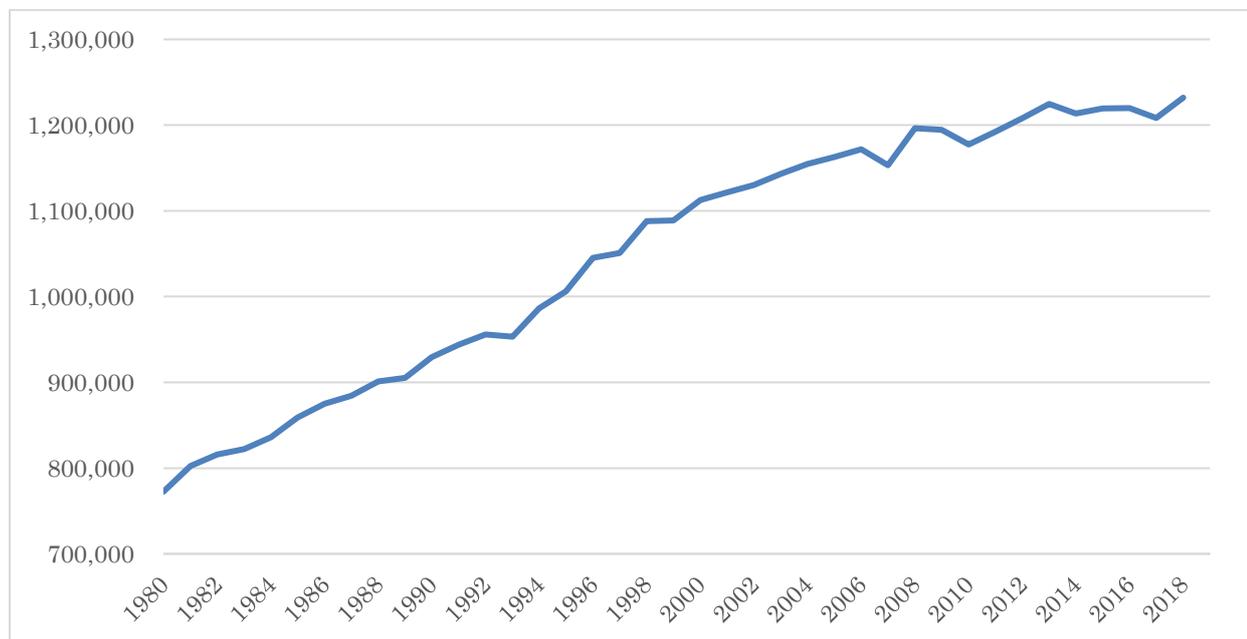
※R3施設数は、令和3年4月1日時点のものです。

区が保有・管理する施設（借上げを除く）の建物の総延床面積は、令和3年4月1日時点で、約1,278,000㎡となっています。（借上げを含めると約1,326,000㎡）

### 【参考】財産に関する調書による建物総延床面積

下記グラフは区の「財産に関する調書」より建物の総延床面積の推移をグラフ化したものです。対象としている施設は違うものの、昭和 55 年（1980 年）より推計を見ると、右肩上がりに延床面積が増加しています。

〔財産に関する調書による建物総延床面積の推移〕



施設の場所を区が所有しているもの（土地の区・民間等所有合わせて）は 795 施設、施設の場所を民間等から借上げているものは、107 施設です。

運営形態別では、区の直営は 403 施設、委託は 203 施設、指定管理は 190 施設、その他は 106 施設となっています。

[土地・施設・運営区分表]

令和 4 年 4 月 1 日時点

土地		施設		直営	委託	指定管理	その他（貸付）		合計	
区所有		区所有		337	145	133	有償	12	701	
							無償	74		
		民間等所有		有償	-	-	-	-	1	
				無償	-	1	-	-		
民間等所有		有償	区所有		9	9	16	有償	2	94
								無償	2	
		無償	区所有		23	12	17	有償	-	
								無償	4	
		有償	民間等所有	有償	26	31	23	11		106
				無償	-	-	1	-		
		無償	民間等所有	有償	1	-	-	-		
				無償	7	5	-	1		
合計				403	203	190	106		902	

