

世田谷区公共施設概要

及び

施設別行政コスト計算書一覧

(令和2年度決算)

令和4年1月

世田谷区

目次

1	対象施設	_____	P2
---	------	-------	----

2	施設数及び建物数	_____	P3
---	----------	-------	----

3	施設別行政コスト計算書総計	_____	P9
---	---------------	-------	----

4 掲載内容について（データの見方）

◇	公共施設概要	_____	P11
---	--------	-------	-----

◇	施設別行政コスト計算書	_____	P12
---	-------------	-------	-----

5 公共施設概要一覧

別紙「公共施設概要一覧」参照

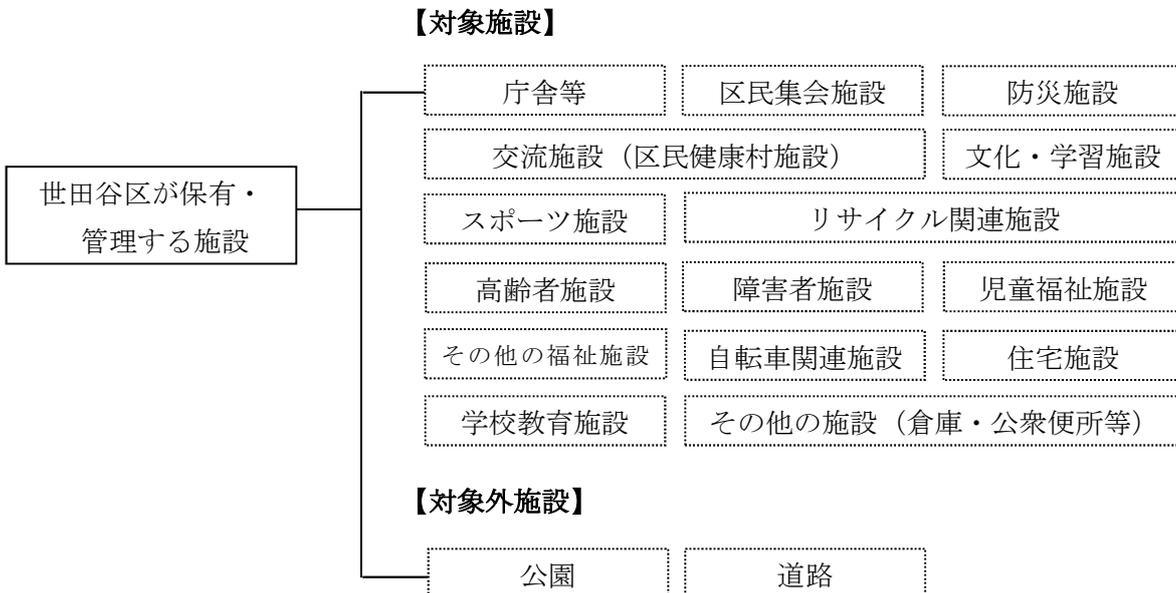
6 施設別行政コスト計算書一覧

別紙「施設別行政コスト計算書一覧」参照

今後の公共施設整備・運営の適正化を推進するにあたっての資料として活用するため、区が保有・管理する施設の概要や施設ごとの費用と収入をまとめました。

1 対象施設

[区が保有・管理する施設の対象範囲]



[公共施設概要及び施設別行政コスト計算書に掲載の対象施設]

◇公共施設概要

下表①～④のうち令和3年4月1日時点で開設していた施設

◇施設別行政コスト計算書

下表①～⑤のうち令和2年度中に運営していた施設

- | |
|---|
| <p>①区が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。</p> <p>②区が所有する建物で、民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。</p> <p>③民間事業者等が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。</p> <p>④民間事業者等が所有する建物で、区が借上げて民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。</p> <p>⑤区が利用料をとり、運営・サービスを行う施設（区民農園・学校開放・収入のある駐車場等）。</p> |
|---|

ただし、区の施設を使用している場合でも、民間事業者等の事務所や営利目的の喫茶店等は対象外とします。また、インフラ施設（道路・公園）や、区の土地を使用しているが、民間事業者が所有する建物で自主運営する施設（民設民営施設）は対象外とします。

