

令和4年8月26日  
都市整備政策部都市計画課

令和3年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの  
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1事業）

(1) 民有地のみどり保全事業

①市民緑地（14箇所）※令和4年3月末

②小さな森（16箇所）※令和4年3月末

③市民緑地の利活用促進

ア 区民との協働による緑地保全活動（54回、参加人数 延べ449名）

イ 他団体との連携による利活用促進（8箇所、20件、9団体）

(2) 民有地の緑化推進事業

①3軒からはじまるガーデニング支援制度

[34グループ（153軒）新規登録なし]

※今年度は、新型コロナウイルスに伴う緊急事業見直しにより新規グループの募集は中止した。

ア 区の緑化制度との連携（21件）

イ 講座・アドバイザー派遣・見学会（4回、参加人数 延べ22名）

②フラワーランド（瀬田農業公園）の管理運営

ア フLOWERランド等施設管理（来園者数 55,455名）

イ フLOWERランド花まつり等（春 中止、秋 園内展示のみ実施）

ウ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等（3回、参加人数 延べ34組81名）

エ 瀬田農業公園（分園）食育農業体験の開催（5回、参加人数 延べ115名）

オ 瀬田農業公園（分園）野菜づくり講習会の開催

（17回、参加人数 延べ271名）

③園芸講習会（2回、参加人数 延べ26名）

④花づくり教室（24回、参加人数 延べ308名）

⑤サギソウ講習会（5回、参加人数 240名）

⑥園芸相談（相談件数 2,930件）

(3) 自然環境の保全再生事業

①自然環境調査の実施

ア 生物調査（2箇所、63回）

イ 自然環境情報検索システムの運用（ビクターセンター設置）

- ウ トラスト生きものしらべの実施  
(参加型生きものしらべ 2件、ぬりえずかん 4回)
- エ 世田谷区内における、ナラ枯れ被害対策に関する合同勉強会の開催  
(1回、参加人数 30名)

②希少生物自生地の保全活動(2箇所、14回、参加人数 延べ95名)

③公園・緑地等の自然環境の保全再生

- ア 都市林(1箇所)
- イ 公園緑地(6箇所)
- ウ 特別保護区(3箇所)

④区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

- ア 定例活動の実施(12回、参加人数 延べ181名)
- イ 里山農園案内チラシの制作(A4縦サイズ 4色カラー 3,000部印刷)
- ウ 里山農園における世田谷版グリーンインフラの試行  
(4回、参加人数 延べ125名)

(4) 歴史的・文化的環境の保全活用事業

①近代建築の現状把握と情報発信

- ア 近代建築確認(追跡)調査(残存数692箇所)
- イ 近代建築相談事業(2軒、延べ2回)

②多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

- ア 奥沢エリアをモデルスタディとした近代建築保全活用に向けた所有者アンケートの実施(2回)

③身近な広場等の保全活用

- ア 施設概要及び事業概要  
(3箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ26,987名)
- イ イベント等の開催(3箇所、3回、参加人数 延べ264名)
- ウ 身近な広場等の取材対応(2箇所)
- エ 寄附金収入(3箇所、計245,490円)
- オ トラストまちづくり会員入会受付(個人会員33件、家族会員6件)
- カ トラストグッズ・書籍等の販売(4種類、計76,700円)
- キ 旧山田邸カフェコーナーでの世田谷みやげ受託販売(3種類、計102,450円)

(5) トラストまちづくり運動の普及

①トラスト支援者(令和4年3月末)

個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	寄附者		ボランティア		合計
						団体	個人	企業 団体	個人	
1,115	744	400	166	32	80	50	6	510	293	3,396

②トラストボランティアの育成

ボランティア活動実績(21団体、724回実施、延べ参加人数6,906名)

③寄附金 令和3年度収入 4,332,732円

## 2 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1事業）

### （1）地域共生のいえづくり支援事業

- ①地域共生のいえ（22箇所）※令和4年3月末、令和3年度新規1箇所
- ②創出に向けた相談及び専門家等の支援（相談3件、専門家等支援2件）
- ③広報や情報交換会等による運営支援（相談23件、Zoom情報交換会2回）

### （2）空き家等地域貢献活用支援事業

- ①空き家等地域貢献活用物件（17箇所）※令和4年3月末
- ②活用相談の実施
  - ア 相談、問合せ対応（計389件）
  - イ 物件状況（登録5件、マッチング成立なし）
  - ウ 勉強会等の開催（オンライン開催1回、参加人数50名）
  - エ 普及啓発・広報（チラシやHP、SNS等による情報発信）

### （3）区民主体のまちづくり活動促進事業

#### ①ネットワーク交流会等の開催

（オンライン開催5回、参加人数 延べ200名、YouTube再生997回）

#### ②まちづくり相談及び活動支援

- ア 広報支援（メールマガジン掲載 延べ43団体）
- イ 会議室、資器材等の貸し出し（延べ 5団体、184回）
- ウ まちづくり活動支援

《令和3年度 世田谷まちづくりファンド助成実績》

- ・はじめの一步部門（7件／35万円）
- ・まちづくり活動部門（25件／795.4万円）
- ・U23チャレンジ部門・秋（2件／19万円）
- ・つながりラボ部門（5件／250万円）

※年度合計：助成件数39件 助成額1,099.4万円

- エ まちづくり活動応募相談（延べ 53件）

#### ③まちづくり活動支援機能の強化

- ア 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施（2回）
- イ 多様な主体との連携による（または強化に向けた）研究・イベントの実施等（4件、オンライン及び現地開催 18回）
- ウ 世田谷まちづくりファンド終了後の新たな支援のしくみ検討会（オンライン開催 3回）
- エ 「市民の想い」を継承し、維持していくための寄付・遺贈等に関する勉強会（2回）

### （4）住民参加の企画運営協力事業

- ①街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数 7団体）

- ②意見交換会等の運営に関する業務支援（意見交換会 4回、専門家相談 6回）
- ③世田谷グリーンインフラ学校～自分でもできる雨庭づくりの企画・運営業務
  - ア グリーンインフラ学校のチラシ制作  
（A4縦サイズ、4色カラー、4,000部印刷）
  - イ グリーンインフラ学校の実施（7回、参加人数 延べ145名）
- ④まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運営業務
  - ア イベントの実施（2回、参加人数 延べ46名）
  - イ 参加型調査及びそのための情報発信
- （5）プレイスメイキング事業
  - ①成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング
    - ア 地域資源と人材の発掘（1回、参加人数 延べ35組）
    - イ 地域団体等が発行する広報物への寄稿等（2件）
- 3 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1事業）
  - （1）環境学習・人材育成事業
    - ①普及啓発事業の実施
      - ア 自然体験教室等（4回、参加人数 延べ114名）
      - イ 総合学習支援（4校、講師派遣 13回、参加人数 延べ1,717名）
    - ②トラストまちづくり大学の開催
      - ア 基礎講座（オンライン講座1回、参加人数 17名）
      - イ 専門講座（オンライン講座6回、参加人数 延べ70名）
  - （2）企業・他団体等との連携・協力事業
    - ①企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携（2校、参加人数 延べ54名）
    - ②イベント参加及び協力
      - ア 団体活動への協力・後援・共催等（9件）
      - イ 講師派遣（派遣回数 19回、参加人数 延べ903名）
    - ③関係団体との情報交換の実施
      - ア ナショナル・トラスト運動との連携（3回）
      - イ 市民まちづくり支援に関する会議等  
（現地開催1回、オンライン開催7回、参加団体 3団体）
      - ウ 視察等受入れ（14件、参加人数 延べ65名）
  - （3）ビジターセンターの運営事業
    - ①事業概要及び来館者数
      - ア 企画展の実施、会議室の貸出し等
      - イ 来館者数（26,955名）
    - ②展示及び啓発事業の実施
      - ア 企画展の開催（『野川を彩るサクラたち』展等13回）
      - イ 特別展示（蟬せみ調査隊等4回）

ウ イベント・講習会等の開催(33回、参加人数 延べ 315名)

エ トラまちレンジャーへの登録(登録者数 238名)

オ その他の利用状況

(会議室の貸出し 100回、自然環境情報検索システムの運用)

③会員入会受付及びトラストグッズ・書籍等販売実績

ア トラストまちづくり会員入会受付(86件)

イ トラストグッズ・書籍等の販売(総売上額 203,100円)

ウ 世田谷みやげ受託販売(913,650円)

エ その他、寄附金収入(211,905円)

(4) 広報・情報発信事業

①情報誌等の発行(財団情報誌『ひと・まち・自然』20号(5,000部)他)

②インターネット活用による情報発信

(メールマガジンの配信15回、登録者数2,036名他)

③ダイレクトメール発送(延べ5,515通)

④他社の広報媒体による情報発信(事業・施設紹介等23件)

安心して住み続けられる住まいづくり事業(継続2事業)

4 安心して住み続けられる住まいづくり事業

(1) 住まいサポートセンター運営事業

①事業に関する受付、問合せ件数(電話 来所 延べ2,666件)

②住宅相談事業(利用件数575件)

③保証会社紹介制度(旧:居住支援制度)事業(利用件数144件、助成件数6件)

④お部屋探しサポート(旧:賃貸物件情報提供サービス)事業

(利用件数261件、物件提供件数126件)

⑤「住教育(住まい・まち学習)」関連事業支援(セミナー4回)

⑥世田谷区居住支援協議会運営補助(幹事会3回、協議会2回)

(2) せたがやの家運営事業

①管理住宅戸数(福祉型のみ 9団地 137戸)

②入居状況(95.45%)

③募集、入退去(入居戸数9戸、退去戸数12戸)

安全で安心できる公共施設の維持保全事業(その他1事業)

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

(1) 区内中小業者の育成事業

①公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

(1回、参加人数20名)

②請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

(建築工事25件、機械工事16件、電気工事5件、計46件)

## (2) 公共施設の維持保全事業

一般修繕（小学校等教育施設、地区会館等地域施設等 80 件）

まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業（その他 2 事業）

## 6 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業

## (1) 駐車場事業

- |   |      |     |       |
|---|------|-----|-------|
| ① キャロットパークの管理運営事業                       | 駐車台数 | 自動車 | 261 台 |
| ② 下高井戸公共駐車場の管理運営事業                      | 駐車台数 | 自動車 | 30 台  |
| ③ S T M 下高井戸バイクパークの管理運営事業（令和 4 年 2 月終了） | 駐車台数 | バイク | 29 台  |

S T K ハイツの管理運営事業（その他 3 事業）

## 7 S T K ハイツの管理運営事業

三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用された S T K ハイツを事業が終了したことにより、事務所として賃貸している。

## (1) 概要

- ① 賃貸事業（構造 鉄骨造 5 階建、延床面積 872.42 m<sup>2</sup>（公簿））
- ② 自動販売機設置による販売事業（設置台数 2 台）

啓発グッズ等の販売事業（その他 4 事業）

## 8 啓発グッズ等の販売事業

啓発グッズ等の製作及び販売を行っている。

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他 5 事業）

## 9 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内 5 駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。平成 20 年度の整備完了後は、鉄道事業者に 5 駅分をまとめた賃貸借契約を締結している。

令和 3 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

# 決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 令和 3 年 4 月 1 日

至 令和 4 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

## 目 次

総 括	3
(事業報告書)	
1. 事業実績	
継続1事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	9
地域力を育むまちづくり推進事業	21
参加の輪を広げる普及啓発事業	28
継続2事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	37
その他1事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	40
その他2事業 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業	41
その他3事業 S T Kハイツの管理運営事業	43
その他4事業 啓発グッズ等の販売事業	44
その他5事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	45
2. 重要な契約等の概要	46
3. 登記事項	47
4. 理事会・評議員会	48
5. 役員名簿	50
6. 評議員名簿	50
7. 事務局体制	51
(財務諸表)	
1. 貸借対照表	54
貸借対照表内訳表	56
2. 正味財産増減計算書	60
正味財産増減計算書内訳表	62
3. 財務諸表に対する注記	66
4. 附属明細書	69
5. 財産目録	70
(監査報告書)	75



## 令和3年度決算 総括

我が国の経済は、長引く新型コロナウイルス感染症の影響下にあるが、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置の解除以降は、厳しい状況は徐々に緩和され、経済活動には正常化の兆しが見え始めている。一方で、ウクライナ情勢の緊迫化に伴い、原材料価格の上昇など、長期間にわたって経済に影響を与える可能性があり、先行きが懸念される状況となっている。

こうした中、当財団では、参加者の安全・安心を最優先として、「ウィズコロナ」を見据え、創意工夫によるイベント開催や参加と協働による住民主体の活動を支援することで、ひと・まち・自然が共生する環境共生・地域共生のまちづくり、活力あるコミュニティの形成に寄与してきている。

実施例としては、世田谷トラストまちづくり大学専門講座において、コロナ禍を経験した今、つながりの再構築に向けた居場所づくりを考える講座をオンラインで開催した。

また、新規受託事業として「世田谷グリーンインフラ学校 自分でもできる雨庭づくり」を開催し、個人宅の庭などでも可能な「雨庭」の普及と人材育成に取り組んだ。

今後も、「雨庭」などのグリーンインフラの普及啓発による環境共生のまちづくりや参加・連携・協働による地域共生のまちづくり、そして安心して住み続けられる住まいづくりに財団が一丸となりSDGs達成の一翼を担っていく。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和3年度の成果を報告する。

### 1 令和3年度事業実績

#### (1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業については、「市民緑地」について、2件の具体相談に対応してきたが、新規開設には至らなかった。現在14箇所、総面積13,734㎡となっている。このほか、財団と土地所有者との信頼関係づくりの結果、令和元年度に所有者から区へ寄贈された「竹山市民緑地」において、区による整備が終了した。引き続き、財団自主事業として区民ボランティアとともに竹林保全活動を進めていく。

「小さな森」については、「野沢・ときそらの庭小さな森」でオープンセレモニーを開催し、既存箇所ではオープンガーデンを行い、区民にみどり保全の大切さを啓発した。民有地の緑化推進事業では、「3軒からはじまるガーデニング支援」について、アドバイザー派遣期間を延長する等支援制度の見直

しを行い、事業の目的やガーデニングの基礎を学ぶ基礎講座を2月に開催した。引き続き民有地のみどりの保全に取り組んでいく。

自然環境の保全再生事業では、次大夫堀公園内里山農園において、「世田谷版グリーンインフラ」モデルケースづくりの一環として、竹材を活用した雨水集水装置をパーゴラ上に設置するワークショップを実施した。実施にあたっては、昨年度に引き続き、雨水活用の専門家や建築士や法人会等の団体、区民、トラストボランティアなど、多主体連携により知恵・技術・資機材・資金等を出し合い実施した。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、身近な広場等の文化財施設において、BS 朝日『百年名家』や JCOM『長々と散歩』といったメディアから旧山田邸や旧猪股邸の取材があり、施設案内や建物の解説が放映されたことで多くの来園者が施設へ訪れ、メディアを活用したPRを図ることができた。

プレイスメイキング事業としては、これまで財団拠点の多い成城地区において「成城みどりと歴史のプレイスメイキング」では、3密を避けて個人や家族等の少人数でも楽しめるよう、桜が開花する3月から4月にかけて成城エリアを巡る「成城さくらウォークラリー」を企画し、成城自治会の後援により実施した。

ビジターセンターの運営事業においては、会員募集やグッズ販売のディスプレイを来館者にも見易くわかりやすいものにするなど、創意工夫を加え続けてきたことで3年連続の収益増を達成することができた。また、コロナ禍での開館ではあったが、換気・消毒など感染症対策を徹底し、地域の方々に親しまれる施設となるよう心掛け、緊急事態宣言により4月下旬から5月末まで臨時休館としたが来館者数は26,955名を数えた。

## (2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、「地域共生のいえ」として新たに1箇所「らくらくハウス」を開設することができた。また、オーナー及び運営協力者がオンラインを介して集い、情報交換や課題を共に考えるオーナーズプラス会議を開催し、活動での感染拡大に不安を抱えているオーナーに対して、活動再開の支援を行った。

空き家等地域貢献活用支援事業では、空き家等など活用してまちづくり活動を行う実践者に登壇していただき、空き家等活用ゼミナールをオンラインで開催し、事例紹介やディスカッションを通して、空き家活用等に関心のある50名の参加者に「居場所づくりを考える」きっかけ作りを行った。