※「直営」「委託」「指定管理」は区の事業を行っているものです。

「その他（貸付）」は区の事業ではありませんが、区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。

※施設の「民間等所有」には、区が建物を借上げている施設の他に、民間事業者等が所有又は、借上げて区の事業を行っているものも示しています。

地域別では、世田谷地域が 254 施設と最も多く、次いで玉川地域が 206 施設となっています。

[地域別施設数]

令和 4 年 4 月 1 日時点

用途別	施設中区分	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	その他	合計
庁舎等	本庁舎等	8	0	0	0	0	0	8
	総合支所	2	1	1	2	1	0	7
	出張所・まちづくりセンター	9	6	9	5	4	0	33
	その他の庁舎	9	3	2	1	2	0	17
区民集会施設	区民会館	2	2	2	1	1	0	8
	区民センター	5	1	3	1	3	0	13
	地区会館	11	9	15	9	4	0	48
	区民集会所	7	8	5	5	4	0	29
	区民斎場	0	0	0	0	1	0	1
防災施設	防災施設	4	6	6	6	4	0	26
交流施設	交流施設	0	0	0	0	0	2	2
文化・学習施設	図書館・図書室	7	4	6	4	3	0	24
	美術館	3	0	1	4	1	0	9
	その他の文化・学習施設	5	1	1	3	0	0	10
スポーツ施設	スポーツ施設	6	2	5	7	4	0	24
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	0	0	1	5	0	0	6
高齢者施設	特別養護老人ホーム	0	1	0	0	2	0	3
	あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）	7	6	7	5	3	0	28
	その他の高齢者施設	19	10	13	8	9	0	59
障害者施設	相談等施設	1	3	1	3	1	0	9
	障害者（児）日中利用施設	9	6	9	8	3	0	35
	障害者自立体験施設	0	1	1	0	0	0	2
	その他の障害者施設	2	3	2	4	2	0	13
児童福祉施設	保育施設	26	8	20	14	14	0	82
	児童館	6	4	7	6	4	0	27
	新 BOP	17	10	16	11	7	0	61
	その他の児童施設	2	2	2	2	1	2	11
その他の福祉施設	その他の福祉施設	3	3	2	3	0	0	11
自転車関連施設	レンタサイクルポート	3	1	2	1	0	0	7
	自転車等駐車場	14	16	11	2	13	0	56
	放置自転車等保管所	1	1	2	0	3	0	7
住宅施設	区営住宅	12	4	13	6	15	0	50
	特定公共賃貸住宅	4	1	4	0	0	0	9
	高齢者借上集合住宅	2	0	1	0	0	0	3
学校教育施設	小学校	17	11	16	11	7	0	62
	中学校	7	6	8	5	3	0	29
	幼稚園	3	0	2	1	2	0	8
	その他の教育施設	4	0	2	2	1	1	10
その他の施設	保健センター・診療所等	0	4	3	0	1	0	8
	職員住宅	3	3	2	1	9	0	18
	公衆便所	3	4	1	0	1	0	9
	倉庫	0	0	0	1	0	0	1
	その他の施設	11	2	2	2	2	0	19
	合計	254	153	206	149	135	5	902

複合施設を1とした建物別では、単独施設が402、複合施設が196となっています。

[建物形態別施設数]

令和4年4月1日時点

	総数	区所有建物	民間等借上げ建物	
単独施設	402	325	77	有償66施設
				無償11施設
複合施設	196	183	13	有償10施設
				無償3施設
合計	598	508	90	有償76施設
				無償14施設

※民間等借上げ施設では、区の施設が1つで他が民間施設であった場合でも単独施設として算出しています。

建物構造別では、鉄筋コンクリート造（RC造）が393、次いで鉄骨造（S造）が124となっています。

[建物構造別建物数]

令和4年4月1日時点

	総数	SRC造	RC造	S造	W造	その他	建物なし
単独施設	402	7	229	103	16	18	29
複合施設	196	9	164	21	1	1	0
合計	597	16	393	124	17	19	29