2 施設数及び建物数

区が保有・管理する施設（借上げを含む）を施設（機能）別にみると、令和3年4月1日時点で897施設、複合施設を1とした建物数では598となっています。

施設数は令和2年4月1日時点の905施設から8施設減少しています。

施設数の用途別内訳では、児童福祉施設が180施設と最も多く、次いで学校教育施設が109施設、区民集会施設が99施設などとなっています。

〔施設数の用途別内訳〕

令和3年4月1日時点

用途別	施設数		備考
		R2	
庁舎等	65	66	庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター 等
区民集会施設	99	99	区民会館、区民センター、地区会館 等
防災施設	26	25	広域用防災倉庫、水防倉庫 等
交流施設	2	2	区民健康村施設
文化・学習施設	42	42	図書館、美術館、文学館、教育センター 等
スポーツ施設	24	24	運動場、温水プール、公園内スポーツ施設 等
リサイクル関連施設	6	6	リサイクル啓発施設、中継所 等
高齢者施設	90	90	あんしんすこやかセンター、通所介護施設 等
障害者施設	58	57	相談施設、障害者日中利用施設 等
児童福祉施設	180	186	保育園、児童館、新BOP 等
その他の福祉施設	10	9	母子生活支援施設、ボランティア施設 等
自転車関連施設	70	71	レンタサイクルポート、自転車等駐車場 等
住宅施設	62	64	区営住宅、特定公共賃貸住宅 等
学校教育施設	109	109	小学校、中学校、幼稚園 等
その他の施設	54	55	保健センター、職員住宅、公衆便所、倉庫 等
合計	897	905	

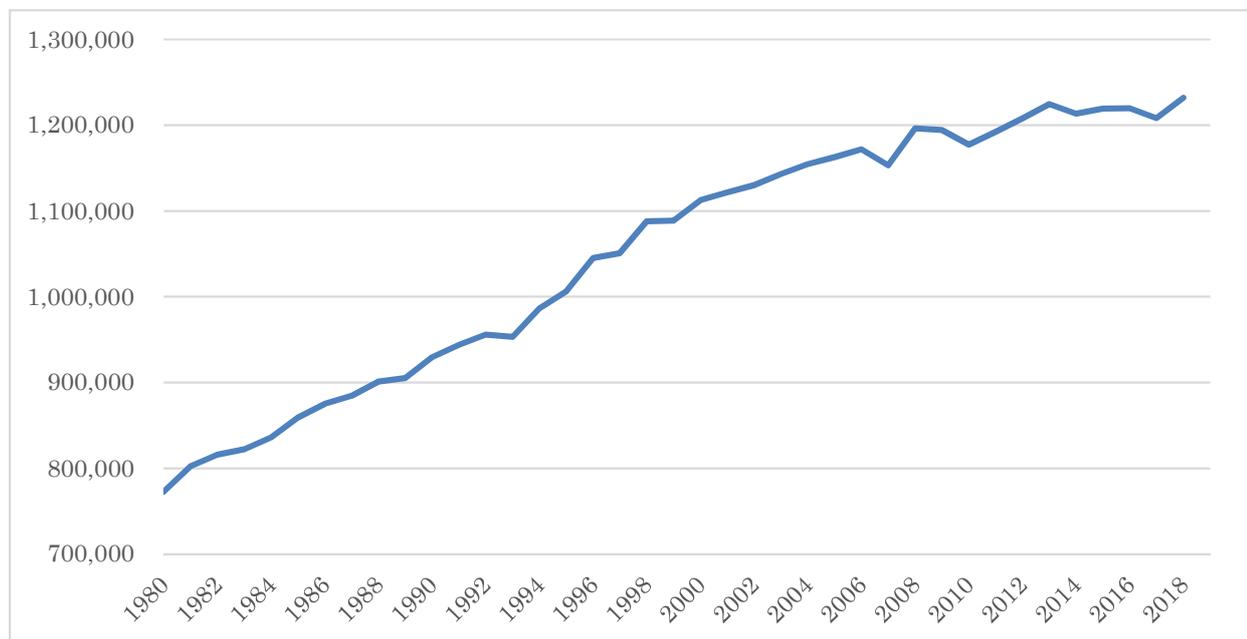
※R2施設数は、令和2年4月1日時点のものです。

区が保有・管理する施設（借上げを除く）の建物の総延床面積は、令和3年4月1日時点で、約1,270,000㎡となっています。（借上げを含めると約1,318,000㎡）

【参考】財産に関する調書による建物総延床面積

下記グラフは区の「財産に関する調書」より建物の総延床面積の推移をグラフ化したものです。対象としている施設は違うものの、昭和 55 年（1980 年）より推計を見ると、右肩上がりに延床面積が増加しています。