区民主体のまちづくり活動促進事業においては、世田谷まちづくりファンド助成団体を主体とした活動団体同士のネットワーク形成を目的にオンライ

ンによる交流会を実施した。さらに、多様な主体との連携によるまちづくり活動支援機能の強化として、(社福)東京都社会福祉協議会、東京ボランティア・市民活動センターの「ボランタリーフォーラム TOKYO2022」の企画・調整及び実施に協力し、事業イベント等をオンラインで開催した。

住まいサポートセンター事業として、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方等を対象とした「お部屋探しサポート」や「保証会社紹介制度」の利用が計405件あり、区内在住・在勤・在学の方を対象とした「住宅相談」の利用が575件あった。

せたがやの家運営事業では、福祉型9団地137戸の管理を継続している。

また、財団の取組みとして、区の障害保健福祉課、障害者支援事業所等からなる地域移行部会に参画し、地域での生活を目指す精神科病院長期入院者の民間賃貸住宅への入居支援を担うとともに「せたがや福祉区民学会」「世田谷区自立支援協議会シンポジウム」にて支援活動について報告した。

### (3) 管理課関連

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき着実に修繕工事を実施した。また、実務講習会を実施し、区内中小業者の育成を図った。

駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い、安定した賃料収入を得ることができた。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

## 2 財団経営について

世田谷区においては、令和3年度に比べ、地域経済や人口の動向等も踏まえて増収を見込んでいるが、ふるさと納税による財源流出、不安定な国際情勢等の影響により区財政においても依然として予断を許さない状況が続いている。

当財団の経営についても、区の外郭団体への人的・財政的支援の縮減により更なる経営の効率化、財源の確保に取り組むとともに、これまで以上に区民からの賛同と寄附者の拡大を図るため、法人への信頼性、信用性が高く、寄附者や法人運営についても税制優遇措置が受けられる公益財団法人への移行を目指す。

近年類を見ない厳しい状況にあっても、財団の専門性、優位性を磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民、事業者、団体等とのつながりと信頼に応え、環境共生、地域共生のまちづくりに寄与していく。

事業報告書

## 1. 事業実績

### 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

#### I 環境保全を図るトラスト運動事業

##### 1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地（令和4年3月末日現在：14箇所 13,734.5㎡）

新たな市民緑地について具体相談対応等進めているが契約、公開までには至らなかった。

No.	名 称	所 在 地	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	平成30年4月14日～ 令和20年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成 城3-9-3	446.73	令和元年6月17日～ 令和21年6月16日	20年
3	喜多見五丁目 竹山 ※1 喜多見5-21遊び場	喜多見5-20 外	3,847.79	平成29年8月10日～ 令和19年8月9日	20年 ※令和2年9 月16日解除
4	成城三丁目 こもれびの庭	成 城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 令和5年12月1日	20年
5	成城四丁目 十一山 ※2 公園緑地予定地	成 城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 令和8年3月31日	20年 ※令和2年12 月28日解除
6	成城三丁目 崖(はげ)の林	成 城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 令和10年3月17日	20年
7	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 令和16年11月1日	20年
8	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 令和17年4月29日	20年
9	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 令和13年5月19日	20年
10	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 令和14年2月1日	20年
11	大原一丁目 柳澤の杜	大 原1-26-1	1,259.25	平成30年2月21日～ 令和5年2月20日	5年
12	成城四丁目 発明の杜	成 城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 令和15年7月30日	20年
13	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 令和18年2月11日	20年
14	上祖師谷五丁目 花の木	上祖師谷5-9-2	382.76	平成30年12月1日～ 令和5年11月30日	5年
15	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕 谷2-11-32	814.00	平成30年12月15日～ 令和20年12月14日	20年
16	松原一丁目 日章館亀井邸	松 原1-31-6	300.48	令和元年12月26日～ 令和6年12月25日	5年

(令和3年度成果目標：新規契約1箇所/300㎡以上)

(2) 小さな森 (令和4年3月末日現在: 16箇所 4,975㎡) ( ):今年度公開累計、※:自主開催

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	更 新 回数	公 開 日数
1	岡本三丁目小さな森	202	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	0日(1)
2	成城三丁目小さな森	500	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日(3)
3	赤堤一丁目小さな森	60	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	0日(1)
4	松原四丁目小さな森	95	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	0日(0)
5	成城四丁目小さな森	83	平成27年12月25日～令和6年12月24日	2回	0日(1) ※1日(2)
6	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	100	平成25年2月1日～令和4年1月31日 ■オーナー都合により更新を延期中	2回	0日(0)
7	羽根木テラスBIO小さな森	85	平成26年4月1日～令和5年3月31日	2回	0日(1)
8	北鳥山三丁目小さな森	250	平成26年7月1日～令和5年6月30日	2回	0日(0)
9	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	※0日(22)
10	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	※89(192)
11	グランダ上野毛小さな森	500	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	0日(0)
12	代田・野原の小さな森	100	平成28年12月1日～令和4年11月30日	1回	0日(0)
13	喜多見・ふくふくのわ小さな森	150	平成30年2月17日～令和6年2月16日	1回	※3日(12)
14	用賀・和みの庭小さな森	1450	平成30年8月1日～令和6年7月31日	1回	0日(1)
15	祖師谷四丁目小さな森	150	令和元年9月1日～令和4年8月31日	0回	0日(1)
16	野沢・ときそらの庭小さな森	300	令和3年3月15日～令和6年3月14日	0回	0日(2) ※56日(240)

(令和3年度成果目標: 新規登録1箇所)

今年度オープンガーデン実施状況(令和4年3月末日現在)

※:自主開催

No.	名 称	実施日	実施及び振替内容
1	岡本三丁目小さな森	① 4月 7日(水) ②12月 8日(水)	①オープンガーデン実施:参加者26名 ②お庭整備のため中止
2	成城三丁目小さな森	① 5月23日(日) ② 6月27日(日) ③ 9月26日(日) ④11月28日(日) ⑤ 3月27日(日)	①緊急事態宣言期間中の為、6月27日へ順延 ②台風接近のため中止 ③オープンガーデン実施:参加者24名 ④学生限定のオープンガーデン実施:参加者10名 ⑤オープンガーデン実施:参加者26名
3	赤堤一丁目小さな森	6月30日(水)	オープンガーデン実施:参加者14名 ■ミニイベントを開催し世田谷トラストまちづくり野鳥ボランティアを講師として招待
4	松原四丁目小さな森	3月25日(金)	オーナー都合のため中止
5	成城四丁目小さな森	① 5月23日(日) ② 6月27日(日) ③ 9月26日(日) ④11月28日(日) ⑤ 3月27日(日)	①※緊急事態宣言期間中の為、6月27日へ順延 ②※台風接近のため中止 ③※成城三丁目開催に合わせ自主開催 ④オープンガーデン実施:参加者19名 ⑤※成城三丁目開催に合わせ自主開催
6	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	4月28日(水)	緊急事態宣言期間中のためオープンガーデン中止
7	羽根木テラスBIO小さな森	① 5月26日(水) ② 7月 9日(金)	①緊急事態宣言期間中の為、7月9日へ順延 ②オープンガーデン実施:参加者7名
8	北鳥山三丁目小さな森	5月 7日(金)	緊急事態宣言期間中のためオープンガーデン中止
9	羽根木二丁目小さな森	※毎週木曜	※年内の自主開催は自宅整備のため中止
10	成城コルティ小さな森	※営業日に準ずる	※緊急事態宣言期間中は閉鎖
11	グランダ上野毛小さな森	-----	
12	代田・野原の小さな森	-----	
13	喜多見・ふくふくのわ小さな森	※第4土曜	
14	用賀・和みの庭小さな森	① 5月13日(木) ②10月14日(木)	①緊急事態宣言期間中のためオープンガーデン中止 ② オープンガーデン実施:参加者35名
15	祖師谷四丁目小さな森	① 5月19日(水) ② 6月16日(水)	①緊急事態宣言期間中の為、6月16日へ順延 ②オープンガーデン実施:参加者11名 ■ミニイベントを開催しガーデニングアドバイザー梶みゆき氏を講師として招待

16	野沢・ときそらの庭小さな森	※営業日に準ずる ① 6月10日(木) ② 11月18日(木)	※営業日:日曜、月曜、祝日以外 ① オープンセレモニーを開催:参加者8名 ③ オープンガーデン実施:参加者14名
----	---------------	---------------------------------------	--

## (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

## ① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	5回	51名	
成 城三丁目こもれびの庭	26回	98名	体験会7回
上用賀五丁目いらか道	23回	300名	体験会9回

## ② 他団体との連携による利活用促進

※財団主催イベント

場 所	実施日	内 容	備 考(連携相手先等)
北烏山四丁目梅 林	5月28日(木), 31日(月) ~6月 1日(火)	果実(梅)提供 ※	烏山福祉作業所
	1月22日(土)	節分に配るヒイラギモクセイ提供・お家で豆まき	烏山みずとみどりの会
松原一丁目日章館亀井邸	4月24日(土) ~5月9日(火)	端午の節句	松原の街並みを守る会
	7月 1日(木) ~ 7日(水)	七夕かざり	
	7月20日(火) ~8月15日(日)	朝顔・風鈴会	
	8月13日(金) ~ 15日(日)	盆提灯	
	10月 1日(金)	月見飾り	
	10月24日(日) ~ 31日(日)	ハロウィンパーティー	
	12月11日(土) ~ 25日(土)	クリスマス飾りとイルミネーション	
	12月28日(火) ~1月 8日(土)	正月飾り 門松・花餅飾り	
	2月 3日(木)	節分	
	2月28日(月) ~3月 3日(木)	梅とお雛まつり	
3月5日(土) ~3月31日(木)	大枝垂れ桜お花見会		
等々力七丁目うえきば※	9月28日(火) 29日(水)	イヌマキ、キンシバイ、ガクアジサイ等の剪定活動	協力:緑友会
上祖師谷五丁目花の木	12月 7日(火)	樹木剪定講習会場として利用	主催:緑友会
	3月25日(金)	夏ミカンの剪定活動および福祉作業所へ果実の提供※	協力:緑友会 烏山福祉作業所
成城三丁目こもれびの庭※	11月15日(月)~ 12月27日(月)	クリスマスのデコレーション	協力:こもれびの庭市民緑地ボランティア
成城三丁目崖の林	11月22日(日)	落ち葉ひろいりレー会場提供	事務局:世田谷みどり33協働会議 主催:崖線みどりの絆・せたがや
上用賀五丁目いらか道※	12月15日(水)	果実(ユズ)の収穫体験と果実の提供	世田谷福祉作業所
北烏山九丁目屋敷林	6月25日(金)	営利目的の撮影	行為制限の許可による。 日本テレビ放送網(株)
年 累 計/8箇所・20件・9団体			

## 2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

### (1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

#### ① 3軒からはじまるガーデニング支援制度

\*今年度は、新型コロナウイルスに伴う緊急事業見直しにより新規グループの募集は中止した。

	新規グループ		合計登録軒数		備考
	登録	削除	登録	削除	
平成24年度～令和2年度登録	34	0	166	14	
令和3年度登録	0	0	1	0	
計	34		153		

グループの活動としてアドバイザーを派遣

	グループ	実施日	派遣アドバイザー
追加登録1年目	宇奈根フロントガーデニングクラブ	5月 8日(土)	NPO法人グリーンワークス
		7月 6日(火)	
		11月 9日(火)	

#### ② 区の緑化制度との連携

	シンボルツリー	その他	備考
平成24年度～令和2年度登録	14	7	花壇助成・壁面緑化助成
令和3年度登録	0	0	
計	21		

#### ③ 講座・アドバイザー派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備考
アドバイザー派遣	3回	16名	※制度見学希望者を含む
公開講座・講習会	1回	6名	※基礎講座の開催
緑化制度の説明など	0回	0名	
計	4回	22名	

### (2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

#### ① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理と公開業務(年359日) 区民との協働による管理活動 ※2年度来園者数実績:59,563名	55,455名
瀬田農業公園 ・分園	瀬田5-11	[分園]1,647.50 [予定地]2,548.95	管理運営とイベント実施	—

#### ② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月8日(土)・9日(日)	—	新型コロナウイルスのため中止
秋の菊展示	11月1日(月)～11月21日(日)	—	園内展示のみ実施

#### ③ 瀬田農業公園（分園）農業体験イベントの開催

事業名	開催日	参加人数	備考
農業体験～じゃがいも掘り	7月 3日(土)	11組25名	
サツマイモ掘り	11月 6日(土)	11組28名	
大根の収穫	12月11日(土)	12組28名	
農業体験イベント延べ参加人数		34組81名	



## ④瀬田農業公園(分園)食育農業体験の開催

事業名	開催日	参加人数	備考
大根とカブの種まき	9月14日(火)	25名	身延山保育園
	9月14日(火)	18名	こひつじ幼稚園
	-	-名	玉川保育園:緊急事態宣言中のため辞退
大根とカブの収穫	11月30日(火)	23名	玉川保育園
	11月30日(火)	27名	身延山保育園
	12月7日(火)	22名	こひつじ幼稚園
延べ参加人数		115名	

## ⑤瀬田農業公園(分園)野菜づくり講習会の開催

\*今年度は、新型コロナウイルスに伴い開催回数を20回から17回に変更して実施。

事業名	開催回数	参加人数	備考
野菜づくり講習会	17回	延べ 271名	1年間の講習 定員20名

## (3) 園芸講習会

\*今年度上半期は新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、園芸講習会の開催を中止した。

期別	事業名	回数	参加人数	備考
第1四半期	人と環境にやさしいバラづくり入門	中止	延べ一名	講師:財団職員, FL友の会 *協力:世田谷 造園協会の会
第2四半期	*庭木の剪定と病害虫対策 他	中止	延べ一名	
第3四半期	冬の手入れが春のバラの楽しみを決める!!	1回	延べ14名	
第4四半期	春の寄せ植え	1回	延べ12名	
合計		2回	延べ26名	

## (4) 花づくり教室

	開催日	回数	参加人数	備考
令和3年度	毎月第2・4木曜日	26回(内2回中止)	延べ308名	講師:財団職員

## (5) サギソウ講習会 \*新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、上半期の講師派遣を中止した。

期別	事業名	回数	参加人数	備考
第1四半期	該当なし	—	—	—
第2四半期	サギソウ花後の管理講習会	—	—	講師:FL友の会(中止)
第3四半期	該当なし	—	—	—
第4四半期	サギソウ植え込み講習会	5回	240名	講師:財団職員、FL友の会
合計		5回	240名	

## (6) 園芸相談(年末年始を除く毎日 10:00~12:00 13:00~16:00)

	相談件数	備考
令和3年度	2,930件	年末年始を除く毎日(午前10時~12時、午後1時~4時)

### 3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

#### (1) 自然環境調査の実施

##### ① 生物調査

場 所	内 容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	51回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

##### ② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンター設置※Ⅲ-3-(2)-⑤

##### ③ アドバイザー会議の実施

生物の知識が豊富な区民を「生きものアドバイザー」として協力依頼 ※新型コロナウイルスのため中止

##### ④ トラスト生きものしらべの実施

名 称	実施期間・発行日など	備 考
<b>【参加型生きものしらべ】</b>		
今年もツバメがやってきた！ みんなでツバメの巣を見つけてみよう！	令和3年3月下旬～8月10日	協力：野鳥ボランティア
セミの鳴き声日記をつけてみよう	6月15日～9月30日	
<b>【ぬりえずかん】</b>		
アブラゼミ&ミスジマイマイ	6月15日	塗り絵・生きもの紹介 協力(細密画):松原巖樹氏
アゲハ&トノサマバッタ	9月15日	
ジョウビタキ&オカダンゴムシ	12月15日	
キンラン	3月15日	

##### ⑤ 世田谷区内における、ナラ枯れ被害対策に関する合同勉強会の開催

区内ナラ枯れ被害の全体像の共有およびノウハウ交流、今後に向けた意見交換

名 称	実施日	会場	参加者数	備 考
区内ナラ枯れ被害対策に関する合同勉強会	12月8日 (水)	ビジターセンター会議室	30名	共催：世田谷区みどり33推進担当部、協力：明治大学農学部応用植物生態学研究室、講師：倉本宣教授、ゲスト：(公財)東京都公園協会、事例発表：①砦公園管理事務所職員、②トラストボランティア・財団職員

#### (2) 希少生物自生地の保全活動

場 所	保全対象種	内 容	活動回数	延べ人数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	7回	61名
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り、意見交換等	7回	34名