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、W造：木造

その他：コンクリートブロック造などの特殊な構造や民間建物で構造が不明なもの

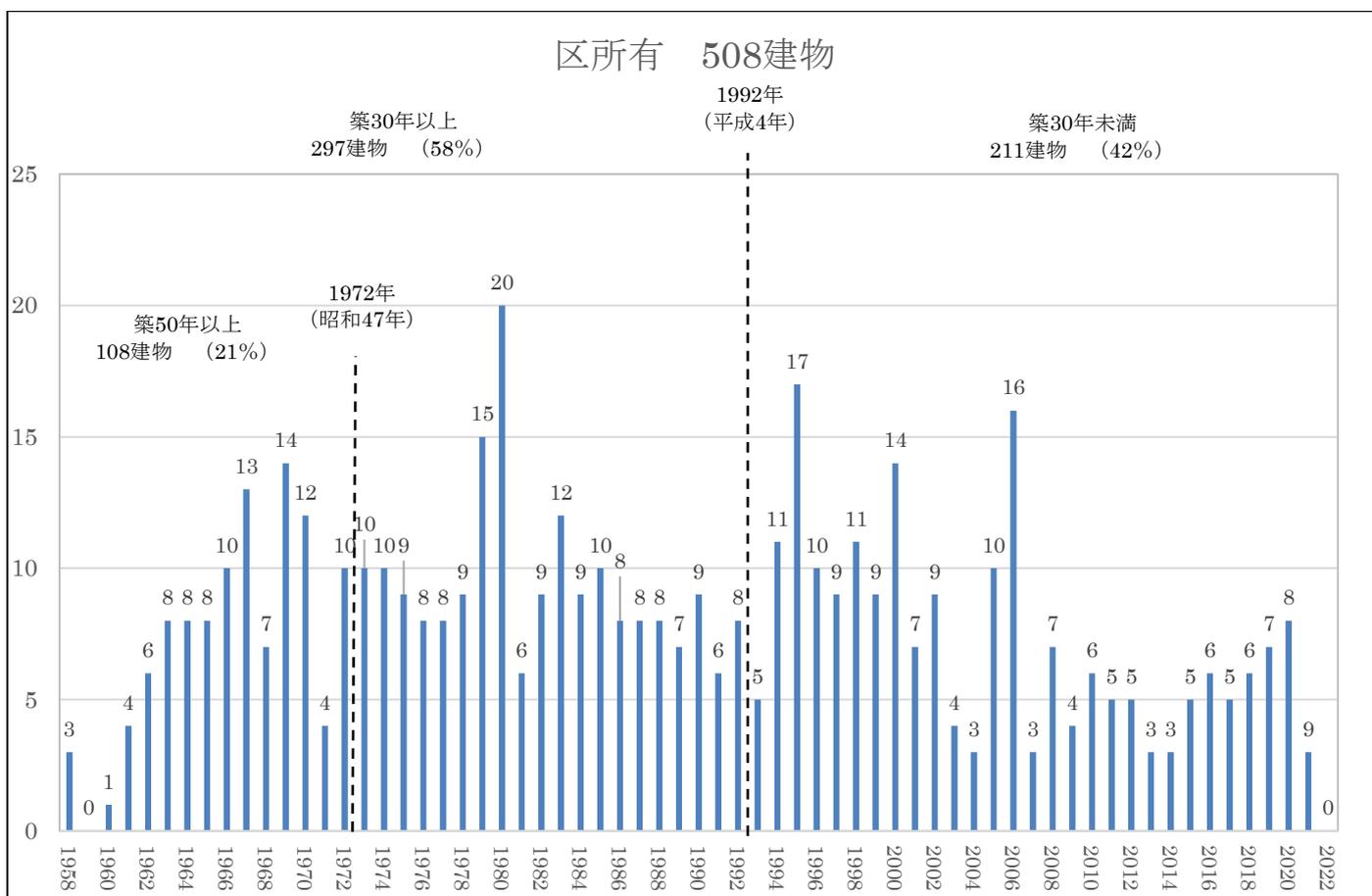
建物なし：自転車等駐車場の建物がないもの

※同一敷地内に複数棟ある場合や1つの建物が複数の構造を組み合わせで造られている場合は、主となる棟や部分を記載しています。

区所有建物を築年別にみると、建物数 508 の内、築 30 年以上のものは 211（42%）、築 50 年以上のものは 108（21%）となっています。

〔区所有建物の築年別建物数〕

令和 4 年 4 月 1 日時点



※同一敷地内に複数棟がある場合は、主となる建物の一番古い年数で計上しています。

固定資産（建物）に係る資産の減価償却率は、約 55%となっています。

減価償却率とは、耐用年数（≒使える年数）に比べてどの程度経過しているかという指標です。この数字が大きいほど減価償却（老朽化）が進んでいることとなります。

〔建物固定資産の状況〕

建物取得価額	減価償却累計額	建物残存価額	建物減価償却率 (老朽化率)
346,592,815 千円	191,843,722 千円	154,749,087 千円	55.35%