〔財産に関する調書による建物総延床面積の推移〕



施設の場所を区が所有しているもの（土地の区・民間等所有合わせて）は793施設、施設の場所を民間等から借上げているものは、104施設です。

運営形態別では、区の直営は383施設、委託は226施設、指定管理は188施設、その他は100施設となっています。

[土地・施設・運営区分表]

令和3年4月1日時点

土地		施設		直営	委託	指定管理	その他（貸付）		合計	
区所有		区所有		339	147	131	有償	11	699	
							無償	71		
		民間等所有		有償	-	-	-	-	1	
				無償	-	1	-	-		
民間等所有		有償	区所有		9	10	16	有償	2	94
								無償	1	
		無償	区所有		16	19	17	有償	-	
								無償	4	
		有償	民間等所有	有償	12	44	23	10		103
				無償	-	-	1	-		
		無償	民間等所有	有償	1	-	-	-		
				無償	6	5	-	1		
合計				383	226	188	100		897	

※「直営」「委託」「指定管理」は区の事業を行っているものです。

「その他（貸付）」は区の事業ではありませんが、区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。

※施設の「民間等所有」には、区が建物を借上げている施設の他に、民間事業者等が所有又は、借上げて区の事業を行っているものも示しています。

地域別では、世田谷地域が 249 施設と最も多く、次いで玉川地域が 206 施設となっています。

[地域別施設数]

令和 3 年 4 月 1 日時点

用途別	施設中区分	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	その他	合計
庁舎等	本庁舎等	8	0	0	0	0	0	8
	総合支所	2	1	1	2	1	0	7
	出張所・まちづくりセンター	10	6	9	5	4	0	34
	その他の庁舎	8	3	2	1	2	0	16
区民集会施設	区民会館	2	2	2	1	1	0	8
	区民センター	5	1	3	1	3	0	13
	地区会館	11	9	15	9	4	0	48
	区民集会所	7	8	5	5	4	0	29
	区民斎場	0	0	0	0	1	0	1
防災施設	防災施設	4	6	6	6	4	0	26
交流施設	交流施設	0	0	0	0	0	2	2
文化・学習施設	図書館・図書室	7	3	6	4	3	0	23
	美術館	3	0	1	4	1	0	9
	その他の文化・学習施設	5	1	1	3	0	0	10
スポーツ施設	スポーツ施設	6	2	5	7	4	0	24
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	0	0	1	5	0	0	6
高齢者施設	特別養護老人ホーム	0	1	0	0	2	0	3
	あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）	7	6	7	5	3	0	28
	その他の高齢者施設	19	10	13	8	9	0	59
障害者施設	相談等施設	1	2	1	3	1	0	8
	障害者（児）日中利用施設	9	6	9	9	3	0	36
	障害者自立体験施設	0	1	1	0	0	0	2
	その他の障害者施設	2	2	2	4	2	0	12
児童福祉施設	保育施設	25	8	20	14	14	0	81
	児童館	6	4	7	6	4	0	27
	新 BOP	17	10	16	11	7	0	61
	その他の児童施設	2	2	2	2	1	2	11
その他の福祉施設	その他の福祉施設	2	3	2	3	0	0	10
自転車関連施設	レンタサイクルポート	3	1	2	1	0	0	7
	自転車等駐車場	14	16	11	2	13	0	56
	放置自転車等保管所	1	1	2	0	3	0	7
住宅施設	区営住宅	12	4	13	6	15	0	50
	特定公共賃貸住宅	4	1	4	0	0	0	9
	高齢者借上集合住宅	2	0	1	0	0	0	3
学校教育施設	小学校	17	11	16	11	7	0	62
	中学校	7	6	8	5	3	0	29
	幼稚園	3	0	2	1	2	0	8
	その他の教育施設	3	1	2	2	1	1	10
その他の施設	保健センター・診療所等	0	5	3	0	1	0	9
	職員住宅	3	3	2	1	9	0	18
	公衆便所	3	4	1	0	1	0	9
	倉庫	0	0	0	1	0	0	1
	その他の施設	9	2	2	2	2	0	17
	合計	249	152	206	150	135	5	897

複合施設を1とした建物別では、単独施設が401、複合施設が197となっています。

[建物形態別施設数]

令和3年4月1日時点

	総数	区所有建物	民間等借上げ建物	
単独施設	401	327	74	有償64施設 無償10施設
複合施設	197	183	14	有償11施設 無償3施設
合計	598	510	88	有償75施設 無償13施設

