

令和5年9月5日
鳥山総合支所
子ども・若者部

世田谷区立上祖師谷地区会館の改修工事について

1 主旨

当施設は、上祖師谷地区会館と上祖師谷ぱる児童館の複合施設である。竣工から30年以上が経過し施設が老朽化したことから、施設利用における安全を確保し、利便性の向上を図るため、公共施設中長期保全計画に基づき改修工事を実施する。

2 工事内容

- (1) 内部改修工事・・・老朽化している内装（壁・天井・床）の改修、他
- (2) 外部改修工事・・・外壁劣化部の調査、補修、防水処理、他
- (3) 電気設備改修工事・・・照明LED化、受変電設備・コンセント設備の改修、他
- (4) 機械設備改修工事・・・給排水衛生設備・給湯設備・空気調和設備の改修、他

3 工事期間（予定）

令和6年4月末から令和7年2月末まで（10か月間）

4 工事期間中の行政サービス

(1) 上祖師谷地区会館

令和6年5月1日（水）から令和7年3月31日（月）まで（予定）、全面休館する。休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。

【近隣の区民利用施設】

- ・粕谷区民センター（粕谷4-13-6）
- ・上祖師谷一丁目区民集会所（上祖師谷1-24-2）

(2) 上祖師谷ぱる児童館

令和6年5月1日（水）から令和7年3月下旬まで（予定）、館内への利用者の立ち入りは原則不可とし、職員は事務室及び代替事務室（工作室）にて業務を行う。事業については、近隣施設等にて日常活動や子育て支援事業を実施する。

【近隣施設】

- ・上祖師谷まちづくりセンター（上祖師谷2-7-6）
- ・千歳小学校新BOP（成城9-6-1）
- ・都立祖師谷公園（上祖師谷3-22-19）

【日常活動】

工作や手作り活動、身体を動かす活動等は、近隣の公共施設や公園等で実施する。

【子育て支援事業】

2～3歳児と保護者対象の子育て支援サークル活動は、外遊びを中心とした活動を継続し、近隣の公園等で実施する。0歳児以上のひろば活動と保護者対象の子育て講座等は、近隣の公共施設や管轄新BOP室等で実施する。

【行事】

近隣の学校や公園等で実施できるよう地域協力者と検討を進める。

5 概算経費

318,800千円

6 周知方法（予定）

・区のおしらせ「せたがや」	10月25日号掲載
・児童館のおしらせ	10月下旬配布
・区ホームページ	10月下旬掲載
・けやきネットシステムに掲載	10月下旬掲載
・けやきネット登録団体へのお知らせ送付	10月下旬発送
・施設内ポスター	10月下旬掲示

7 施設概要（参考）

(1) 所在地：世田谷区上祖師谷四丁目5番6号

(2) 竣工：平成3年3月26日

(3) 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階
鉄筋コンクリート造 地上1階（別棟）

(4) 敷地面積：1,260.83㎡

(5) 延床面積：992.23㎡（各施設専有面積：上祖師谷地区会館463.17㎡、
上祖師谷ぱる児童館529.06㎡）(6) 施設内容：1階：大会議室、小会議室、和室、大広間、児童館工作室（別棟）
2階：児童館

〈周辺図〉