#### (3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔10箇所・62,509㎡〕 \*：区民との協働による活動等

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
松之木都市林	駒沢1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日) 維持管理活動*：2回	—
桜丘すみれば自然庭園	桜丘4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年間359日) ※2年度来場者数実績：34,264名	33,675名
			お楽しみイベント*：1回、生きもの観察会*：3回、自然講座：1回	累計21回 延べ 481名

成城みつ池緑地	成城4-20・22	22,911	巡回・点検：52回 維持管理活動*・団体指導：51回 公開業務[体験教室3回(中止1回)]	延べ 68名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検：52回 維持管理活動*・団体指導：18回	—
岡本静嘉堂緑地 バツタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査*・維持管理活動*： 22回	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢8-13-16	3,000	維持管理、一般開放(年10日)	延べ1,410名
経堂五丁目 特別保護区	経堂5-12-13	1,817	維持管理、一般開放(年10日)	延べ3,828名
			調査*・維持管理*・解説活動*： 22回	—
等々力溪谷公園 内セキショウ群 落地ほか	等々力1-22, 2-37~38番外	—	<等々力溪谷水辺再生活動> 「釣り堀池跡の水路復活プロジェクト!」 10/24(日):20名(東京都市大学,野毛青 少年交流センター,玉川総合支所地域振 興課),講師:榎本正邦(環境学習指導家 「釣り堀池跡の現状把握と今後の整備 方針検討会」3/7(月):8名(玉川総合支 所地域振興課,講師:神谷博(NPO法人 雨水まちづくりサポート理事長)	—
喜多見5-21遊び場 (旧竹山市民緑地部分) ※公園整備のため 11月~翌年3月まで 閉園	喜多見5-20 外	3,847	緑地保全活動*:14回延べ222名、定例 ミーティング:2回27人、技術講習:3回延べ 28名、ロープワーク・道具の扱い方,ベンチ枠 組み製作)、竹林お手入れ体験: 4/17(土)2回20名、講師活動:2回13名、 間引き竹材の地域提供:7件7団体、 [区]整備後説明会3/22(火):9名	—

#### (4) 生きものつながる世田谷プラン関連業務

世田谷区が平成28年度に策定した「生きものつながる世田谷プラン」に基づき、区民に向けた生物多様性の普及啓発のための事業を行う（令和3年度は新型コロナウイルスのため中止）。

#### (5) 区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

区民が都市農業、都市農地の大切さやふれあいを深め、世田谷農業の風景や文化、歴史への理解と関心を高めるとともに、教育・福祉農園として活用し、農業・農地のもつ多面的機能への理解促進を図ることを目的とする。

##### ① 定例活動の実施

活動回数	延べ活動人数	備考
12回	延べ181名	毎月第4水曜日 ※新型コロナウイルスのため、4・5月は職員を中心に実施

##### ② 里山農園案内チラシの制作（9月）

「教育・福祉農園」という位置づけを踏まえ、主に、地域の教育福祉関係団体に対して里山農園を分かり易く周知するために制作。

体裁	印刷	部数
A4判縦サイズ	4色カラー	3,000部

### ③ 里山農園における世田谷版グリーンインフラの試行

自然が持つ多様な機能を賢く利用するグリーンインフラ(以下、GIという)を世田谷らしい取り組み「世田谷GI」として普及させるため、農園をフィールドに複数のモデルケースを産・官・民・学連携で試行する。これにより、自然環境や歴史的・文化的環境を保全した環境共生・地域共生のまちを実現させる一助とする。

名 称	実施日	参加者数	備 考
多主体連携による世田谷版GI モデルケースづくりワークショップ 『雨庭づくりの実施』 ※竹集水屋根づくりは雨天により延期	4月14日(水)	37名	参加:東京農業大学地域環境科学部造園学科ランドスケープ研究室・地域デザイン研究室,東京都市大学,豪雨対策・下水道整備課,公園緑地課,(一社)世田谷造園協会,東京建築士会世田谷支部,(公社)世田谷法人会 講師:NPO法人雨水まちづくりサポート理事長・神谷博氏、東京農業大学地域環境科学部造園学科准教授福岡孝則氏
	4月22日(木)	31名	
坪庭型雨庭の除草と 宿根草の補植	9月22日(水)	18名	協力:里山農園ボランティア
竹材を使って、域循環型「雨を集める竹屋根」をつくろう!	12月18日(土)	39名	共催:(公社)世田谷法人会、協力:竹山ボランティア、東京建築士会世田谷支部

## 4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

### (1) 近代建築の現状把握と情報発信

#### ① 近代建築確認(追跡)調査

令和3年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施する。

※カッコ内は令和2年度実績

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	196(212)	180(184)	139(149)	99(103)	48(48)	663(696)
古民家	3( 3)	3( 4)	11( 12)	8( 8)	4( 4)	29( 31)
合 計	199(215)	183(188)	150(161)	107(111)	52(52)	692(727)

#### ② 近代建築相談事業

名 称	所在地	対応日	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
F 邸	奥 沢 8 丁目	— [年度累計:1回]	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 3 年(1928)	国登録文化財に関する相談支援ほか
M 邸	奥 沢 2 丁目	— [年度累計:1回]	①独立住宅 ②木造洋風 2 階建 ③大正14年(1925)	近代建築住み継ぎ相談および文化財指定に関する相談ほか

### (2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

#### ① 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

コロナ禍のため、民有が所有する歴史的文化遺産での保全活用は見合わせとした。

#### ② 奥沢エリアをモデルスタディとした近代建築保全活用に向けた所有者アンケートの実施

実施エリア	投函数	回収数	回収率	要相談	備 考
奥 沢1～8丁目	52 軒	16	30.8%	7	相談対応済:2軒
玉川田園調布1～2丁目	11 軒	2	18.2%	1	

## (3) 身近な広場等の保全活用 (※①は受託事業、②～⑦は財団自主事業)

\*以下④⑤⑥は、身近な広場等での寄付金収入及び会員入会受付、グッズ等の販売実績を再掲する。

## ① 施設概要及び事業概要 [3箇所・12,294.77㎡]

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年307日) ◆4/25~5/30は維持管理と庭園公開 ※2年度来園者数実績:16,507名	13,134名
成城五丁目 猪股庭園	成城5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年307日) ◆4/25~5/30は臨時休館(維持管理のみ) ※2年度来園者数実績:4,819名	5,648名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城4-20-25	967.77	維持管理と公開業務(年307日) ◆4/25~5/30は臨時休館(維持管理のみ) ※2年度来園者数実績:6,044名	8,205名

## ② イベント等の開催

会場	開催日	事業名	参加人数	備考
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月1日(木) ~3月31日(木)	カフェ運営	中止	—
	4月4日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	中止	—
	3月18日(金) ~3月31日(木)	成城さくらウォークラリー	35組	開催期間: 4月17日(日)まで
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月4日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	中止	—
	4月17日(土)	旧猪股邸・春のお茶席 と生け花展示	中止	—
	4月18日(日)		中止	—
	10月23日(土)	旧猪股邸・秋のお茶席 と生け花展示	中止	—
	10月24日(日)		中止	—
	2月16日(水) ~3月6日(日)	雛飾り	中止	—
3月18日(金) ~3月31日(木)	成城さくらウォークラリー	35組	開催期間: 4月17日(日)まで	
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	10月13日(水) ~10月17日(日)	十三夜の月見飾り	194名	十三夜:10/18(月)
	2月8日(火) ~3月3日(木)	雛飾り	中止	—
年 累 計 / 3箇所・3回・延べ参加者264名				

## ③ 身近な広場等の取材対応

施設名	機関名/広報物・番組名	対応日	放送日等
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	BS朝日 /百年名家「成城の森に佇む画家の洋館 ~スパニッシュの邸宅「旧山田家住宅」~	※前年度実績に 記載	5月2日(日)再放送 ※初回放送3/14(日)
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	J:COMチャンネル /長つと散歩 「世田谷区 成城 歴史ある邸宅巡り」	打合せ: 5月25日(火)	6月16日(水)~ 6月30日(水)の 毎日放送
成城五丁目 猪股庭園		撮影日: 6月2日(水)	
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	世田谷区「区長新春対談」 /区のおしらせ『せたがや』1/1号	打合せ: 10月1日(金) 撮影日: 10月25日(月)	1月1日(土)発行

## ④ 寄附金収入（※トラスト寄附へ歳入）

成城五丁目猪股庭園	瀬田四丁目旧小坂緑地	成城みつ池・旧山田邸	年 合 計
108,447 円	45,056 円	91,987 円	245,490 円

## ⑤ トラストまちづくり会員入会受付

※カッコ内は新規入会件数

会員種別	個人会員	家族会員
件 数	33件(31件)	6件( 6件)

## ⑥ トラストグッズ・書籍等の販売

商 品 名	価格区分	単価	売上数	売上金額
国分寺崖線散策マップ	一般価格	1,000 円	46 冊	46,000 円
	会員価格	800 円	14 冊	11,200 円
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66	一般価格	200 円	3 冊	600 円
	会員価格	100 円	3 冊	300 円
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	一般価格	700 円	17 枚	11,900 円
	会員価格	600 円	8 枚	4,800 円
ポストカード 「世田谷成城猪股邸」(6枚セット)	一般価格	300 円	3 冊	900 円
	会員価格	200 円	5 冊	1,000 円
[年間総売上額] 76,700円				

## ⑦ 旧山田邸カフェコーナーでの世田谷みやげ受託販売（※現在カフェ運営は見合せ中）

事業所名	商品名	定価	売上数	売上金額	合 計
喜多見夢工房	クッキー	150 円	336 個	50,400 円	102,450 円
	パウンドケーキ	150 円	334 個	50,100 円	
	カップケーキ	150 円	13 個	1,950 円	
[年間総売上額] 102,450円×20%=[財団収入] 20,490円					

## 5. トラストまちづくり運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラストまちづくり運動」の拡大を図るため、トラストまちづくり会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

## (1) トラスト支援者の拡大

種別 期別	種別						トラストまちづくり 会員合計 (A)
	個 人	家 族	法 人	特 別 会 員	子 ど も	学 校	
令和3年度実績	1,115	744	400	166	32	80	2,537
令和2年度実績	1,064	721	420	166	66	160	2,597

種別 期別	寄附者		ボランティア		事業協力 者合計 (B)	支援者数合計数 (A) + (B)
	団体	個人	企業 団体	個人		
令和3年度実績	50	6	510	293	859	3,396
令和2年度実績	10	1	460	339	810	3,407

(令和3年度成果目標 5,200名)

## (2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている24団体のうち21団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図る。

## ●トラストボランティア活動実績

団 体 名	開催回数	延べ参加人数	対象事業
野鳥ボランティア	107	1,115	I-3-(1) I-3-(3) Ⅲ-1-(1) Ⅲ-3-(2)
せたがや自然環境保全の会	14	95	I-3-(2)
フラワーランド友の会	95	2,521	I-2-(2)
近代建築保全ボランティア	62	74	I-4-(1) I-4-(3)
岡本緑地ボランティア	22	148	I-3-(3)
なかんだの坂市民緑地ボランティア	5	51	I-1-(3)
トラスト通信ボランティア	1	4	Ⅲ-4-(2)
せたがやトラスト彩草会	24	169	I-4-(3) Ⅲ-3-(2)
経堂五丁目特別保護区ボランティア	23	119	I-3-(1) I-3-(3)
猪股庭園解説ボランティア	0	0	I-4-(3)
せたがや野川の会	13	74	I-3-(1) Ⅲ-1-(1)
竹山ボランティア	23	289	I-3-(3) I-3-(5)
成城みつ池を育てる会	51	830	I-3-(1) I-3-(3) Ⅲ-1-(1) Ⅲ-2-(1)
成城三丁目緑地里山づくりコア会議	21	234	I-3-(3) Ⅲ-1-(1) Ⅲ-2-(1) Ⅲ-3-(2)
世田谷すみればネット	179	365	I-3-(3)
こもれびの庭市民緑地	26	98	I-1-(3)
小さな森ボランティア	11	35	I-1-(2)
世田谷トラストまちづくり大学同窓会	12	204	I-4-(3)
ビジターセンターボランティア	0	0	Ⅲ-3-(2)
いらか道市民緑地ボランティア	23	300	I-1-(3)
次大夫堀公園里山農園活動メンバー	12	181	I-3-(5)
合 計	724	6,906	

## (3) 寄附金の内訳（寄附金収入）

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
2,140,500 円	329,500 円	1,716,791 円	145,941 円	4,332,732 円
合 計 2,470,000 円				

## ※令和2年度実績

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
2,022,500 円	436,500 円	464,385 円	263,781 円	3,187,166 円
合 計 2,459,000 円				



## II 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1事業）

### 1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障害者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

(1) 地域共生のいえ (令和4年3月末日現在：活動拠点22箇所) ○数字:空家等地域貢献活用物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成 17 年 9 月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成 18 年 6 月
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	多世代交流活動拠点	平成 19 年 7 月
4	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成 22 年 2 月
5	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成 22 年 3 月
6	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成 22 年 4 月
7	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成 23 年 3 月
8	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成 24 年 3 月
9	在林館(ありんかん)	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成 25 年 1 月
10	眞喜楼(しんきろう)	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成 25 年 6 月
⑪	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成 26 年 3 月
12	ケアラズカフェKIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成 26 年 3 月
⑬	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成 26 年 7 月
14	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成 27 年 9 月
⑮	諧林招(かいりんしょう)	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成 28 年 3 月
16	KYODO HOUSE	経 堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成 29 年 3 月
⑰	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成 30 年 3 月
18	ななこの積み木ハウス	上 馬五丁目	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	平成 30 年 7 月
19	きんしゃい	下 馬四丁目	主に高齢者を対象にした交流の場	令和元年 11 月
20	箱庭カフェ	世田谷一丁目	地域情報の集まる交流の場	令和 2 年 2 月
21	さくらJoin	桜 一丁目	子どもの居場所、高齢者の交流の場	令和 2 年 5 月
22	らくらくハウス	玉川 一丁目	子どもも大人も誰もが学び合える場	令和 4 年 3 月

(令和3年度目標：新規2箇所)

※登録解除になった拠点

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	リプロ・ニワース	赤 堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成 18 年 8 月 (平成 31 年 11 月登録解除)
2	給田サロンかいっちゃん家	給 田三丁目	集合住宅の一室を地域に開放	平成 19 年 3 月 (平成 22 年 3 月登録解除)
3	ルツの家	松 原四丁目	子育て支援の場	平成 20 年 9 月 (令和 2 年 11 月登録解除)
4	あかねこうぼう	祖師谷四丁目	地域に開かれた工房兼ギャラリー	平成 22 年 5 月 (平成 30 年 3 月登録解除)
5	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成 26 年 11 月 (令和 2 年 12 月登録解除)
6	アリスの家	池 尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成 28 年 10 月 (令和 3 年 3 月登録解除)

## (2) 創出に向けた相談及び専門家等の支援

内 容	相 談	専門家等支援
物件数	3件	2件

※専門家等支援の合計数は年度中に支援した物件数

## (3) 広報や情報交換会等による運営支援

## ①オーナーへの運営相談

	相談件数
令和3年度	23件

## ② 情報発信等の支援

Facebook、メールマガジンなどによる情報発信などを行った。

## ③ オーナー、運営協力者の情報交換会（Zoomおしゃべり会）

開催日	内 容	参加者
11/11	情報交換・課題共有等	6名
3/24	情報交換・課題共有等	6名

## 2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

## (1) 空き家等地域貢献活用物件（令和4年3月末日現在：活用物件17箇所）○数字：地域共生のいえ登録箇所

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥 沢二丁目	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
2	タガヤセ大蔵	大 蔵五丁目	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
3	サポコハウス	太子堂五丁目	グリーフケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
4	きぬたまの家	鎌 田一丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 25 年度
⑤	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	平成 25 年度
6	にじのこ	給 田二丁目	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
7	凸凹キッズすぺいす	粕 谷四丁目	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
8	おうち保育SUKUSUKU	粕 谷三丁目	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	平成 27 年度
⑨	諧林招	船 橋三丁目	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	平成 27 年度
⑩	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
11	薪まきカフェ	千歳台六丁目	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
12	ふかさわの台所	深 沢二丁目	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	平成 29 年度
13	松原憩いの家	松 原四丁目	社会的養護が必要な児童の養育の場	平成 29 年度
14	おでかけひろばおりーぶ	奥 沢二丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 30 年度
15	駒場☆代沢K'sTerrace	代 沢一丁目	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	令和元年度
16	はじめたろうの音楽クラブ	野 沢三丁目	音楽活動を通じた多世代交流の場	令和 2 年度
17	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深 沢四丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	令和 2 年度