※民間等借上げ施設では、区の施設が1つで他が民間施設であった場合でも単独施設として算出しています。

建物構造別では、鉄筋コンクリート造（RC造）が392、次いで鉄骨造（S造）が124となっています。

[建物構造別建物数]

令和3年4月1日時点

	総数	SRC造	RC造	S造	W造	その他	建物なし
単独施設	401	6	228	103	16	19	29
複合施設	197	10	164	21	1	1	0
合計	598	16	392	124	17	20	29

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、W造：木造

その他：コンクリートブロック造などの特殊な構造や民間建物で構造が不明なもの

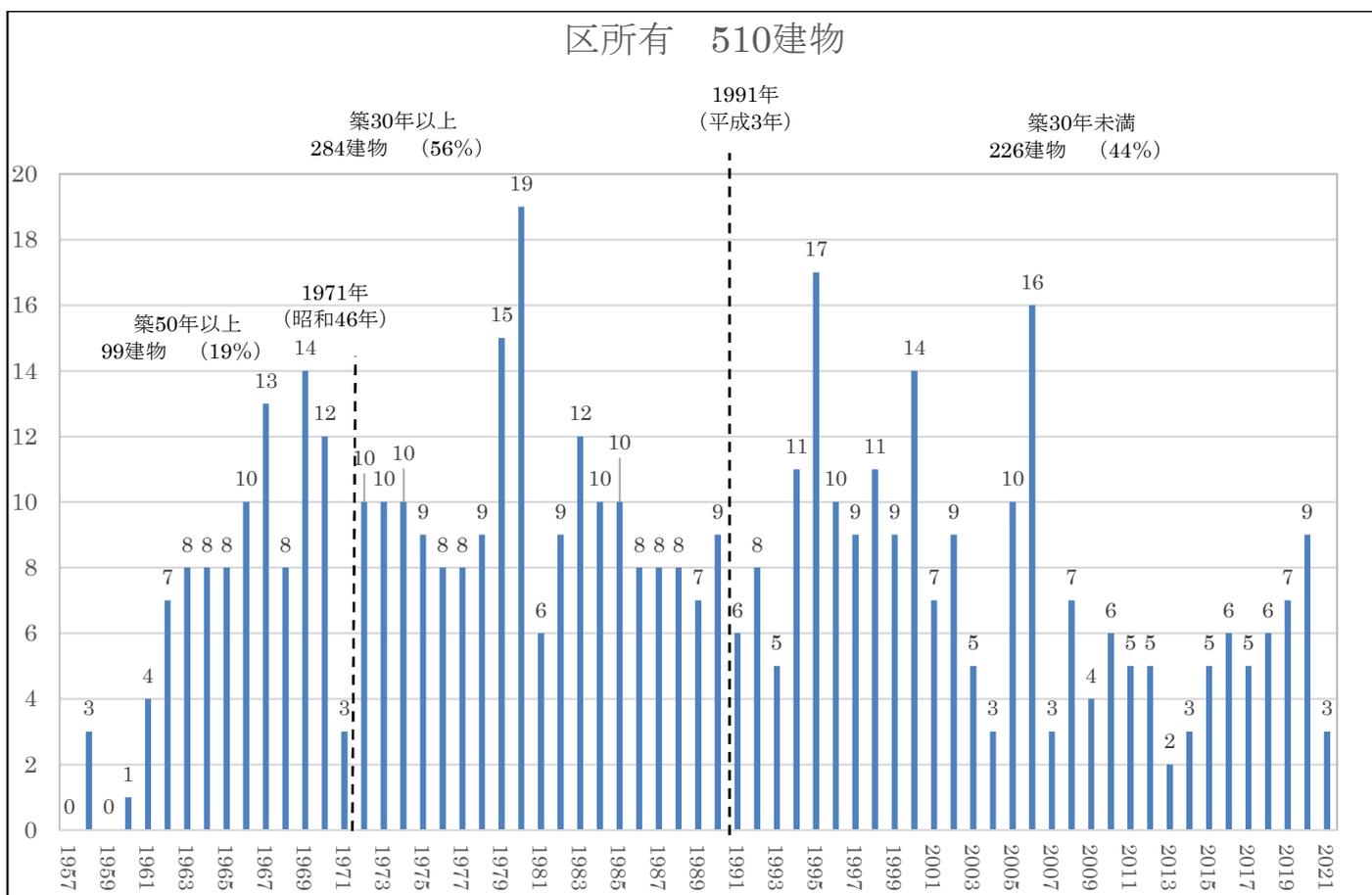
建物なし：自転車等駐車場の建物がないもの

※同一敷地内に複数棟ある場合や1つの建物が複数の構造を組み合わせで造られている場合は、主となる棟や部分を記載しています。

区所有建物を築年別にみると、建物数 510 の内、築 30 年以上のものは 284 (56%)、築 50 年以上のものは 99 (19%) となっています。

〔区所有建物の築年別建物数〕

令和 3 年 4 月 1 日時点



※同一敷地内に複数棟がある場合は、主となる建物の一番古い年数で計上しています。

固定資産（建物）に係る資産の減価償却率は、約 54% となっています。

減価償却率とは、耐用年数（≒使える年数）に比べてどの程度経過しているかという指標です。この数字が大きいほど減価償却（老朽化）が進んでいることとなります。

〔建物固定資産の状況〕

建物取得価額	減価償却累計額	建物残存価額	建物減価償却率 (老朽化率)
344,666,706 千円	185,800,857 千円	158,865,843 千円	53.91%

※令和 2 年度の決算額

※建物固定資産の状況は、公共施設概要（令和 3 年 4 月 1 日時点）で対象としている施設の資産合計額です。

※端数処理（千円未満を四捨五入）により数値合計が一致していません。

3 施設別行政コスト計算書総計

令和2年度の決算額より、施設の維持管理運営に係る費用の総計は約516億円、収入の総計は約44億円となります。

ただし、次の施設は維持管理（運営費除く）に係る費用・収入のみを対象としています。〈庁舎等（まちづくりセンターは除く）、保育施設、小中学校、防災施設〉

[施設別行政コスト計算書総計]