※令和 3 年度の決算額

※建物固定資産の状況は、公共施設概要（令和 4 年 4 月 1 日時点）で対象としている施設の資産合計額です。

※端数処理（千円未満を四捨五入）により数値合計が一致していません。

### 3 施設別行政コスト計算書総計

令和3年度の決算額より、施設の維持管理運営に係る費用の総計は513億円、収入の総計は約59億円となります。

ただし、次の施設は維持管理（運営費除く）に係る費用・収入のみを対象としています。〈庁舎等（まちづくりセンターは除く）、保育施設、小中学校、防災施設〉

〔施設別行政コスト計算書総計〕

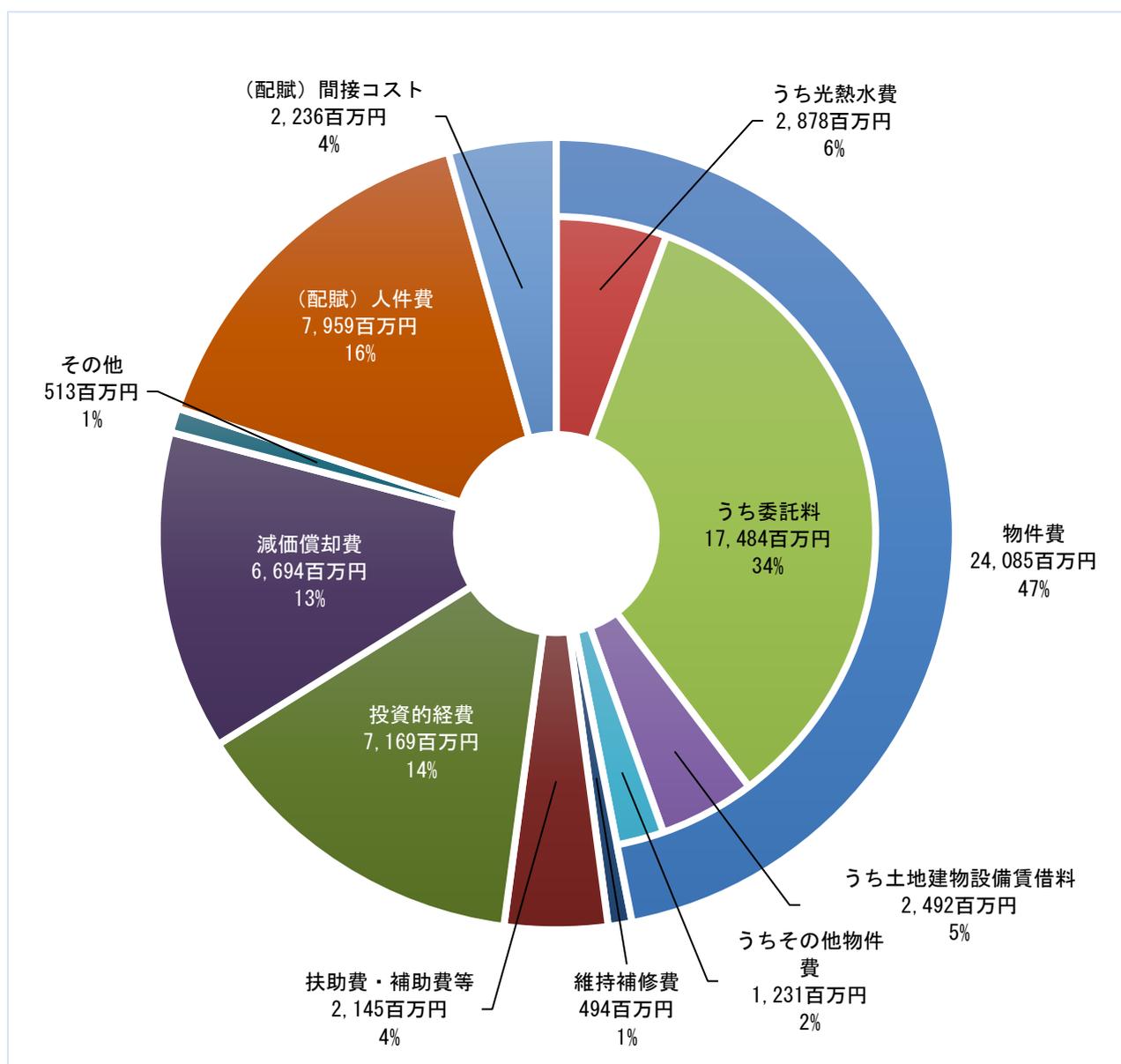
用途別	施設区分	費用（単位：千円）											合計に対する割合	収入（単位：千円）			合計に対する割合	
		物件費	うち 光熱水費	うち 委託料	うち 土地建物設備 賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト		合計	使用料・ 手数料	その他		合計
庁舎等	本庁舎等	445,522	107,754	184,744	77,447	8,453	5,986	49,322	32,197	0	16,220	3,699	561,400	1.09%	2,809	14,228	17,037	0.29%
庁舎等	総合支所	547,845	85,443	444,131	17,463	10,315	2,858	41,147	317,962	7,752	36,516	24,291	988,687	1.93%	11,224	32,974	44,198	0.75%
庁舎等	出張所・まちづくりセンター	301,937	34,168	202,013	23,326	6,652	5,817	8,292	112,869	565	617,456	143,780	1,197,367	2.33%	4,221	7,271	11,493	0.20%
庁舎等	その他の庁舎	645,319	79,720	136,296	405,569	6,912	57,863	64,427	105,372	62	42,782	18,324	941,060	1.83%	7	44,222	44,229	0.75%
区民集会施設	区民会館	448,291	27,524	343,425	72,801	3,452	17,211	7,808	63,869	1,698	30,720	18,170	591,219	1.15%	16,838	34,242	51,081	0.87%
区民集会施設	区民センター	574,639	54,761	504,894	1,834	9,571	15,427	803,939	128,979	308	52,127	46,387	1,631,377	3.18%	33,609	5,000	38,609	0.66%
区民集会施設	地区会館	528,759	56,116	420,469	2,474	16,437	0	118,663	147,861	1,284	46,012	30,627	889,642	1.73%	52,729	3,940	56,668	0.96%
区民集会施設	区民集会所	262,195	20,524	163,971	63,214	5,386	10,202	3,967	64,918	155	26,577	18,020	391,421	0.76%	29,732	152	29,884	0.51%
区民集会施設	区民斎場	3,772	2,878	425	38	942	0	0	8,285	0	5,573	3,973	22,544	0.04%	0	74	74	0.00%
防災施設	防災施設	4,077	1,894	238	1,433	0	218	0	7,599	170	9,637	5,437	27,137	0.05%	0	3	3	0.00%
交流施設	交流施設	403,183	0	385,951	17,167	0	5,991	7,595	76,679	0	9,234	3,813	506,495	0.99%	355	2,719	3,074	0.05%
文化・学習施設	図書館・図書室等	1,118,486	66,935	726,507	17,926	7,624	19,375	377,865	215,633	98	1,672,422	406,190	3,817,692	7.44%	0	2,416	2,416	0.04%
文化・学習施設	美術館等	561,147	65,163	478,354	1,442	689	379,248	34,765	153,491	0	84,003	47,954	1,261,297	2.46%	8,924	9,950	18,874	0.32%