(令和3年度目標：新規2箇所)

## ※登録解除になった物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	上北沢コモンズ	上北沢三丁目	地域交流スペースとタウンコレクティブ (平成27年度空き家等助成金採択団体)	平成27年度 (平成30年登録解除)

## (2) 活用相談の実施

## ① 問合せ内訳

	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	合 計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
令和3年度	17	108	109	9	42	104	389

## ② 物件状況

種 別	登録物件	マッチング成立物件 ( ) : 累計
物件数	5	0(18)

## ③ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

空き家等の地域貢献活用企画の募集及び応募相談を行った。

事業名	会 場	開催日	申請団体	採択団体	備 考
公開審査会	区役所第三庁舎 ブライツホール	9月4日(土) 中 止	0	—	助成対象となる企画 応募なしのため中止

## ④ 勉強会等の開催

事業名	会 場	開催日	参加人数	備 考
世田谷の空き家 等活用ゼミナール	オンライン 開催(Zoom)	3月12日(土)	50名	登壇団体:岡さんのいえTOMO、ふく ふくのいえ、野川のえんがわかまち

## ⑤ 普及啓発・広報

公共施設等へのちらし配架やホームページ、SNS等による継続的な情報発信を行った。

## 3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

## (1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月22日(火)	オンライン	30名	
まちづくり活動よろずお話し会	8月24日(火)	オンライン	8名	
世田谷まちづくり交流会	11月21日(日)	オンライン	62名	
「まちづくりデイ」一緒にはじめませんか? 24時間作戦会議みたいなまちづくりイベント	12月3日(金) ～4日(土)	オンライン	Youtube997回 zoom85名	公益信託世田谷まち づくりファンド運営 委員会との共催
まちづくりデイ2022 準備会 キックオフミーティング	3月16日(水)	オンライン	15名	運営委員会との共催 30周年に向けて活動 団体参加型実行委員 会の立上げ

## (2) まちづくり相談及び活動支援

## ① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ43団体

## ② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
年 累 計	延べ5団体	延べ100回	延べ84回

## ③ まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

<ul style="list-style-type: none"> <li>・第29回つながりラボ部門 公開審査会(zoom) 5月30日(日)</li> <li>・第29回まちづくり活動部門公開審査会(zoom) 6月6日(日)</li> </ul>			
第29回 助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	9	7	35.0万円
まちづくり活動部門(1~4回)4回目:今年度特別枠	25	25	795.4万円
U23チャレンジ部門・春	0	0	0.0万円
U23チャレンジ部門・秋	2	2	19.0万円
(新)つながりラボ部門	6	5	250.0万円
合 計	42	39	1,099.4万円

## ④ まちづくり活動応募相談（第28回 公益信託 世田谷まちづくりファンド）

相談日[平日9:00~17:00]	相談件数	備 考
4月5日(月)~6月28日(月)	15	第29回2/26日~総計41件
2月25日(金)~4月1日(金)	38	第30回応募相談

## (3) まちづくり活動支援機能の強化

## ① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

- ・【財団事業説明・連携PJ報告】5月28日(金) 東京建築士会世田谷支部@オンライン
  - ・【財団事業説明】3月17日(木)(公社)世田谷法人会
  - ・【協定締結】(一社)世田谷造園協力会 10月11日(月) みどり・まちづくり支援に関する協定
- 《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	平成30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	令和元年度
(一社)世田谷造園協力会	みどり・まちづくり支援に関する協定	令和3年度

## ② 多様な主体との連携による（または強化に向けた）研究・イベントの実施等

主催者/事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部/ コミュニティマネジメント2021講義	6月11日(金)	オンライン開催	テーマ:住民参加のまちづくり~これまでとこれから
(社福)東京都社会福祉協議会 東京ボランティア・市民活動センター /「ボランタリーフォーラムTOKYO 2022」実行委員会	7月20日(火) 8月17日(火) 9月23日(木) 10月8日(金) 10月20日(水) 11月9日(火) 11月30日(火) 12月14日(火) 1月20日(木) 2月11日(金)	オンライン及び 現地開催	委員就任・委員会出席 フォーラムの企画・運営

	2月12日(土) 2月13日(日) 3月17日(木)		
東京都市大学共催イベント わやわやセッション「まちづくりの新しい共創のかたちを考える～創発的なコミュニティによる共創と教育」	3月14日(月)	オンライン開催	住民まちづくりのかたちの変化とともに求められる市民活動支援や大学の役割とは
米国The Coca-Cola Foundation助成 事業採択における特定非営利活動 法人雨水まちづくりサポートとの連携	1月18日(火) 1月25日(火) 3月10日(木)	オンライン及び 現地	東京都郊外の武蔵野台地における「雨にわ」づくり

### ③世田谷まちづくりファンド終了後の新たな支援のしくみ検討会

公益信託方式が令和6年度で終了するのに伴い、新たな支援のしくみのありかたを検討していく。

	日 時	備 考
第1回	10月13日(水)	オンライン開催 外部委員2名、オブザーバー世田谷区
第2回	11月29日(月)	オンライン開催 外部委員3名、オブザーバー世田谷区
第3回	3月25日(金)	オンライン開催 外部委員3名、オブザーバー世田谷区

### ④「市民の思い」を継承し、維持していくための寄付・遺贈等に関する勉強会

令和4年度も継続していく。

	日 時	備 考
第1回	1月19日(水)	財団事業における事例と情報共有
第2回	2月22日(火)	遺贈寄付他事例の共有、今後に向けての検討内容整理

## 4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

### (1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
支援決定団体数	0	6	0	1	0	7団体

### (2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	2	0	0	0	2	4回
専門家相談	1	0	2	1	2	6回

### (3) 世田谷グリーンインフラ学校～自分でもできる雨庭づくりの企画・運營業務

自然環境が持つ多様な機能を賢く利用するグリーンインフラを世田谷らしい取り組みとして普及させるため、区民が主体参加となる座学、講演、デザインや現場演習を行う学校を企画・運営し、区民の実践者の養成を行い、取り組みを広げていくことを目的に実施する。

#### ① グリーンインフラ学校のチラシ制作(8月)

体裁	印刷	部数
A4判縦サイズ	4色カラー	4,000部

## ② グリーンインフラ学校の実施

※オプション①～③は財団自主

件名	開催日	場所	参加者	備考
第1回	11月7日(日)	東京農業大学世田谷代田キャンパス	20名	講師:神谷博(NPO法人雨水まちづくりサポート理事長)、福岡孝則(東京農業大学准教授)、平工詠子(ガーデンデザイナー)ほか
第2回	11月15日(月)	喜多見まちづくりセンター活動フロア、次大夫堀公園内里山農園	19名	
オプション①	11月22日(月)	有明シンボルプロムナード広場	9名	
第3回	11月28日(日)	東京農業大学世田谷代田キャンパス、	19名	
第4回	12月12日(日)	区立代田富士356(みごろ)広場	19名	
オプション②	2月20日(日)	区立代田富士356(みごろ)広場 多年草の定植のための土ごしらえ	30名	協力:花植え隊
オプション③	3月6日(日)	区立代田富士356(みごろ)広場 ナチュラルスティックな多年草の定植	29名	協力:花植え隊 指導:平工詠子(ガーデンデザイナー)

## (4) まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運營業務

守山小学校時代から地域住民により整備・活用されていたビオトープがある。これらの自然環境の改善を図るために、「ヒキガエル」を軸とした生きもの観察や調査を行い、自然環境のありかたを考えるとともに、地域住民の参加をとおして、住民運営が行われるテラスおよび地域の活性化につなげる。

## ① イベントの実施

件名	開催日	内容	参加者	備考
第1回	1月8日(土)	ヒキガエルやまもりやまテラスのビオトープについて	18名	講師協力:生きものアドバイザー伊藤晴康氏 ・4月は第3回としてたまご観察を実施
第2回	3月5日(土)	テラスでヒキガエルさがし	28名	

## ② 参加型調査及びそのための情報発信

- ・現地屋外看板で敷地内及び周辺での目撃情報を呼びかけ、設置した情報シートに記載する
- ・ヒキガエルの様子を撮影できたらsns等で投稿または情報提供する
- ・見つけたヒキガエルにゼッケンを装着し、目撃情報から行動スタイルを探る

## 5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」によるみどりの保全とまちづくりを推進する。

## (1) 成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

## ① 地域団体とのネットワークの構築

団体名/行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2021	4月4日(日)	開催中止

## ② 地域資源と人材の発掘

事業名	開催日	会場等	参加人数	連携先
シールラリー(さくらカフェ & 成城さくらフェスティバル)	4月4日(日)	成城さくらフェスティバル会場 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城五丁目猪股庭園 ビジターセンター	中止	【主催】 成城商店街振興組合
成城さくらウォークラリー	3月18日(金) ～ 4月17日(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 外3箇所	35組 ※上記は 3/18~31 分を集計	【後援】 法人格成城自治会

## ③ 地域団体等が発行する広報物への寄稿等

団 体 名	発行物	内 容 等	発行日
成城学園教育研究所	『成城教育』 第191号	世田谷トラストまちづくり・ビジターセンター ～(一財)世田谷トラストまちづくりの取り組み～	6月30日(水)
法人格 成城自治会	自治会広報誌 『砦』821号	世田谷の自然や歴史的文化遺産を後世へ ～(一財)世田谷トラストまちづくりの取り組み～	9月 1日(水)

### Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業

#### 1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

##### (1) 普及啓発事業の実施

###### ① 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	3回	68名	協力:成城みつ池を育てる会 ※1回中止
野川せせらぎ教室	野川	0回	—	共催:せたがや野川の会 ※全3回中止
バードウォッチング	砧公園	1回	46名	協力:野鳥ボランティア ※1回中止

###### ② 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考	
明正小学校	(2年生)	春の里山ウォッチ	4月27日(火)	成城三丁目緑地	147名	財団職員、里山づくりコア会議
	(5年生)	落ち葉溜切り返し	9月30日(木)		151名	
	(4年生)	竹の間引き	10月21日(木)		133名	
	(6年生)	ササ刈り	11月18日(木)		137名	
	(3年生)	落ち葉かき	12月16日(木)		117名	
給田小学校	(5年生)	給田ウォーカーを作ろう	6月18日(金)	給田小学校	35名	財団職員、下山繁雄氏
砧南小学校	(3年生)	川のガサガサ	7月8~15日	多摩川河川敷	174名	砧・多摩川あそび村
		草地ガサガサ	11月10・11日		174名	
		バードウォッチング	1月24・26日		174名	
二子玉川小学校	(1年生)	野鳥の講義	2月22日(火)	校内オンライン	123名	野鳥ボランティア
	(2年生)				121名	
	(4年生)		2月25日(金)		117名	
	(6年生)				114名	
年 累 計/支援学校数4校・派遣回数13回・延べ参加者1,717名						

##### (2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全や、まちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

###### ① 基礎講座（オンライン講座）

事業名	開催日	参加人数	備考
参加のデザイン道具箱「ワークショップ、ファシリテーションの手法を学ぶ」	3月9日(水)	17名(区研修生5名含む)	講師:奥村玄(街づくり専門家、㈱GENプランニング代表)

###### ② 専門講座（オンライン講座）

事業名	開催日	参加人数	備考
公開講座・連続講座 「これからの居場所 づくりを考える」	1月8日(土)	10名	講師:熊田博喜(武蔵野大学教授)
	1月29日(土)		講師:上原幸子(NPO法人砧・多摩川あそび村理事長)
	2月5日(土)		現地見学:きぬたまあそび村,ぬくぬくハウス,らくらくハウス



	2月19日(土)		講師:遠藤慧(世田谷区社会福祉協議会), 光岡明子(NPOせたがや福祉サポートセンター代表)
	2月26日(土)		グループ演習
	3月5日(土)		発表会

## 2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

### (1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	実施日	会場	参加人数	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受入れ	—	成城みつ池緑地	—	※令和3年度 受入れ中止
ゴールドマンサックス証券株 社員ボランティアの受入れ	—	成城三丁目緑地	—	※令和3年度 受入れ中止
都立世田谷総合高等学校 3年生受入れ	10月5日(火) 11月16日(火)	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	20名 17名	緑地保全作業
都立千歳丘高等学校 1年生受入れ	12月20日(月)	成城三丁目緑地	17名	緑地保全作業
都立松原高等学校 1年生受入れ	1月14日(金)	成城三丁目緑地	中止	

### (2) イベント参加及び協力

#### ① 団体活動への協力・後援・共催等

主催者/事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2021	4月4日(日) 開催中止	—	—
明治大学農学部応用植物生態学研究室 /ナラ枯れとその周辺課題について 考える、連続講演会(第4回~第15回)	4月27日(火) 5月26日(水) 6月9日(水) 7月7日(水) 8月4日(水) 9月15日(水) 10月27日(水) 11月24日(水) 12月15日(水) 1月31日(月) 2月24日(木) 3月23日(水)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
せたがやガーデニングフェア2021実行委員会 /せたがやガーデニングフェア2021	今年度 開催中止	—	—
烏山みずとみどりの会 /せたがや生きもの写真展	7/17(土),18(日) 8/20(金),21(日)	後援	後援名義使用許可、動植物写真(額装付)貸し出し
世田谷にみどりいっぱい /みどりいっぱいチャリティーコンサート	10月2日(土)	後援及び参加	ブース出展(財団PR活動)
世田谷区民まつり実行委員会 /せたがやふるさとオンライン区民まつり2021	10月2日(土) 10月3日(日)	出展	特設サイトへ出展 ※オンラインによる開催
環境エネルギー・ラボ実行委員会 /環境エネルギー・ラボ2021 in SETAGAYA	10月30日(土) 10月31日(日)	出展	環境学習動画の提供 ※オンラインによる開催
成城三丁目緑地里山づくりコア会議 /里山体験教室	2月23日(水) 開催中止	—	—

砧地域ご近所フォーラム2022実行委員会 ／第11回砧地域ご近所フォーラム2022	3月19日(土)	協 力	オンライン開催
年 累 計／9件			

## ② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
弘前大学大学院地域共創科学研究科/地域共創特論講義(オンライン)	5月31日(月)	30名	世田谷における市民活動支援とまちづくり人材・組織の発掘・育成
東京都市大学都市生活学部/コミュニティマネジメント2021講義(オンライン)	6月11日(金)	130名	住民参加のまちづくり これまでとこれから
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実習	6月17日(木) 6月24日(木) 7月 1日(木)	96名	世田谷と国分寺崖線の緑とトラスト活動
給田小学校/5年生総合的な学習の時間「Q-denWalkerを作ろう」	6月18日(金)	35名	北鳥山九丁目屋敷林市民緑地について
韓国大田広域市主催 2021年国際社会革新コミュニティネットワーク会議(オンライン)	8月20日(金) 11月 6日(土)	14名	公益信託世田谷まちづくりファンドを中心とした区民主体の活動支援と住民参加の取り組み
明治大学農学部応用植物生態学研究室/ナラ枯れとその周辺課題について考える、連続講演会⑨(オンライン)	9月15日(水)	30名	事例発表:成城三丁目緑地におけるナラ枯れについて(発表:財団職員,トラストボランティア)
全国市町村国際文化研究所研修(オンライン)	9月29日(水) 9月30日(木)	27名	「住民との協働によるまちづくり～まちづくりコーディネーターの役割と技術の習得～」
昭和女子大学環境デザイン学科 開設授業「地域資産とまちづくり」 第7回講義	11月19日(金)	72名	地域資産を守り育むための世田谷における中間支援～家・建物・庭・みどりの事例を中心に～
国交省グリーンインフラ官民連携 プラットフォーム2021オンラインセミナー	11月25日(木)	90名	世田谷区におけるグリーンインフラの取り組み
第54回多摩川流域セミナー 「多摩川のグリーンインフラ～グリーンインフラ実装の現場から～」(オンライン)	11月27日(土)	70名	「自分でもできる雨庭づくり」を通じたグリーンインフラの取り組み～住宅都市世田谷における実践
北沢総合支所主催 参加と協働によるまちづくり研修	12月 7日(火)	22名	参加と協働によるまちづくりへの理解を深めるための講義と実践演習
小平西地区地域ネットワーク第42回懇談会(オンライン)	12月14日(火)	20名	「住まいをひらく 地域共生のいえ」
第80回日本公衆衛生学会総会 シンポジウム14「住民主体の多様な通いの場・居場所の展開:その概念整理とPDCAサイクルに沿った評価」(オンライン)	12月22日(水)	50名	「空き家等を活用した常設型通いの場のコーディネーター支援者におけるPDCAサイクル」
野沢テッターひろば おうちでもできるSDGs講座(オンライン)	2月26日(土)	16名	「里山づくり ～世田谷にも里山がある?～」
北沢地区身近なまちづくり推進協議会	3月 1日(火)	15名	春の寄せ植え講習会 花とみどりの相談員(新宅)
世田谷建築会発足記念イベント 「地域での住まい方、応援の仕方～専門家のまちづくりへのかかわり方」(オンライン)	3月13日(日)	30名	「住まいをまちにひらく-地域への想いをもつ個人への伴走支援-」「市民まちづくりと専門家をつなぐ、混ぜる」
東京都市大学共催イベント 「まちづくりの新しい共創のかたちを考える～創発的なコミュニティによる共創と教育」(オンライン)	3月14日(月)	35名	住民まちづくりのかたちの変化とともに求められる市民活動支援や大学の役割とは