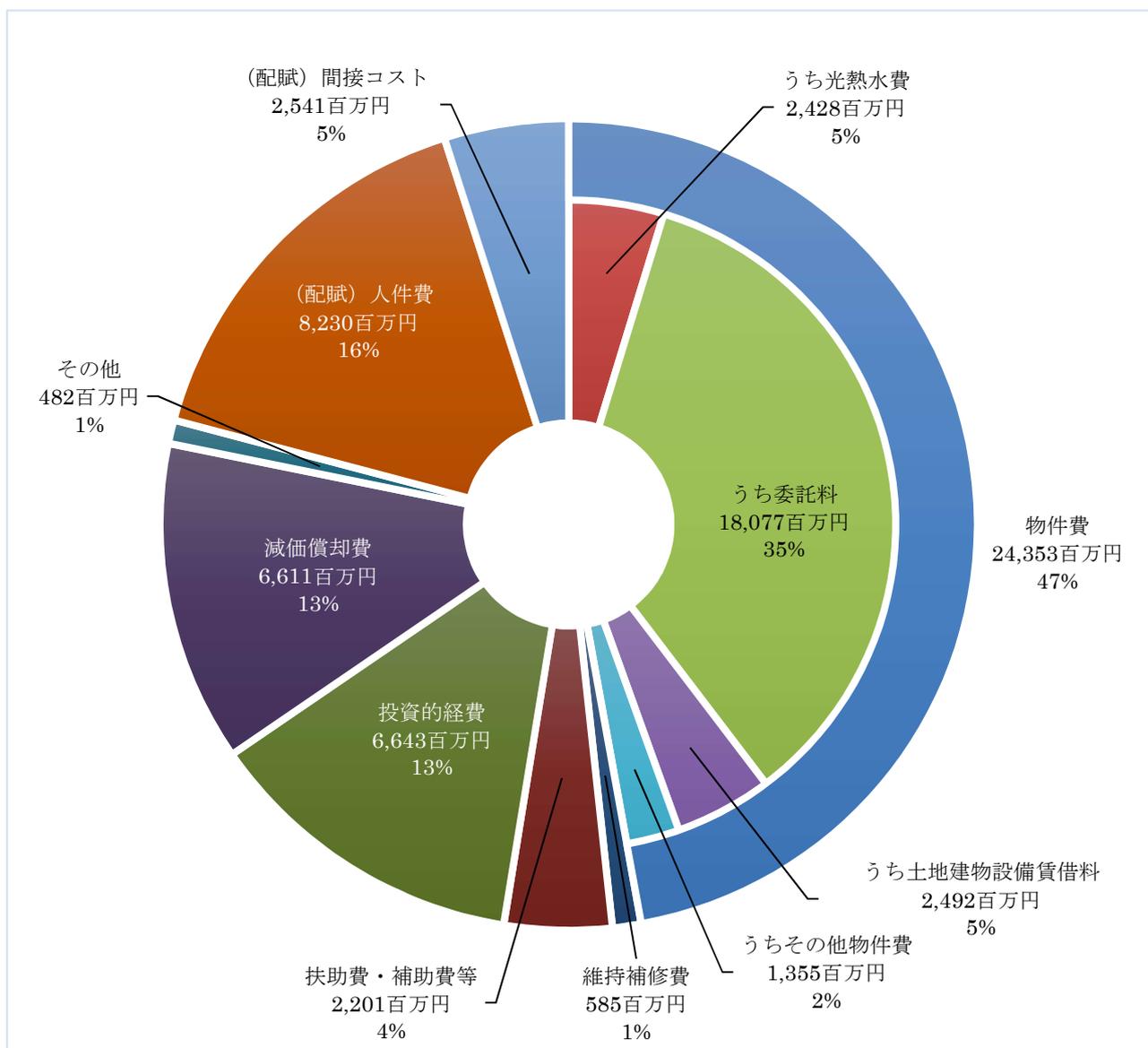
用途別	施設区分	費用（単位：千円）											合計に対する割合	収入（単位：千円）			合計に対する割合	
		物件費	うち 光熱水費	うち 委託料	うち 土地建物設備 賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト		合計	使用料・ 手数料	その他		合計
庁舎等	本庁舎等	440,537	104,410	174,196	79,902	7,222	6,089	55,076	32,197	0	29,647	6,934	577,702	1.12%	9,568	37,880	47,448	1.08%
庁舎等	総合支所	665,150	62,586	434,740	22,881	7,683	1,293	84,708	203,922	1,067	34,689	22,363	1,020,875	1.98%	6,244	29,104	35,348	0.81%
庁舎等	出張所・まちづくりセンター	300,458	30,038	203,997	20,478	7,025	5,380	14,141	103,656	75,752	694,889	166,564	1,367,864	2.65%	722	7,548	8,270	0.19%
庁舎等	その他の庁舎	650,742	77,805	143,881	405,569	8,661	54,436	20,188	94,074	32,007	49,933	24,279	934,321	1.81%	38	43,846	43,884	1.00%
区民集会施設	区民会館	493,212	31,201	385,140	73,466	3,131	32,535	70,771	38,333	698	29,637	20,491	688,808	1.33%	26,555	25,270	51,825	1.18%
区民集会施設	区民センター	555,452	47,439	494,847	1,724	10,855	14,602	189,614	128,896	848	48,157	46,693	995,118	1.93%	38,147	6,619	44,766	1.02%
区民集会施設	地区会館	477,355	45,337	391,068	2,352	11,731	0	120,876	144,289	1,509	41,646	30,183	827,590	1.60%	45,849	924	46,774	1.07%
区民集会施設	区民集会所	257,255	17,807	161,520	58,546	4,657	11,601	11,980	62,207	46	30,459	22,674	400,880	0.78%	24,140	48	24,189	0.55%
区民集会施設	区民斎場	3,500	2,455	727	38	626	0	0	8,285	0	4,617	2,937	19,965	0.04%	0	427	427	0.01%
防災施設	防災施設	4,812	2,014	474	1,400	56	218	0	9,757	176	8,641	5,738	29,397	0.06%	0	2	2	0.00%
交流施設	交流施設	419,010	0	401,290	17,173	990	5,991	158,390	79,695	0	10,749	7,810	682,635	1.32%	254	0	254	0.01%
文化・学習施設	図書館・図書室	1,130,590	58,625	741,540	16,173	8,354	13,994	45,822	176,826	124	1,769,220	416,615	3,561,544	6.90%	0	2,400	2,400	0.05%
文化・学習施設	美術館	575,547	59,369	496,710	1,442	1,982	401,312	57,590	153,491	0	101,223	54,629	1,345,773	2.61%	9,681	9,097	18,778	0.43%
文化・学習施設	その他の文化・学習施設	633,437	19,774	515,025	45,046	81,948	1,003,352	115,134	381,272	111	207,424	144,040	2,566,718	4.97%	5,846	105,208	111,054	2.54%