文化・学習施設	その他の文化・学習施設	845,779	21,766	583,389	45,224	51,814	984,898	79,450	344,136	709	230,986	92,245	2,630,017	5.13%	6,534	114,271	120,805	2.05%
スポーツ施設	スポーツ施設	1,669,696	310,220	1,326,384	25,121	10,931	0	198,953	304,118	133,006	50,351	38,085	2,405,141	4.69%	112,499	252,375	364,874	6.21%
	学校開放施設	48,225	0	46,691	0	376	0	5,021	0	21	5,870	2,447	61,959	0.12%	66	0	66	0.00%
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	613,096	16,429	546,290	36,953	7,489	103	0	39,984	0	24,947	12,587	698,206	1.36%	3,278	30,285	33,562	0.57%
高齢者施設	特別養護老人ホーム	3,190	0	0	0	6,595	0	69,520	258,862	2,538	0	0	340,704	0.66%	0	0	0	0.00%
高齢者施設	あんすこ（地域包括支援センター）	1,249,589	4,164	1,237,135	4,326	587	841	941	15,082	90	117,992	52,675	1,437,798	2.80%	0	508,645	508,645	8.65%
高齢者施設	その他の高齢者施設	432,768	38,665	298,262	87,444	8,965	99,891	590,730	165,954	5,269	57,441	41,185	1,402,203	2.73%	13,450	121,674	135,125	2.30%
障害者施設	相談等施設	610,974	4,614	599,075	2,809	82	2,112	3,154	7,598	0	13,835	4,381	642,135	1.25%	0	49,868	49,868	0.85%
障害者施設	障害者（児）日中利用施設	3,450,557	17,274	3,194,642	233,268	11,168	314,263	74,084	132,587	2,744	51,014	21,968	4,058,384	7.91%	532	1,610,051	1,610,583	27.39%
障害者施設	障害者自立体験施設	119,490	946	100,894	17,162	1,420	4,455	15,180	5,455	0	4,386	4,880	155,267	0.30%	1,797	49,940	51,737	0.88%
障害者施設	その他の障害者施設	260,456	10,572	248,067	47	1,016	24,274	22,124	9,622	0	12,483	14,471	344,446	0.67%	473	41,933	42,407	0.72%
児童福祉施設	保育施設	407,920	186,057	154,198	27,867	31,709	163	43,736	223,554	2,853	37,736	12,648	760,319	1.48%	1,274	17,736	19,010	0.32%
児童福祉施設	児童館	299,638	41,792	165,184	17,124	11,162	256	174,743	99,513	1,222	1,260,069	177,161	2,023,764	3.95%	18	38,221	38,239	0.65%
児童福祉施設	その他の児童施設	822,242	25,723	725,037	33,019	5,164	31,391	74,652	63,952	27	982,736	172,516	2,152,680	4.20%	19,013	281,867	300,880	5.12%
その他の福祉施設	その他の福祉施設	131,831	6,585	101,552	20,278	1,116	0	447	18,690	659	5,577	4,667	162,986	0.32%	0	39,835	39,835	0.68%
自転車関連施設	レンタサイクルポート	14,223	0	9,000	0	0	0	0	6,169	0	3,000	756	24,149	0.05%	0	11,239	11,239	0.19%