都市農業課主催 第2回都市農業・農地保全にかかる 研究会(オンライン)	3月17日(木)	21名	「都市における農地や農業の保全 やコミュニティ形成の場として活用 を考える」瀬田農業公園分園・里山 農園の事例紹介,意見交換等
第11回 砧地域ご近所フォーラム2022	3月19日(土)	100名	〈喜多見地区〉畑に自然と集まる人 びと～農福連携からみえるwithコロ ナの未来
年 累 計 / 19件・参加者 903名			

## (3) 関係団体との情報交換の実施

## ① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会 「若芽の里トラスト」検討会	5月27日(木)	事務局会議室	ZOOM参加
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月19日(土)	事務局会議室	書面表決
(公社)日本ナショナル・トラスト協会全国大会	12月18日(土)	オンライン	YouTube公開

## ② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会 議 名	開催日	会 場	備 考
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議 総会 会議	7月16日(金)	-	書面決議 オンライン開催
	2月21日(月)	-	
せたがや市民活動支援会議	9月22日(水)	-	オンライン開催
	11月 8日(月)		
	12月17日(金)		
	1月26日(水)		
3月 4日(金)			
小田急線上部におけるグリーンインフラの 可能性について意見交換会	10月 5日(火)	東京農業大学 世 田谷代田キャンパス	参加:下北園藝部、 神谷博(NPO法人 雨水まちづくりサポ ート理事長)、福岡 孝則(東京農業大 学准教授) 他

## ③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
豊島区住宅課	7月 7日(水)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業 ※電話対応
東京都立大学都市政策科学科 4年生	7月13日(火)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業 ※電話対応
ドーン・内山氏 (ポートランド市環境サービス局 副次長,区実務研修生)ほか	8月12日(木)	4名 +通訳	成城みつ池緑地、成城地区の市 民緑地、ビジターセンター等視察
	9月14日(金)	1名 +通訳	旧竹山市民緑地、次大夫堀公園 内里山農園ほか喜多見地区視察
日本大学スポーツ科学部 3学年ゼミ生	9月24日(金)	4名	空き家等地域貢献活用支援事業 ※オンライン対応:居住支援課,財団職員
(公財)練馬区環境まちづくり公社 みどりのまちづくりセンター	9月28日(火)	5名	旧竹山市民緑地[喜多見 5-21 遊び場 内]における竹林管理の作業内容,技 術,団体体制,活動モチベーション等 対応:財団職員,竹山ボランティア

工学院大学建築学部4年生	10月12日(火)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業 ※電話対応
ANAファンリティアーズ(株)	11月 8日(月)	3名	空き家等地域貢献活用支援事業 対応:居住支援課,財団職員
千葉大学大学院松浦研究室	11月29日(月)	8名	空き家等地域貢献活用支援事業 対応:居住支援課,財団職員
	12月21日(火)	1名	
国土交通省(水管理・国土保全局 水資源部水資源政策、水源地対策 企画)、雨水基準制度研究会、(公 財)雨水貯留浸透技術協会	12月 8日(水)	18名	対応:世田谷区土木部豪雨対策・下 水道整備課、みどり33推進担当部公 園緑地課、(一財)世田谷トラストまちづ くり、小田急電鉄(株)エリア事業創造部
独立行政法人国立科学博物館 附属自然教育園ほか	12月 9日(木)	4名 +施工者	成城みつ池緑地におけるゲンジボ タル保全に係る取り組みの視察等
早稲田大学社会学部卯月ゼミ生	1月12日(水)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業 ※電話対応
大和ハウス工業(株)	2月 8日(火)	3名	地域共生のいえ
東京都環境局 地域環境計画株式会社	2月24日(木)	5名	対応:砧公園管理事務所、公園緑地 課、(一財)世田谷トラストまちづくり
狛江市役所、狛江市社会福祉協 議会	3月17日(木)	5名	空き家等地域貢献活用支援事業、 地域共生のいえ※オンライン対応
年 累 計/14件・参加者 65名			

### 3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関る区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城地域の良好なみどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う政府発令の緊急事態宣言を受け、令和3年4月25日(日)から5月30日(日)までの間を臨時休館とした。

#### (1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(m <sup>2</sup> )	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	26,955名	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、 トラストグッズ・書籍等の販売、上映会 ほか ※休止:図書閲覧・貸出し、子どもコーナー

#### (2) 展示及び啓発事業の実施

##### ① 企画展の開催 (会場:ビジターセンター展示コーナー)

展示場所	展 示 内 容
第1展示コーナー	『野川を彩るサクラたち』展(~4/18)、『今年もツバメがやってきた!』展(4/20~9/30)、『蟬柱 セノ型』展(6/1~9/30)、『ぼくらのすみかは一等地 成城のタヌキ』展(10/1~3/17)、『野川を彩るサクラたち』展(3/18~)
第2展示コーナー	野川とハケの森の会『春の野川』写真展(~4/20)、野鳥ボランティア『ツバメ百態』写真展(4/24~7/11)、『世田谷の生きものたち』写真展(7/16~9/9)、彩草会ネイチャーアート展『つる植物を描く』(9/11~11/12)、野川とハケの森の会『野川の野鳥』写真展(11/13~12/23)、成城三丁目緑地里山づくりコア会議『成城三丁目緑地と明正小学校』展(12/25~2/3)、花王国際こども環境絵画コンテスト受賞作品展(2/3~3/13)、野川とハケの森の会『野川の春 桜』写真展(3/16~)

## ② 特別展示（会場：ビジターセンターロビー）

事業名	開催期間	備考
蝉せみ調査隊	6月15日(火)～9月30日(木)	セミの鳴き声日記、セミの抜け殻集め
七夕飾り	6月24日(木)～7月7日(水)	短冊飾り
クリスマスツリー飾り	12月1日(水)～12月25日(土)	
正月飾り	12月26日(日)～1月15日(土)	

## ③ イベント・講習会等の開催〔財団主催〕

事業名	開催日又は回数	参加人数	備考
さくらカフェ in 野川	4月4日(日)	中止	
定例ミニイベント	12回 ※7回中止	延べ 84名	
〈シアタールーム〉 みどりの上映会 外	20回 ※31回中止	延べ 74組196名	毎週土曜 ①10:00～ ②15:00～
成城さくらウォークラリー	3月18日(金) ～3月31日(木)	35組	開催期間:令和4年4月17日(日)まで
年 累 計/33回(中止39回)・延べ参加者 315名			

## ④ トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにおける身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

	継 続	新規登録	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	179	59	0	238

## ⑤ その他の利用状況

## a) 会議室の貸し出し

利用者	利用数	備考
トラストボランティア団体	88回	トラストボランティア団体数:24団体
世田谷区及び他都市行政	6回	世田谷区、東京都
まちづくり団体等	6回	世田谷まちづくりファンドグループ等

## b) 図書の貸し出し

コロナ禍のため、図書の閲覧・貸出は中止とした。(蔵書数:5,691冊)

## c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	10/26(火)～1/10(月)の期間のみ運用。 その他の期間は感染拡大のため中止。

## (3) 会員入会受付 及び トラストグッズ・書籍等販売実績

\*以下①②④は、ビジターセンターでの会員入会受付及びグッズ等の販売実績、寄付金収入等を再掲する。

## ① トラストまちづくり会員入会受付 ( ):新規入会件数

会員種別	個人会員	家族会員	子ども会員	法人会員
件 数	59件(20件)	22件(8件)	4件(4件)	1件(0件)

## ② トラストグッズ・書籍等の販売

商品名	価格区分	単価	売上数	売上金額
国分寺崖線散策マップ	一般価格	1,000	106 冊	106,000 円
	会員価格	800	20 冊	16,000 円
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66	一般価格	200	112 冊	22,400 円
	会員価格	100	43 冊	4,300 円

生きものを楽しむガーデニング	一般価格	1,000	1冊	1,000円
	会員価格	800	1冊	800円
ネイチャーアート入門	一般価格	1,000	4冊	4,000円
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	一般価格	700	36枚	25,200円
	会員価格	600	11枚	6,600円
ポストカード「世田谷の生きもの」	一般・会員価格	50	160枚	8,000円
ポストカード「世田谷の生きもの」 (10枚セット)	一般価格	400	14セット	5,600円
	会員価格	300	6セット	1,800円
「猪股邸」ポストカード(6枚セット)	一般価格	300	1冊	300円
	会員価格	200	1冊	200円
オリジナルバンダナ	一般価格	500	1枚	500円
	会員価格	400	1枚	400円
年間総売上額				203,100円

## ③ 世田谷みやげ受託販売

事業所名	商品名	定価	売上数	売上金額	合計
喜多見夢工房	クッキー	150	2,682個	402,300円	913,650円
	パウンドケーキ	150	3,129個	469,350円	
	カップケーキ	150	280個	42,000円	
[年間販売手数料収入] 913,650円×20%=182,730円					

## ④ その他の収入

ビジターセンターの自動販売機設置業者である株式会社ジャパンビバレッジへ“世田谷のトラスト運動への協賛”をお願いしたところ、今年度より販売手数料に加え、それと同等額を快く世田谷トラストまちづくり基金（トラスト寄附）へご寄附いただけることとなった。

一般寄付金	企業からの寄付金	自販機販売手数料	合計
42,661円	84,622円	84,622円	211,905円

## 4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

## (1) 情報誌等の発行

名称	発行日	発行数	配布
トラストイベントカレンダー	7～9月	6/15	5,000
	10～12月	9/15	5,000
	1～3月	12/15	7,500
	4～6月	3/15	10,000
トラまちSNS PRカード	11/25	1,000	財団施設、イベント配布
	1/14	2,000	
財団情報誌	「トラまちPress No.12」	12/4	221,000
	「ひと・まち・自然 Vol.20」	3/18	5,000

## (2) インターネット活用による情報発信

	年間発信数	登録・フォロワー		
		3月末数	前年度比	
ホームページ	月2回定期更新+随時	—		
メールマガジン	15回	2,036	+26	
youtube(ユーチューブ)	2回	49	+19	
SNS	twitter(ツイッター)	120回	347	+108
	facebook(フェイスブック)	201回	1,691	+189
	instagram(インスタグラム)	91回	161	+161

## (3) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ5,515通発送した。

## (4) 他社の広報媒体による情報発信(事業・施設紹介等)

\*印: YouTubeにもアップ

機関名/広報物・番組名	内容	発行日・放送日
iTSCOME/地モトNEWS 「小さな森オープンガーデン」*	岡本三丁目小さな森オープンガーデンによる事業取組みについての紹介	4月16日(金) 放送
BS朝日 /百年名家「成城の森に佇む画家の洋館 ～スパニッシュの邸宅「旧山田家住宅」～	旧山田邸施設案内、解説 成城みつ池緑地解説、 財団自主による利活用	5月2日(日) 再放送
㈱マルモ出版/ランドスケープデザイン 第138号「まちを楽しむまちづくり」	世田谷「市民緑地制度」	6月発行
J:COMチャンネル/長つと散歩 「世田谷区 成城 歴史ある邸宅巡り」	成城みつ池緑地・旧山田邸および成城 五丁目猪股庭園 案内解説	6月16日(水)～ 6月30日(水)の 毎日放送
成城学園教育研究所 /『成城教育』第191号	世田谷トラストまちづくり・ビジターセンター～(一財)世田谷トラストまちづくりの取り組み～	6月30日(水) 発行
日本テレビ放送網(株) /ヒルナンデス 「マチャミのおひとり様の行く！」	北鳥山九丁目屋敷林市民緑地/およそ200種類の木があふれる癒し空間、憩いの場として一般公開されている。案内:下山繁雄さん	7月2日(金) 放送
iTSCOME /地モトNEWS「フラワーランドのサギ草」	地モトNEWSオープニングコーナーVTR	7月22日(木)
世田谷区/区のおしらせ『せたがや』 地域版 7/25号	世田谷の自然を再発見! 身近な場所に”宝物”がいっぱい	7月25日(日) 発行
iTSCOME /地モトNEWS「フラワーランドの花暦」*	フラワーランドでの変化朝顔栽培の紹介	8月31日(火)
法人格 成城自治会 /成城自治会広報誌『砦』821号	世田谷の自然や歴史的文化遺産を後世へ ～(一財)世田谷トラストまちづくりの取り組み～	9月1日(水) 発行
㈱マルモ出版/ランドスケープデザイン 第141号「公園の使い方・使われ方」	グリーンインフラ学校告知	10月発行
経堂経済新聞(ネットニュース)	経堂五丁目特別保護区および一般開放 周知	11月19日(金) ～
㈱マルモ出版/My GARDEN No.101 「わたしのまちに花のある暮らし」	3軒ガーデニング支援制度と活動グループ の紹介	12月発行
iTSCOME/地モトNEWS 「岡本バッタ広場ボランティア活動」*	岡本静嘉堂緑地バッタ広場ボランティア活 動紹介	12月14日(火) 放送
iTSCOME/地モトNEWS 「フラワーランド分園・農業体験イベント」*	分園で開催した大根掘りイベントの紹介	12月17日(金) 放送
小田急線/下北沢駅、経堂駅、成城学 園前駅 ふれあいポケット	トラまちPress No.12配布	12月9日(木) ～1月5日(水)

東急田園都市線／二子玉川駅 駅構内ラック広告	トラまちPress No.12配布	12月11日(土) ～1月7日(金)
世田谷区 ／区のおしらせ『せたがや』1/1号	成城みつ池緑地・旧山田邸	1月1日(土) 発行
小田急線／経堂駅 ふれあいポケット	トラまちPress No.12配布	1月5日(水) ～2月3日(木)
せたがや福社区民学会 ／協賛企業等広告	地域共生のいえ	2月発行
経堂経済新聞(ネットニュース)	経堂五丁目特別保護区および一般開放 周知	3月16日(水)～
エフエム世田谷 ／世田谷通信	空き家等活用ゼミナール等の紹介	3月18日(金) 放送
iTSCOME／地モトNEWS 「フラワーランド園芸講習会 春の寄せ植え」	フラワーランド園芸講習会 春の寄せ植えのイベント紹介	3月22日(火) 放送
年 累 計／ 23件		



## 安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続２事業）

### 1 住まいサポートセンター運営事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

#### （１）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和３年度	2,666 件
令和２年度	2,958 件

#### （２）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、世田谷トラストまちづくりで実施。

	令和３年度	令和２年度
住宅まちづくり総合相談	177 件	116 件
不動産相談	194 件	145 件
マンション相談	44 件	25 件
住まいの法律相談	98 件	83 件
登記相談	36 件	34 件
土地家屋調査士相談	26 件	25 件
合 計	575 件	428 件

#### （３）保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和３年度	144 件	6 件
令和２年度	168 件	3 件

#### （４）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBT 当事者世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第１から第４火・金曜日の午後１時から４時  
場 所：世田谷区役所第３庁舎１階（居住支援課内）毎週木曜日

※第１・３金曜日は砧総合支所、第２・４金曜日は烏山総合支所で実施

※第1・3火曜日は玉川総合支所、第3・4火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和3年度	261件	126件
令和2年度	279件	106件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー
令和3年度	4回
令和2年度	1回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営補助