スポーツ施設	スポーツ施設	1,741,653	255,512	1,426,786	20,507	21,442	0	211,996	306,033	58,334	53,763	38,305	2,431,526	4.71%	150,235	8,478	158,713	3.63%
	学校開放施設	46,368	0	45,963	0	47	0	27,470	0	19	924	435	75,264	0.15%	6,776	0	6,776	0.15%
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	617,914	16,531	528,059	58,247	1,942	103	0	36,217	0	37,172	69,228	762,576	1.48%	6,536	15,383	21,919	0.50%
高齢者施設	特別養護老人ホーム	756,339	0	653,353	0	10,740	1,230	1,449,476	250,140	2,685	34,340	13,145	2,518,094	4.88%	2,063	1,493	3,556	0.08%
高齢者施設	あんすこ（地域包括支援センター）	1,256,636	3,662	1,245,189	1,295	422	993	535	13,952	76	121,803	56,030	1,450,447	2.81%	0	604,452	604,452	13.81%
高齢者施設	その他の高齢者施設	641,699	73,035	462,316	98,523	7,689	103,360	120,511	164,127	5,441	61,030	47,676	1,151,533	2.23%	19,599	155,733	175,332	4.01%
障害者施設	相談等施設	572,187	3,263	561,637	2,809	27	0	244	7,598	0	22,617	8,770	611,444	1.18%	0	38,372	38,372	0.88%
障害者施設	障害者（児）日中利用施設	3,388,130	15,753	3,131,096	233,276	8,051	306,846	81,600	133,064	358	50,893	27,090	3,996,033	7.74%	224	1,494,508	1,494,733	34.15%
障害者施設	障害者自立体験施設	118,364	767	99,903	17,162	691	4,028	0	5,455	0	3,723	5,005	137,267	0.27%	1,669	42,533	44,202	1.01%
障害者施設	その他の障害者施設	264,943	9,046	253,531	46	2,136	24,220	0	14,328	0	11,370	12,322	329,319	0.64%	501	37,625	38,126	0.87%
児童福祉施設	保育施設	427,869	159,278	154,268	78,288	34,639	44,365	305,263	228,820	3,424	44,693	15,094	1,104,167	2.14%	73	603	676	0.02%
児童福祉施設	児童館	278,348	34,685	155,755	19,167	8,916	266	25,462	102,529	1,390	1,286,289	174,297	1,877,497	3.64%	27	29,086	29,114	0.67%
児童福祉施設	その他の児童施設	844,113	22,673	733,069	32,922	21,996	29,731	2,424	63,383	33	947,507	190,086	2,099,273	4.06%	13,992	131,480	145,471	3.32%
その他の福祉施設	その他の福祉施設	128,446	4,014	100,143	20,278	414	0	0	18,690	0	6,873	7,856	162,279	0.31%	0	47,338	47,338	1.08%
自転車関連施設	レンタサイクルポート	16,620	0	9,254	0	0	0	0	6,169	0	2,668	774	26,231	0.05%	0	5,833	5,833	0.13%
自転車関連施設	自転車等駐車場	126,305	1,084	38,269	86,125	764	0	12,059	62,405	0	14,313	4,748	220,595	0.43%	280	44,254	44,534	1.02%