自転車関連施設	自転車等駐車場	129,954	971	40,952	87,115	195	0	8,004	62,225	0	20,291	5,876	226,545	0.44%	280	54,894	55,174	0.94%
自転車関連施設	放置自転車等保管所	148,613	1,103	111,298	33,294	237	0	2,145	1,812	0	21,228	6,871	180,906	0.35%	37,670	9,552	47,222	0.80%
住宅施設	区営住宅	698,155	9,867	313,574	369,182	1,678	5,047	212,690	294,872	9,945	32,584	9,997	1,264,969	2.47%	517,257	156,878	674,136	11.47%
住宅施設	特定公共賃貸住宅	16,493	4,474	10,665	0	0	0	3,845	26,823	4,615	4,064	1,017	56,856	0.11%	55,534	4,021	59,555	1.01%
住宅施設	高齢者借上集合住宅	96,765	231	10,827	85,617	384	0	0	0	244	1,419	375	99,187	0.19%	9,793	749	10,541	0.18%
学校教育施設	小学校	2,322,878	1,035,770	875,990	351,737	155,605	0	2,344,838	1,980,478	257,273	1,468,404	365,284	8,894,760	17.34%	3,560	796,426	799,987	13.61%
学校教育施設	中学校	1,327,061	424,538	757,432	126,313	87,504	0	1,526,470	917,451	51,574	204,984	66,536	4,181,581	8.15%	4,919	434,787	439,706	7.48%
学校教育施設	幼稚園	89,884	15,145	39,380	174	7,741	208	19,345	8,550	23	335,253	240,047	701,050	1.37%	6,374	662	7,036	0.12%
学校教育施設	その他の教育施設	502,226	40,595	301,295	40,722	8,466	1,633	162,333	33,997	322	278,538	81,982	1,069,496	2.08%	2,743	2,282	5,025	0.09%
その他の施設	保健センター・診療所等	1,303,310	22,953	1,248,995	26,478	17	154,194	11,770	104,497	15,151	13,588	6,636	1,609,163	3.14%	9,761	7,644	17,405	0.30%
その他の施設	職員住宅	141,014	21	28,908	112,075	213	0	4,934	7,152	0	7,350	3,943	164,608	0.32%	0	43,813	43,813	0.75%
その他の施設	公衆便所	26,587	6,641	1,487	0	2,919	167	0	3,352	0	2,486	1,152	36,665	0.07%	0	0	0	0.00%
その他の施設	倉庫	26,136	4,441	21,447	134	791	0	0	11,337	0	2,836	800	41,899	0.08%	11	6	17	0.00%
その他の施設	その他の施設	378,158	22,757	342,130	6,635	1,918	1,289	1,679	110,357	12,878	50,285	18,976	575,540	1.12%	5,008	50,614	55,622	0.95%
	区民農園	52,637	370	52,043	0	0	16	0	0	0	8,055	3,429	64,137	0.13%	8,836	10,723	19,559	0.33%
	合計	24,084,717	2,877,564	17,483,641	2,492,252	493,695	2,145,397	7,168,578	6,693,893	513,255	7,959,067	2,236,258	51,294,858	100.00%	981,128	4,898,182	5,879,313	100.00%
	合計に対する割合	46.95%	5.61%	34.08%	4.86%	0.96%	4.18%	13.98%	13.05%	1.00%	15.52%	4.36%	100.00%	16.69%	83.31%	100.00%		