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。（平成29年度から実施）

	幹事会	協議会
令和3年度	3回	2回
令和2年度	2回	2回

2 せたがやの家運営事業

高齢者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（令和4年3月31日現在）

	団地数	戸数	
せたがやの家	9	137	L S A用10戸含

(2) 入居状況

	入居率(%)
令和3年度	95.45%
令和2年度	95.80%

※入居率＝100%－（空室家賃÷家賃総額）%

(3) 募集・入退居

① 定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	5世帯
		応募数	32世帯

## ②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和3年度	9	11	0	1	0	0	9	12
令和2年度	8	6	1	1	0	0	9	7

## (4) せたがやの家管理住宅一覧 (令和3年度)

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA用1戸含む 平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA用1戸含む 平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA用1戸含む 平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA用1戸含む平成 平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA用1戸含む 平成8年5月1日 ※平成28年5月1日
プレシヤス若林	若 林 2-7-8	16	LSA用1戸含む 平成8年6月1日 ※平成28年6月1日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA用1戸含む 平成8年11月16日 ※平成28年11月16日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA用1戸含む 平成9年5月17日 ※平成29年5月17日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA用2戸含む 平成10年2月1日 ※平成30年2月1日
合 計	9団地	137 戸	LSA用10戸含

## 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

### 1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

#### (1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和3年度	10月28日(木)	梅丘パークホール	20名
	2月下旬	松原複合施設整備工事	中止
令和2年度	10月22日(木)	芦花小学校・中学校増築他工事	19名
	2月17日(水)	梅丘パークホール	中止

#### (2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和3年度	令和2年度
工事評定実績	建築工事	25件	16件
	機械工事	16件	16件
	電気工事	5件	6件
合計		46件	38件

### 2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計80件（前年度91件）

工事費計247,585千円（前年度239,887千円）

#### 一般修繕

	施設名	令和3年度	令和2年度
工事実績	保育園等児童施設	1件	2件
	小学校等教育施設	58件	63件
	地区会館等地域施設	7件	8件
	福祉作業所等福祉施設	5件	4件
	区営住宅施設	1件	0件
	その他	8件	14件
合計		80件	91件

## VI まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業（その他2事業、3事業、4事業）

### 1 駐車場事業（その他2事業）

#### （1）キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

##### ① 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号キャロットタワー内
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台  
 地下2階 82台（平置き 82台）  
 地下3階179台（平置き 44台）  
 （単純2段 34台）  
 （昇降横行式101台）
- ・営業時間 午前7時～午前1時
- ・駐車料金 30分 350円（最大2,700円）
- ・運営形態 駐車場を運営事業者へ貸し出すサブリース方式による運営を行っており、財団の収入は運営事業者との賃貸借契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料の合計額となる。

##### ② 利用状況

（単位：円）

	令和3年度	令和2年度
	駐車場売上	駐車場売上
合計	252,768,515	249,138,231

##### ③ 事業収支

	令和3年度	令和2年度
収入	211,092,508	209,249,116
支出	102,259,475	95,273,607
収支差額	108,833,033	113,975,509

#### （2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

##### ① 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円

午後 10 時から翌朝午前 8 時まで 60 分 100 円

午前 8 時から午後 10 時まで 最大 2,000 円

- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況

(単位：円)

	令和 3 年度	令和 2 年度
	駐車場売上	駐車場売上
合計	22,392,000	21,589,100

③ 事業収支

(単位：円)

	令和 3 年度	令和 2 年度
収入	22,392,000	21,589,100
支出	17,376,183	19,606,542
収支差額	5,015,817	1,982,558

(3) S T M下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

※京王線連続立体交差事業の進捗に伴い、S T M下高井戸バイクパークの管理運営を令和 4 年 2 月末に終了した。

① 駐車場の概要

- ・名称 S T Mバイクパーク
- ・所在地 世田谷区松原三丁目 3 1 番
- ・開設 平成 19 年 10 月 15 日
- ・形態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29 台(うち定期貸 24 台)
- ・営業時間 24 時間
- ・駐車料金 時間貸 60 分 100 円  
5 時間を超え 24 時間以内に駐車した場合 一律 500 円  
定期貸(月額) 5,000 円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況

(単位：円)

	令和 3 年度	令和 2 年度
	駐車場売上	駐車場売上
合計	1,613,800	2,029,200

③ 事業収支

(単位：円)

	令和 3 年度	令和 2 年度
収入	1,613,800	2,029,200
支出	1,172,370	442,300
収支差額	441,430	1,586,900

## 2 STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

### (1) 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）  
2階～3階 世田谷区（ぷらっとホーム世田谷）  
4階 世田谷区（せたがや若者ステーション）  
5階 世田谷区（メルクマールせたがや）

※2～5階の賃貸先である世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）は令和3年12月末をもって退去し、令和4年3月1日より世田谷区の生活困窮者支援事業、若者支援事業を行う団体が使用している。

### (2) 事業収入

#### ①事務所の賃貸料等による収入

(単位：円)

	令和3年度	令和2年度
	事業収入	事業収入
合計	46,348,405	48,610,854

#### ②自動販売機設置による販売等収入

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数 2台

(単位：円)

	令和3年度	令和2年度
	雑収入	雑収入
合計	668,175	503,248

**啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）****Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業**

- ・啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の製作及び販売を行う。

販売収入		(単位：円)
3年度売上	2年度売上	
672,937	532,410	



## 安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

### 1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

#### （事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年

償却額86,558千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数	賃貸借期間終了年月日
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年	令和5年3月31日
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年	令和28年3月31日
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年	令和10年3月31日
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年	令和33年3月31日
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年	令和5年3月31日
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年	令和9年3月31日
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年	令和9年3月31日

## 2. 重要な契約等の概要

### (1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)
- ③空き家等地域貢献活用支援事業運営委託  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)
- ④せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定  
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑤住まいサポートセンター事業等運営委託  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

### (2) その他事業

- ①公共施設の保全業務委託基本協定  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)
- ②「東急電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和3年2月24日締結)

- ※(1) ①～⑤及び、(2) ①の相手方は世田谷区  
(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

### 3. 登記事項

- (1) 令和3年4月14日登記
  - 監事1名の退任
  - 監事1名の就任
- (2) 令和3年7月19日登記
  - 評議員10名の重任
  - 理事1名の退任
  - 理事8名の重任
  - 理事1名の就任
  - 監事2名の重任
  - 代表理事の就任

## 4. 理事会・評議員会

## (1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和3年度 第1回	令和3年 5月26日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和2年度決算(案)
		議案第2号	公益目的支出計画実施報告書(案)の提出
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和3年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画(2022~2023年度)策定に伴う 検討について
		報告第2号	職務執行状況報告書(令和2年10月~ 令和3年3月)について
令和3年度 第2回 (みなし決議)	令和3年 6月25日	議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定
令和3年度 第3回	令和3年 11月4日	報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画(2022~2023年度)(素案)に ついて
		報告第4号	「世田谷まちづくりファンド終了後の新 たな支援のしくみ検討会」の設置・運営 について
		報告第5号	職務執行状況報告書(令和3年4月~ 令和3年9月)について
令和3年度 第4回	令和4年 3月1日	議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画2022~2023年度(案)
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 事業計画2022~2023年度(案)
		議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和4年度事業計画・収支予算(案)
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部を改正する規程

		議案第 13 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 駐車場管理規程の一部を改正する規程
		議案第 14 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 3 年度第 2 回評議員会の招集決定
令和 3 年度 第 5 回 (みなし決議)	令和 4 年 3 月 31 日	議案第 15 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 3 年度第 3 回評議員会の招集について

## (2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和 3 年度 第 1 回	令和 3 年 6 月 14 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 2 年度決算 (案)
		議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員の選任
		議案第 3 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任
		議案第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 監事の選任
		報告第 1 号	公益目的支出計画実施報告書の提出について
		報告第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画 (2022~2023 年度) 策定に伴う 検討について
令和 3 年度 第 2 回	令和 4 年 3 月 15 日	議案第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画 2022~2023 年度 (案)
		議案第 6 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 事業計画 2022~2023 年度 (案)
		議案第 7 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 4 年度事業計画・収支予算 (案)
		議案第 8 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償に 関する規程の一部を改正する規程
		報告第 3 号	まちづくりファンドの今後について
令和 3 年度 第 3 回 (みなし決議)	令和 4 年 3 月 31 日	議案第 9 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 監事の選任

## 5. 役員名簿

令和4年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	男 鹿 芳 則	元世田谷区北沢総合支所長
常務理事	五十嵐 慎 一	元世田谷区道路・交通政策部長
理 事	凶 師 真 吾	公益財団法人東急財団事務局長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	宍 戸 幸 男	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高 橋 昌 規	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	原 田 茂 実	世田谷区会計管理者

(11名)

## 6. 評議員名簿

令和4年3月31日現在

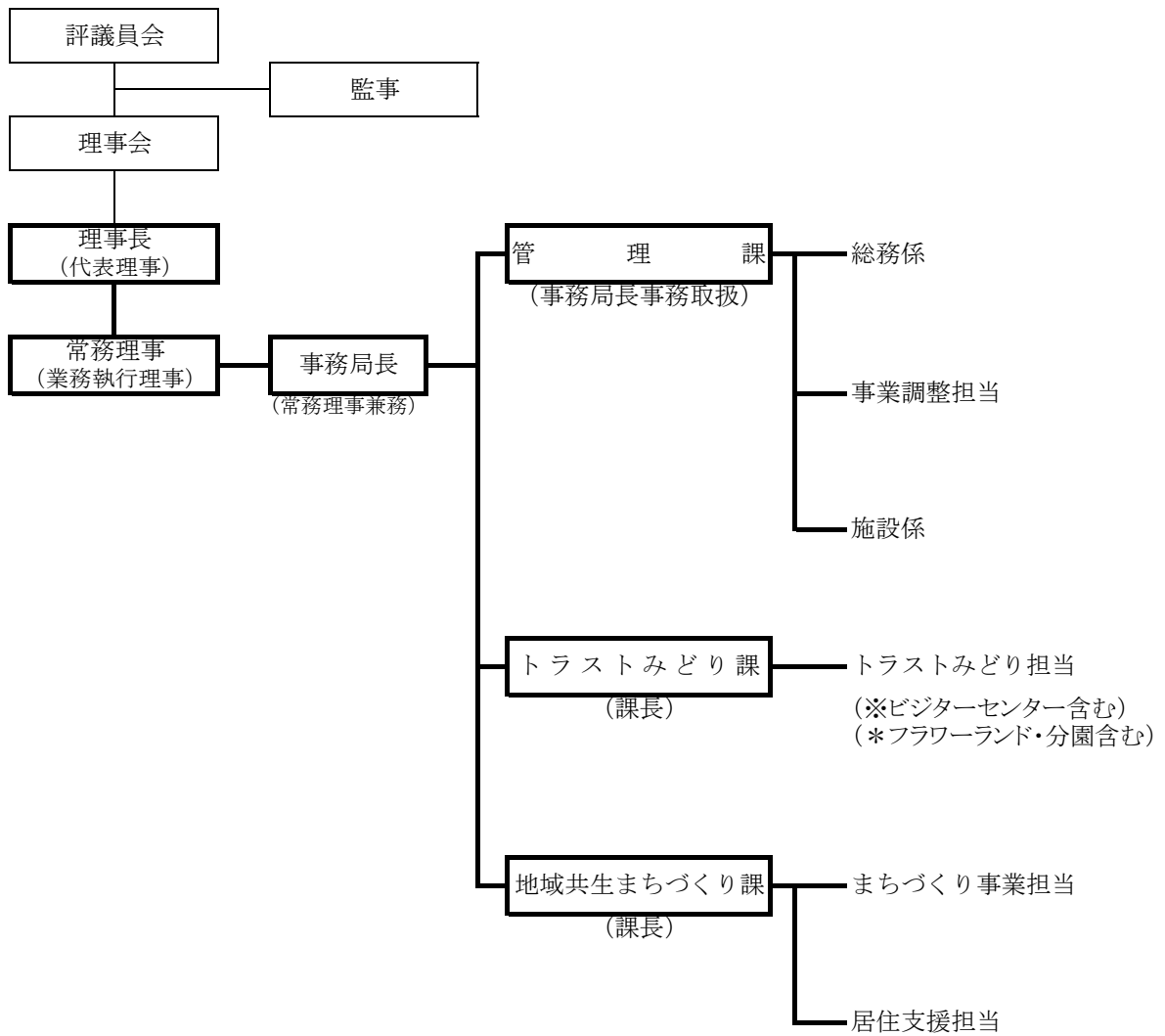
氏名	備考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学名誉教授
金 子 忠 一	元東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
千 葉 信 行	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA代表理事
堀 内 正 昭	元昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会理事長

(10名)

## 7. 事務局体制

令和4年3月31日現在

決議・意志決定機関



財 務 諸 表



# 1. 貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
預け金	126,900	152,860	△ 25,960
小口現金	17,227	19,863	△ 2,636
普通預金	305,948,962	276,326,875	29,622,087
未収入金	64,929,780	68,513,283	△ 3,583,503
貸倒引当金	△ 38,900	△ 844,024	805,124
棚卸資産	2,773,965	3,739,196	△ 965,231
立替金	2,809,418	45,252	2,764,166
前払金	3,712,449	6,474,419	△ 2,761,970
流動資産合計	380,279,801	354,427,724	25,852,077
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	96,620	118,727	△ 22,107
投資有価証券	499,903,380	399,881,273	100,022,107
定期預金	0	100,000,000	△ 100,000,000
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	124,111,242	127,654,713	△ 3,543,471
保証金引当資産	56,000	84,000	△ 28,000
敷金引当資産	3,444,600	3,444,600	0
修繕引当資産	107,904,110	107,904,110	0
キャロットパーク事業引当資産	115,000,000	75,000,000	40,000,000
トラスト基金	19,181,868	15,324,577	3,857,291
まちづくり基金	1,682,882	1,207,441	475,441
特定資産合計	371,380,702	330,619,441	40,761,261
(3) その他固定資産			
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	1,080,309,701	1,133,763,429	△ 53,453,728
建物付属設備	44,836,170	12,777,750	32,058,420
構築物	270,335,794	281,227,403	△ 10,891,609
機械装置	89,577,921	165,521,179	△ 75,943,258
什器備品	3,166,235	2,038,733	1,127,502
ソフトウェア	670,140	1,240,380	△ 570,240
差入保証金	82,000	82,000	0
リース資産	9,077,030	15,095,090	△ 6,018,060
その他固定資産合計	3,786,046,618	3,899,737,591	△ 113,690,973
固定資産合計	4,657,427,320	4,730,357,032	△ 72,929,712
資産合計(A)	5,037,707,121	5,084,784,756	△ 47,077,635
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	72,410,524	36,049,705	36,360,819
未払費用	5,053,480	0	5,053,480
預り金	36,018,583	37,847,545	△ 1,828,962
前受金	1,089,550	53,000	1,036,550
賞与引当金	13,064,531	12,992,042	72,489
リース債務	4,439,100	6,018,060	△ 1,578,960
流動負債合計	132,075,768	92,960,352	39,115,416

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	124,111,242	127,654,713	△ 3,543,471
敷金預り金	3,444,600	3,444,600	0
保証金預り金	56,000	84,000	△ 28,000
預託金	119,796,097	148,648,817	△ 28,852,720
リース債務	4,637,930	9,077,030	△ 4,439,100
固定負債合計	252,045,869	288,909,160	△ 36,863,291
負債合計(B)	384,121,637	381,869,512	2,252,125
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	96,620	100,118,727	△ 100,022,107
基本金引当有価証券	499,903,380	399,881,273	100,022,107
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,153,585,484	4,202,915,244	△ 49,329,760
一般正味財産合計(D)	4,153,585,484	4,202,915,244	△ 49,329,760
(うち特定資産への充当額)	(243,768,860)	(199,436,128)	△ 44,332,732
正味財産合計(E) = (C+D)	4,653,585,484	4,702,915,244	△ 49,329,760
負債及び正味財産合計(F) = (B+E)	5,037,707,121	5,084,784,756	△ 47,077,635

## 貸借対照

(令和4年)