自転車関連施設	放置自転車等保管所	166,233	1,292	112,271	50,094	270	0	20,623	1,812	551	9,874	2,302	201,665	0.39%	44,785	12,968	57,753	1.32%
住宅施設	区営住宅	670,860	11,752	288,650	369,182	1,938	5,032	339,065	282,164	40,870	28,888	13,330	1,382,146	2.68%	522,372	127,317	649,689	14.84%
住宅施設	特定公共賃貸住宅	12,822	1,973	10,656	0	0	0	100	26,823	0	3,320	976	44,042	0.09%	57,657	8,320	65,977	1.51%
住宅施設	高齢者借上集合住宅	123,195	332	13,332	109,415	79	13,062	0	0	317	1,891	568	139,110	0.27%	11,458	987	12,445	0.28%
学校教育施設	小学校	1,999,745	839,318	870,048	223,334	196,267	0	2,143,277	2,019,236	230,199	1,497,215	358,908	8,436,772	16.34%	3,199	44,053	47,252	1.08%
学校教育施設	中学校	1,151,278	324,819	693,943	120,688	92,699	0	852,408	964,499	25,404	214,083	65,666	3,374,121	6.53%	5,019	41,257	46,276	1.06%
学校教育施設	幼稚園	88,764	12,706	40,762	0	7,610	222	20,313	9,245	946	341,742	306,160	775,002	1.50%	8,066	8,156	16,222	0.37%
学校教育施設	その他の教育施設	405,333	31,537	240,889	45,263	4,939	2,488	14,737	34,950	101	276,047	77,674	816,268	1.58%	2,737	2,254	4,991	0.11%
その他の施設	保健センター・診療所等	1,312,169	18,066	1,262,724	26,478	44	112,988	1,884	105,902	4	22,522	35,744	1,591,257	3.08%	7,073	9,277	16,350	0.37%
その他の施設	職員住宅	155,003	36	26,825	128,131	449	62	3,617	7,152	0	9,063	5,222	180,568	0.35%	0	50,065	50,065	1.14%
その他の施設	公衆便所	29,761	5,824	1,851	0	1,715	126	333	3,352	0	3,379	1,197	39,863	0.08%	0	0	0	0.00%
その他の施設	倉庫	25,324	4,341	20,720	0	55	0	22,404	11,337	0	5,713	1,794	66,626	0.13%	6	6	12	0.00%
その他の施設	その他の施設	348,653	17,725	320,433	4,661	3,682	936	42,514	114,219	0	51,804	25,223	587,031	1.14%	6,056	101,636	107,692	2.46%
	区民農園	30,576	367	30,209	0	0	16	0	0	0	3,496	3,789	37,877	0.07%	7,527	0	7,527	0.17%
	合計	24,352,707	2,428,251	18,077,059	2,492,081	584,584	2,200,877	6,642,605	6,610,501	482,490	8,229,946	2,541,364	51,645,083	100.00%	1,044,974	3,331,840	4,376,817	100.00%
	合計に対する割合	47.15%	4.70%	35.00%	4.83%	1.13%	4.26%	12.86%	12.80%	0.93%	15.94%	4.92%	100.00%	23.88%	76.12%	100.00%		