※端数処理（千円未満を四捨五入）により個々の数値合計が一致しない場合があります。

施設の維持管理運営に係る費用総計の内訳は、光熱水費が約 29 億円(約 6%)、委託料が約 175 億円(約 34%)、土地建物設備賃借料が約 25 億円 (約 5%)、その他物件費が約 12 億円 (約 2%) となっており、物件費合計で約 241 億円 (47%) となっています。物件費のみで、費用のおよそ半分を占めています。

物件費のほかに、維持補修費約 5 億円 (約 1%)、扶助費・補助費等約 21 億円 (約 4%)、投資的経費約 72 億円 (約 14%)、減価償却費約 66 億円 (約 13%)、その他約 5 億円 (約 1%)、配賦人件費約 80 億円 (約 16%)、間接コスト約 22 億円 (約 4%) となっています。

〔施設別行政コスト計算書費用総計内訳グラフ〕



※端数処理 (十万円未満を四捨五入) により個々の数値合計が一致しない場合があります。



◇施設別行政コスト計算書

<b>掲載基準</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>令和3年度の施設の維持管理運営にかかる費用・収入の決算額（年額）を記載しています（令和3年4月1日～令和4年3月31日）。ただし、次の施設は、施設の維持管理（運営除く）にかかる費用・収入のみを対象としています。 〔庁舎等（まちづくりセンター除く）、保育施設、小中学校、防災施設〕</li> <li>掲載順序は、原則として施設種別ごとに5地域別の五十音順としています。</li> <li>千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。</li> </ul>
<b>費用</b>	<b>物件費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>光熱水費、委託料、賃借料、備品購入費等の経費の合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>維持補修費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の維持補修に関する経費の合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>扶助費・補助費等</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の経費の合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>投資的経費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>投資に関する支出のうち、事務費や改修工事費など、資産の形成につながらない経費の合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>減価償却費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物や物品の1年間の価値の減少分を費用として計上した合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>(配賦) 人件費</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設の維持管理運営（維持管理）に係る人件費を、各事業の事務分担割合に基づき按分して配賦し記載しています。</li> </ul>
	<b>(配賦) 間接コスト</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各施設に係る間接コスト（庁舎管理や庶務等の内部管理・調整に係る経費、管理事務人件費等）を、各事業の事務分担割合等に基づき按分して配賦し記載しています。</li> </ul>
	<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公債費（利子）や不納欠損額など上記以外の費用の合計額を記載しています。</li> </ul>
<b>収入</b>	<b>使用料・手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>使用料、手数料の合計額を記載しています。</li> </ul>
	<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>上記以外の収入の合計額を記載しています。</li> </ul>

◇その他

- 複合施設の一部の費用は、面積按分等により算出しています。
- 端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