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	その他1事業会計		その他2事業会計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	公共施設保全事業		駐車場事業	
資産の部						
流動資産						
預け金	40,000	0	40,000	0	85,800	
小口現金	7,172	2,491	9,663	3,920	0	
普通預金	10,216,649	26,129,026	36,345,675	8,731,617	209,104,273	
未収入金	33,712,014	9,129,429	42,841,443	14,149	21,734,856	
貸倒引当金	0	△ 38,900	△ 38,900	0	0	
棚卸資産	14,088	10,361	24,449	0	0	
立替金	△ 30,192	31,535	1,343	4,715	2,768,130	
前払金	286,890		286,890		2,787,179	
他会計勘定	0	0	0	0	537,739,300	
流動資産合計	44,246,621	35,263,942	79,510,563	8,754,401	774,219,538	
固定資産						
基本財産						
預金	0	0	0	0	0	
投資有価証券	0	0	0	0	0	
基本財産合計	0	0	0	0	0	
特定資産						
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	
保証金引当資産	0	0	0	0	56,000	
敷金引当資産	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
修繕引当資産	0	0	0	0	0	
キャロットパーク事業引当資産	0	0	0	0	115,000,000	
トラスト基金	19,181,868	0	19,181,868	0	0	
まちづくり基金	1,682,882	0	1,682,882	0	0	
特定資産合計	20,864,750	3,444,600	24,309,350	0	115,056,000	
その他固定資産						
土地	0	0	0	0	1,971,478,302	
建物	0	0	0	0	1,054,576,604	
建物付属設備	0	0	0	0	1,984,621	
構築物	0	0	0	0	0	
機械装置	0	0	0	0	1,239,572	
什器備品	0	116,280	116,280	0	1,976,583	
ソフトウェア	0	0	0	0	0	
差入保証金	0	0	0	0	0	
リース資産	6,397,040	143,000	6,540,040	0	453,600	
その他固定資産合計	6,397,040	259,280	6,656,320	0	3,031,709,282	
固定資産合計	27,261,790	3,703,880	30,965,670	0	3,146,765,282	
資産合計	71,508,411	38,967,822	110,476,233	8,754,401	3,920,984,820	
負債の部						
流動負債						
未払金	19,011,266	3,220,120	22,231,386	3,341	11,747,094	
未払費用	3,119,918	609,435	3,729,353	395,062	48,893	
預り金	13,996,290	11,008,807	25,005,097	5,164,838	0	
前受金	0	0	0	0	0	
賞与引当金	8,247,998	1,565,861	9,813,859	773,690	301,244	
リース債務	2,879,480	79,000	2,958,480	0	453,600	
他会計勘定	199,988,406	490,629,709	690,618,115	31,430,131	0	
流動負債合計	247,243,358	507,112,932	754,356,290	37,767,062	12,550,831	
固定負債						
退職給付引当金	0	0	0	0	0	
敷金預り金	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
保証金預り金	0	0	0	0	56,000	
預託金	0	0	0	0	0	
リース債務	3,517,560	64,000	3,581,560	0	0	
固定負債合計	3,517,560	3,508,600	7,026,160	0	56,000	
負債合計	250,760,918	510,621,532	761,382,450	37,767,062	12,606,831	

## 表内訳表

3月31日現在)

(単位:円)

その他会計			小計	法人会計	内部取引消去	合計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	85,800	1,100	0	126,900
0	0	0	3,920	3,644	0	17,227
24,860,843	475,563	0	243,172,296	26,430,991	0	305,948,962
176,828	56,770	0	21,982,603	105,734	0	64,929,780
0	0	0	0	0	0	△ 38,900
0	2,729,530	0	2,729,530	19,986	0	2,773,965
0	0	0	2,772,845	35,230	0	2,809,418
336,380		0	3,123,559	302,000	0	3,712,449
209,653,011	7,886,828	0	755,279,139	0	△ 755,279,139	0
235,027,062	11,148,691	0	1,029,149,692	26,898,685	△ 755,279,139	380,279,801
0	0	0	0	96,620	0	96,620
0	0	0	0	499,903,380	0	499,903,380
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	124,111,242	0	124,111,242
0	0	0	56,000	0	0	56,000
0	0	0	0	0	0	3,444,600
107,904,110	0	0	107,904,110	0	0	107,904,110
0	0	0	115,000,000	0	0	115,000,000
0	0	0	0	0	0	19,181,868
0	0	0	0	0	0	1,682,882
107,904,110	0	0	222,960,110	124,111,242	0	371,380,702
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
25,733,097	0	0	1,080,309,701	0	0	1,080,309,701
42,851,549	0	0	44,836,170	0	0	44,836,170
0	0	270,335,794	270,335,794	0	0	270,335,794
0	0	88,338,349	89,577,921	0	0	89,577,921
194,592	0	0	2,171,175	878,780	0	3,166,235
0	0	0	0	670,140	0	670,140
0	0	0	0	82,000	0	82,000
0	0	0	453,600	2,083,390	0	9,077,030
385,292,563	0	358,674,143	3,775,675,988	3,714,310	0	3,786,046,618
493,196,673	0	358,674,143	3,998,636,098	627,825,552	0	4,657,427,320
728,223,735	11,148,691	358,674,143	5,027,785,790	654,724,237	△ 755,279,139	5,037,707,121
17,751,571	2,013	0	29,504,019	20,675,119	0	72,410,524
0	0	0	443,955	880,172	0	5,053,480
0	0	0	5,164,838	5,848,648	0	36,018,583
0	0	0	0	1,089,550	0	1,089,550
0	0	0	1,074,934	2,175,738	0	13,064,531
0	0	0	453,600	1,027,020	0	4,439,100
0	0	0	31,430,131	33,230,893	△ 755,279,139	0
17,751,571	2,013	0	68,071,477	64,927,140	△ 755,279,139	132,075,768
0	0	0	0	124,111,242	0	124,111,242
0	0	0	0	0	0	3,444,600
0	0	0	56,000	0	0	56,000
0	0	119,796,097	119,796,097	0	0	119,796,097
0	0	0	0	1,056,370	0	4,637,930
0	0	119,796,097	119,852,097	125,167,612	0	252,045,869
17,751,571	2,013	119,796,097	187,923,574	190,094,752	△ 755,279,139	384,121,637

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	その他1事業会計		その他2事業会計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	公共施設保全事業		駐車場事業	
正味財産の部						
指定正味財産						
基本金引当預金	0	0	0	0	0	0
基本金引当有価証券	0	0	0	0	0	0
指定正味財産合計 (うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	0
一般正味財産	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661	3,908,377,989	
一般正味財産	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661	3,908,377,989	
一般正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	△ 179,252,507 (20,864,750)	△ 471,653,710 0	△ 650,906,217 (20,864,750)	△ 29,012,661 0	3,908,377,989 (115,000,000)	
正味財産合計	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661	3,908,377,989	
負債及び正味財産合計	71,508,411	38,967,822	110,476,233	8,754,401	3,920,984,820	

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	96,620	0	96,620
0	0	0	0	499,903,380	0	499,903,380
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	△ 35,370,515	0	4,153,585,484
710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	△ 35,370,515	0	4,153,585,484
710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	△ 35,370,515	0	4,153,585,484
(107,904,110)	0	0	(222,904,110)	0	0	(243,768,860)
710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	464,629,485	0	4,653,585,484
728,223,735	11,148,691	358,674,143	5,027,785,790	654,724,237	△ 755,279,139	5,037,707,121

## 2. 正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 基本財産運用益	1,820,047	1,721,119	98,928
基本財産運用益	1,820,047	1,721,119	98,928
② 事業収益	930,038,187	922,583,879	7,454,308
トラストまちづくり事業収益	111,776,141	105,236,617	6,539,524
せたがやの家事業収益	182,421,800	191,096,177	△ 8,674,377
住まいサポートセンター事業受託収益	46,021,446	46,820,976	△ 799,530
公共施設保全事業収益	278,754,030	268,363,575	10,390,455
駐車場事業収益	235,098,308	232,887,416	2,210,892
STKハイツ事業収益	46,348,405	48,610,854	△ 2,262,449
グッズ・図書販売事業収益	672,937	532,410	140,527
地下駅火災対策施設整備事業収益	28,945,120	29,035,854	△ 90,734
③ 補助金等	207,325,724	230,472,199	△ 23,146,475
管理部門人件費補助金	25,502,683	29,955,000	△ 4,452,317
トラストまちづくり事業人件費補助金	108,854,222	128,315,000	△ 19,460,778
管理部門運営事務補助金	7,600,900	8,103,384	△ 502,484
トラストまちづくり事業補助金	53,269,371	50,410,362	2,859,009
事務費補助金	12,098,548	13,688,453	△ 1,589,905
④ 受取寄附金	4,332,732	3,187,166	1,145,566
トラストまちづくり会費収益	2,470,000	2,459,000	11,000
トラストまちづくり寄附金	1,862,732	728,166	1,134,566
⑤ 雑収益	3,296,548	2,795,390	501,158
雑収益	3,296,548	2,795,390	501,158
経常収益計	1,146,813,238	1,160,759,753	△ 13,946,515
<b>(2) 経常費用</b>			
① 事業費	1,190,730,767	1,166,496,901	24,233,866
役員報酬	12,588,194	12,704,895	△ 116,701
給料手当	243,839,107	236,767,144	7,071,963
福利厚生費	44,963,634	50,566,203	△ 5,602,569
旅費交通費	489,672	648,957	△ 159,285
通信運搬費	3,746,819	3,430,854	315,965
消耗品費	8,153,310	7,216,339	936,971
修繕費	7,048,023	1,791,753	5,256,270
印刷製本費	1,608,222	1,827,026	△ 218,804
新聞図書費	262,540	259,812	2,728
燃料費	210,081	181,472	28,609
光熱水料費	14,226,902	13,287,601	939,301
賃借料	180,530,998	194,246,255	△ 13,715,257
保険料	1,929,197	1,874,048	55,149
諸謝金	8,094,291	6,840,053	1,254,238
租税公課	69,923,515	67,296,074	2,627,441
負担金	318,675	764,361	△ 445,686
支払手数料	4,680,879	2,129,095	2,551,784
委託費	122,105,960	116,290,086	5,815,874
工事請負費	260,851,030	239,887,575	20,963,455
共益費	41,860,430	42,242,710	△ 382,280
雑費	6,270	15,059	△ 8,789

科目	当年度	前年度	増減
退職給付費用	13,256,488	10,699,856	2,556,632
賞与引当金繰入額	10,888,793	10,809,687	79,106
賞与引当金戻入額	△ 10,809,687	△ 11,511,497	701,810
建物減価償却費	53,453,728	59,477,895	△ 6,024,167
建物付属設備減価償却費	2,316,580	1,948,803	367,777
機械装置減価償却費	75,943,258	76,215,462	△ 272,204
構築物減価償却費	10,841,129	10,841,129	0
什器備品減価償却費	867,380	764,689	102,691
ソフトウェア減価償却費	541,728	541,728	0
リース資産減価償却費	5,954,721	5,597,753	356,968
貸倒引当金繰入額	38,900	844,024	△ 805,124
② 管理費	5,618,231	4,669,518	948,713
役員報酬	1,796,255	1,805,750	△ 9,495
給料手当	1,434,679	1,828,362	△ 393,683
福利厚生費	834,415	547,610	286,805
旅費交通費	2,299	2,527	△ 228
通信運搬費	28,004	13,341	14,663
消耗品費	19,259	14,810	4,449
修繕費	529	2,997	△ 2,468
印刷製本費	1,797	10,779	△ 8,982
新聞図書費	3,348	3,990	△ 642
燃料費	920	765	155
光熱水料費	30,744	27,542	3,202
賃借料	50,161	77,700	△ 27,539
保険料	17,035	20,163	△ 3,128
諸謝金	2,089	6,189	△ 4,100
租税公課	15,686	13,907	1,779
負担金	10,225	30,524	△ 20,299
支払手数料	64,041	12,221	51,820
委託費	506,443	552,926	△ 46,483
雑費	330	91	239
退職給付費用	697,710	563,152	134,558
賞与引当金繰入額	2,175,738	2,182,355	△ 6,617
賞与引当金戻入額	△ 2,182,355	△ 3,148,827	966,472
ソフトウェア減価償却費	28,512	28,512	0
リース減価償却費	63,339	56,867	6,472
什器備品減価償却費	17,028	15,265	1,763
経常費用計	1,196,348,998	1,171,166,419	25,182,579
当期経常増減額	△ 49,535,760	△ 10,406,666	△ 39,129,094
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	369,000	945,949	△ 576,949
前期損益修正益	0	34,282,740	△ 34,282,740
経常外収益計	369,000	35,228,689	△ 34,859,689
(2) 経常外費用			
構築物除却損	50,480	0	50,480
什器備品除却損	112,520	0	112,520
経常外費用計	163,000	0	163,000
当期経常外増減額	206,000	35,228,689	△ 35,022,689
当期一般正味財産増減額	△ 49,329,760	24,822,023	△ 74,151,783
一般正味財産期首残高	4,202,915,244	4,178,093,221	24,822,023
一般正味財産期末残高(A)	4,153,585,484	4,202,915,244	△ 49,329,760
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,653,585,484	4,702,915,244	△ 49,329,760



## 正味財産増減

(令和3年4月1日から)

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
一般正味財産増減の部					
経常増減の部					
経常収益					
基本財産運用益	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0
事業収益	111,776,141	228,443,246	340,219,387	278,754,030	0
トラストまちづくり事業収益	111,776,141	0	111,776,141	0	0
せたがやの家事業収益	0	182,421,800	182,421,800	0	0
住まいサポートセンター事業受託収益	0	46,021,446	46,021,446	0	0
公共施設保全事業収益	0	0	0	278,754,030	0
駐車場事業収益	0	0	0	0	0
STKハイツ事業収益	0	0	0	0	0
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0	0
地下駅火災対策施設整備事業収益	0	0	0	0	0
補助金等	175,041,011	25,015,966	200,056,977	1,635,679	0
管理部門人件費補助金	9,877,058	9,877,058	19,754,116	1,255,634	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	108,854,222	0	108,854,222	0	0
管理部門運営事務補助金	3,040,360	3,040,360	6,080,720	380,045	0
トラストまちづくり事業補助金	53,269,371	0	53,269,371	0	0
事務費補助金	0	12,098,548	12,098,548	0	0
受取寄附金	4,332,732	0	4,332,732	0	0
トラストまちづくり会費収益	2,470,000	0	2,470,000	0	0
トラストまちづくり寄附金	1,862,732	0	1,862,732	0	0
雑収益	388,814	17,296	406,110	0	0
雑収益	388,814	17,296	406,110	0	0
経常収益計	291,538,698	253,476,508	545,015,206	280,389,709	0
経常費用					
事業費	339,076,284	275,427,181	614,503,465	280,663,718	0
役員報酬	5,105,749	5,105,749	10,211,498	680,222	0
給料手当	171,532,127	43,591,439	215,123,566	21,557,183	0
福利厚生費	30,659,877	8,405,112	39,064,989	4,465,939	0
旅費交通費	359,276	121,592	480,868	4,207	0
通信運搬費	2,728,674	786,250	3,514,924	150,004	0
消耗品費	6,906,636	560,370	7,467,006	110,260	0
修繕費	462,712	49,332	512,044	529	0
印刷製本費	551,703	1,051,128	1,602,831	1,797	0
新聞図書費	160,720	91,779	252,499	3,347	0
燃料費	118,119	48,868	166,987	41,250	0
光熱水料費	2,738,747	556,287	3,295,034	184,742	0
賃借料	2,662,411	165,228,581	167,890,992	698,690	0
保険料	799,492	154,280	953,772	67,035	0
諸謝金	7,572,210	515,814	8,088,024	2,089	0
租税公課	5,360,645	3,710,695	9,071,340	2,814,687	0
負担金	206,200	81,800	288,000	10,225	0
支払手数料	3,212,478	1,063,041	4,275,519	231,119	0
委託費	88,118,558	23,432,950	111,551,508	1,248,442	0
工事請負費	0	0	0	247,585,030	0
共益費	0	14,203,082	14,203,082	0	0
雑費	2,640	2,640	5,280	330	0
退職給付費用	5,581,679	5,581,679	11,163,358	697,710	0
賞与引当金繰入額	8,247,998	1,565,861	9,813,859	773,690	0
賞与引当金戻入額	△ 8,168,892	△ 1,565,861	△ 9,734,753	△ 773,690	0
建物減価償却費	0	0	0	0	0
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0	0
機械装置減価償却費	0	0	0	0	0
構築物減価償却費	0	0	0	0	0
什器備品減価償却費	136,237	206,005	342,242	17,030	0
ソフトウェア減価償却費	228,096	228,096	456,192	28,512	0
リース資産減価償却費	3,792,192	611,712	4,403,904	63,339	0
貸倒引当金繰入額	0	38,900	38,900	0	0