※端数処理（千円未満を四捨五入）により個々の数値合計が一致しない場合があります。

施設の維持管理運営に係る費用総計の内訳は、光熱水費が約 24 億円(約 5%)、委託料が約 181 億円(約 35%)、土地建物設備賃借料が約 25 億円 (約 5%)、その他物件費が約 13 億円 (約 2%) となっており、物件費合計で約 244 億円 (47%) となっています。物件費のみで、費用のおよそ半分を占めています。

物件費のほかに、維持補修費約 6 億円 (約 1%)、扶助費・補助費等約 22 億円 (約 4%)、投資的経費約 66 億円 (約 13%)、減価償却費約 66 億円 (約 13%)、その他約 5 億円 (約 1%)、配賦人件費約 82 億円 (約 16%)、間接コスト約 25 億円 (約 5%) となっています。

[施設別行政コスト計算書費用総計内訳グラフ]



※端数処理 (十万円未満を四捨五入) により個々の数値合計が一致しない場合があります。

◇施設別行政コスト計算書

掲載基準		<ul style="list-style-type: none"> 令和2年度の施設の維持管理運営にかかる費用・収入の決算額（年額）を記載しています（令和2年4月1日～令和3年3月31日）。ただし、次の施設は、施設の維持管理（運営除く）にかかる費用・収入のみを対象としています。 〔庁舎等（まちづくりセンター除く）、保育施設、小中学校、防災施設〕 掲載順序は、原則として施設種別ごとに5地域別の五十音順としています。 千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。
費用	物件費	<ul style="list-style-type: none"> 光熱水費、委託料、賃借料、備品購入費等の経費の合計額を記載しています。
	維持補修費	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持補修に関する経費の合計額を記載しています。
	扶助費・補助費等	<ul style="list-style-type: none"> 他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の経費の合計額を記載しています。
	投資的経費	<ul style="list-style-type: none"> 投資に関する支出のうち、事務費や改修工事費など、資産の形成につながらない経費の合計額を記載しています。
	減価償却費	<ul style="list-style-type: none"> 建物や物品の1年間の価値の減少分を費用として計上した合計額を記載しています。
	(配賦) 人件費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の維持管理運営（維持管理）に係る人件費を、各事業の事務分担割合に基づき按分して配賦し記載しています。
	(配賦) 間接コスト	<ul style="list-style-type: none"> 各施設に係る間接コスト（庁舎管理や庶務等の内部管理・調整に係る経費、管理事務人件費等）を、各事業の事務分担割合等に基づき按分して配賦し記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 公債費（利子）や不納欠損額など上記以外の費用の合計額を記載しています。
収入	使用料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> 使用料、手数料の合計額を記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 上記以外の収入の合計額を記載しています。

◇その他

- 複合施設の一部の費用は、面積按分等により算出しています。
- 端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