# 計算書内訳表

令和4年3月31日)

(単位:円)

その他会計					法人会計	合計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	1,820,047	1,820,047
0	0	0	0	0	1,820,047	1,820,047
235,098,308	46,348,405	672,937	28,945,120	589,818,800	0	930,038,187
0	0	0	0	0	0	111,776,141
0	0	0	0	0	0	182,421,800
0	0	0	0	0	0	46,021,446
0	0	0	0	278,754,030	0	278,754,030
235,098,308	0	0	0	235,098,308	0	235,098,308
0	46,348,405	0	0	46,348,405	0	46,348,405
0	0	672,937	0	672,937	0	672,937
0	0	0	28,945,120	28,945,120	0	28,945,120
1,635,679	1,048,613	755,081	0	5,075,052	2,193,695	207,325,724
1,255,634	820,586	603,063	0	3,934,917	1,813,650	25,502,683
0	0	0	0	0	0	108,854,222
380,045	228,027	152,018	0	1,140,135	380,045	7,600,900
0	0	0	0	0	0	53,269,371
0	0	0	0	0	0	12,098,548
0	0	0	0	0	0	4,332,732
0	0	0	0	0	0	2,470,000
0	0	0	0	0	0	1,862,732
1,914,257	668,175	0	0	2,582,432	308,006	3,296,548
1,914,257	668,175	0	0	2,582,432	308,006	3,296,548
238,648,244	48,065,193	1,428,018	28,945,120	597,476,284	4,321,748	1,146,813,238
169,627,790	35,890,093	3,395,132	86,650,569	576,227,302	0	1,190,730,767
680,222	542,545	473,707	0	2,376,696	0	12,588,194
4,107,679	1,963,808	1,086,871	0	28,715,541	0	243,839,107
762,338	424,821	245,547	0	5,898,645	0	44,963,634
2,299	1,379	919	0	8,804	0	489,672
40,369	16,802	24,720	0	231,895	0	3,746,819
450,524	25,416	7,704	92,400	686,304	0	8,153,310
5,688,321	846,917	212	0	6,535,979	0	7,048,023
1,797	1,078	719	0	5,391	0	1,608,222
3,347	2,008	1,339	0	10,041	0	262,540
922	553	369	0	43,094	0	210,081
8,125,220	2,609,609	12,297	0	10,931,868	0	14,226,902
11,891,155	30,097	20,064	0	12,640,006	0	180,530,998
554,975	346,601	6,814	0	975,425	0	1,929,197
2,089	1,253	836	0	6,267	0	8,094,291
55,161,201	2,870,012	6,275	0	60,852,175	0	69,923,515
10,225	6,135	4,090	0	30,675	0	318,675
101,658	38,426	34,157	0	405,360	0	4,680,879
5,393,852	2,766,435	1,145,723	0	10,554,452	0	122,105,960
0	13,266,000	0	0	260,851,030	0	260,851,030
27,657,348	0	0	0	27,657,348	0	41,860,430
330	198	132	0	990	0	6,270
697,710	418,626	279,084	0	2,093,130	0	13,256,488
301,244	0	0	0	1,074,934	0	10,888,793
△ 301,244	0	0	0	△ 1,074,934	0	△ 10,809,687
46,066,441	7,387,287	0	0	53,453,728	0	53,453,728
119,504	2,197,076	0	0	2,316,580	0	2,316,580
107,552	0	0	75,835,706	75,943,258	0	75,943,258
118,666	0	0	10,722,463	10,841,129	0	10,841,129
429,395	71,901	6,812	0	525,138	0	867,380
28,512	17,107	11,405	0	85,536	0	541,728
1,424,139	38,003	25,336	0	1,550,817	0	5,954,721
0	0	0	0	0	0	38,900

科目	継続事業等会計			その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
管理費	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0
燃料費	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
負担金	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
委託費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0
賞与引当金繰入額	0	0	0	0
賞与引当金戻入額	0	0	0	0
ソフトウェア減価償却費	0	0	0	0
リース減価償却費	0	0	0	0
什器備品減価償却費	0	0	0	0
経常費用計	339,076,284	275,427,181	614,503,465	280,663,718
当期経常増減額	△ 47,537,586	△ 21,950,673	△ 69,488,259	△ 274,009
経常外増減の部				
経常外収益				
貸倒引当金戻入額	0	369,000	369,000	0
経常外収益計	0	369,000	369,000	0
経常外費用				
構築物除却損	0	0	0	0
什器備品除却損	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	369,000	369,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 47,537,586	△ 21,581,673	△ 69,119,259	△ 274,009
一般正味財産期首残高	△ 131,714,921	△ 450,072,037	△ 581,786,958	△ 28,738,652
一般正味財産期末残高	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661
指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0
正味財産期末残高	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661

その他会計					小計	法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	0	5,618,231	5,618,231	
0	0	0	0	0	1,796,255	1,796,255	
0	0	0	0	0	1,434,679	1,434,679	
0	0	0	0	0	834,415	834,415	
0	0	0	0	0	2,299	2,299	
0	0	0	0	0	28,004	28,004	
0	0	0	0	0	19,259	19,259	
0	0	0	0	0	529	529	
0	0	0	0	0	1,797	1,797	
0	0	0	0	0	3,348	3,348	
0	0	0	0	0	920	920	
0	0	0	0	0	30,744	30,744	
0	0	0	0	0	50,161	50,161	
0	0	0	0	0	17,035	17,035	
0	0	0	0	0	2,089	2,089	
0	0	0	0	0	15,686	15,686	
0	0	0	0	0	10,225	10,225	
0	0	0	0	0	64,041	64,041	
0	0	0	0	0	506,443	506,443	
0	0	0	0	0	330	330	
0	0	0	0	0	697,710	697,710	
0	0	0	0	0	2,175,738	2,175,738	
0	0	0	0	0	△ 2,182,355	△ 2,182,355	
0	0	0	0	0	28,512	28,512	
0	0	0	0	0	63,339	63,339	
0	0	0	0	0	17,028	17,028	
169,627,790	35,890,093	3,395,132	86,650,569	576,227,302	5,618,231	1,196,348,998	
69,020,454	12,175,100	△ 1,967,114	△ 57,705,449	21,248,982	△ 1,296,483	△ 49,535,760	
0	0	0	0	0	0	369,000	
0	0	0	0	0	0	369,000	
50,480	0	0	0	50,480	0	50,480	
112,520	0	0	0	112,520	0	112,520	
163,000	0	0	0	163,000	0	163,000	
△ 163,000	0	0	0	△ 163,000	0	206,000	
68,857,454	12,175,100	△ 1,967,114	△ 57,705,449	21,085,982	△ 1,296,483	△ 49,329,760	
3,839,520,535	698,297,064	13,113,792	296,583,495	4,818,776,234	△ 34,074,032	4,202,915,244	
3,908,377,989	710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	△ 35,370,515	4,153,585,484	
0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000	
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000	
3,908,377,989	710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	464,629,485	4,653,585,484	

### 3. 財務諸表に対する注記

#### 1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）を採用している。

##### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法(定額法)による。

##### (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産……最終仕入原価法による。

##### (3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……定額法による。

無形固定資産……定額法による。

リース資産……リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

##### (4) 引当金の計上基準

退職給付引当金……期末退職給与の自己都合要支給額に相当する金額を計上している。

賞与引当金……職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

貸倒引当金……債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

##### (5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた会計処理による。

##### (6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

#### 2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	100,118,727	0	100,022,107	96,620
投資有価証券	399,881,273	100,022,107	0	499,903,380
小 計	500,000,000	100,022,107	100,022,107	500,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	127,654,713	13,954,198	17,497,669	124,111,242
保証金引当資産	84,000	0	28,000	56,000
敷金引当資産	3,444,600	0	0	3,444,600
修繕引当資産	107,904,110	0	0	107,904,110
キャロットパーク事業引当資産	75,000,000	40,000,000	0	115,000,000
トラスト基金	15,324,577	3,857,291	0	19,181,868
まちづくり基金	1,207,441	475,441	0	1,682,882
小 計	330,619,441	58,286,930	17,525,669	371,380,702
合 計	830,619,441	158,309,037	117,547,776	871,380,702

## 3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち負債に対応する額
基本財産				
基本財産預金	96,620	(96,620)	(0)	(0)
投資有価証券	499,903,380	(499,903,380)	(0)	(0)
小 計	500,000,000	(500,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	124,111,242	(0)	(0)	(124,111,242)
保証金引当資産	56,000	(0)	(0)	(56,000)
敷金引当資産	3,444,600	(0)	(0)	(3,444,600)
修繕引当資産	107,904,110	(0)	(107,904,110)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	115,000,000	(0)	(115,000,000)	(0)
トラスト基金	19,181,868	(0)	(19,181,868)	(0)
まちづくり基金	1,682,882	(0)	(1,682,882)	(0)
小 計	371,380,702	(0)	(243,768,860)	(127,611,842)
合 計	871,380,702	(500,000,000)	(243,768,860)	(127,611,842)

## 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,225,431,978 437,793,939	1,170,855,374 412,060,842	1,054,576,604 25,733,097
小 計	2,663,225,917	1,582,916,216	1,080,309,701
建物付属設備 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,134,000 119,463,733	149,379 76,612,184	1,984,621 42,851,549
小 計	121,597,733	76,761,563	44,836,170
構築物 (その他5事業会計)	433,952,301	163,616,507	270,335,794
小 計	433,952,301	163,616,507	270,335,794
機械装置 (その他2事業会計) (その他5事業会計)	440,223,689 1,234,036,199	438,984,117 1,145,697,850	1,239,572 88,338,349
小 計	1,674,259,888	1,584,681,967	89,577,921
什器備品 (継続2事業会計) (その他2事業会計) (その他3事業会計) (法人会計)	348,840 3,218,158 369,360 3,304,186	232,560 1,241,575 174,768 2,425,406	116,280 1,976,583 194,592 878,780
小 計	7,240,544	4,074,309	3,166,235
合 計	4,900,276,383	3,412,050,562	1,488,225,821

## 5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。(単位:円)

科 目	帳簿価額	時 価	評価損益
公 債			
政府保証第23回株式会社日本政策投資銀行社債	49,999,016	50,610,000	610,984
第213回日本高速道路保有・債務返済機構債	49,985,972	50,634,650	648,678
第133回共同発行市場公募地方債	100,000,000	101,355,000	1,355,000
第100回地方公共団体金融機構債	99,918,392	100,563,000	644,608
第119回地方公共団体金融機構債	100,000,000	99,220,000	△ 780,000
第143回地方公共団体金融機構債	100,000,000	99,070,000	△ 930,000
合 計	499,903,380	501,452,650	1,549,270

## 6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補 助 金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	25,502,683	25,502,683	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	7,600,900	7,600,900	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	108,854,222	108,854,222	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	53,269,371	53,269,371	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区	0	12,098,548	12,098,548	0
合 計		0	207,325,724	207,325,724	0

## 7. 重要な後発事象

なし

## 4. 附属明細書

(1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

(2) 引当金の明細

賞与引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	12,992,042	13,064,531	12,992,042	0	13,064,531

退職給付引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	127,654,713	13,954,198	17,497,669	0	124,111,242

貸倒引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	844,024	38,900	475,024	369,000	38,900

※ 当期減少額その他 (369,000円) は、洗い替えによる取崩である。(うち、330,100円は回収によるもの)



## 5. 財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	40,000
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100
	小口現金	手元資金	運転資金として	17,227
		普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として
	普通預金	三井住友銀行下北沢支店	運転資金として	1,898,700
		東京中央農協千歳支店	運転資金として	48,808
		世田谷目黒農業協同組合本店	運転資金として	19,647
		照和信用金庫本店	運転資金として	40,194
		未収入金	継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等
	未収入金	その他事業会計分	駐車場の従量賃料等	21,982,603
		法人会計分	確定労働保険料の戻入等	105,734
	貸倒引当金	継続事業会計分	引当金計上予定額	△ 38,900
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	24,449
		その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	2,729,530
		法人会計に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	19,986
	立替金	一時的な立替払い	職員給与(雇用保険料)に係る立替金	2,809,418
	前払金	継続事業会計分	ボランティア保険等の前払金	286,890
		その他事業会計分	賠償責任保険料等の前払金	3,123,559
	法人会計分	月極駐車料金等の前払金	302,000	
流動資産合計				380,279,801
(固定資産)				
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	96,620
		投資有価証券	政府保証第23回株式会社日本政策投資銀行社債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源
	投資有価証券	第213回日本高速道路保有・債務返済機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	49,985,972
		第133回共同発行市場公募地方債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
		第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,918,392
		第119回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
		第143回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
基本財産合計				500,000,000
特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	32,571,406
		みずほ銀行世田谷支店		
		定期預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	62,539,836
	定期預金	東京中央農協千歳支店		
		定期預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	29,000,000
		世田谷目黒農協本店		
	保証金引当資産	普通預金	月極定期契約に係る保証金引当資産	56,000
		みずほ銀行世田谷支店		
	敷金引当資産	普通預金	せたがやの家人居者に係る敷金引当資産	3,444,600
		みずほ銀行世田谷支店		
	修繕引当資産	普通預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	35,000,000
		みずほ銀行世田谷支店		
		定期預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	72,904,110
	キャロットパーク事業引当資産	東京中央農協千歳支店		
		普通預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	75,000,000
		みずほ銀行世田谷支店		
	定期預金	東京中央農協千歳支店		
		定期預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	40,000,000
	トラスト基金	普通預金	トラスト事業に係る基金	19,181,868
みずほ銀行世田谷支店				
まちづくり基金	普通預金	まちづくり事業に係る基金	1,682,882	
	みずほ銀行世田谷支店			
特定資産合計				371,380,702

				(単位:円)	
貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額	
その他 固定資産	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302	
		STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325	
	建物	キャロットパーク(鉄骨造:27階建の地下2、3階分)	その他事業で使用	1,054,576,604	
		STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	25,733,097	
	建物付属設備	STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	42,851,549	
		キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用	1,984,621	
	構築物	排煙設備(用賀駅・桜新町駅・三軒茶屋駅・駒沢大学駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	270,335,794	
		キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用	1,239,572	
	機械装置	避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	88,338,349	
		せたがやの家事業(事業用プリンター)	継続事業で使用	116,280	
	什器備品	下高井戸駐車場(案内看板)	その他事業で使用	1,976,583	
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	194,592	
	ソフトウェア	勤怠管理システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	878,780	
		財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	670,140	
	差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用	82,000	
	リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	9,077,030	
その他固定資産合計				3,786,046,618	
固定資産合計				4,657,427,320	
資産合計(A)				5,037,707,121	
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	22,231,386	
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	29,504,019	
		法人会計分	委託業者等の未払金	20,675,119	
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	3,729,353	
		その他事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	443,955	
		法人会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	880,172	
	預り金	税保険料預り金	継続事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,445,492
			その他事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	99,238
			法人会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	497,108
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,432,324	
		その他事業会計分	委託事業清算金の返還分	5,065,600	
	補助金返還分	継続事業会計分	事業費補助金の清算金の返還分	21,786,725	
		法人会計分	人件費及び事務運営費補助金の清算金の返還分	5,351,540	
	その他預り金	継続事業会計分	受託販売売上金の預り分	340,556	
	前受金	法人会計分	会計間の資金振替	1,089,550	
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	13,064,531	
リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	4,439,100		
流動負債合計				132,075,768	
(固定負債)	退職給付引当金	職員等の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	124,111,242	
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	3,444,600	
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	56,000	
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	119,796,097	
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	4,637,930	
固定負債合計				252,045,869	
負債合計(B)				384,121,637	
正味財産(A) - (B)				4,653,585,484	

監 查 報 告 書

## 監 査 報 告 書

令和4年5月19日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり  
理事長 男 鹿 芳 則 様

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

監事 鈴木 竹夫 (印)

監事 太田 一郎 (印)

私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり（以下「当財団」という。）の定款第8条に基づき、令和3年4月1日から令和4年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録及び公益目的支出計画実施報告書（以下「財務諸表等」という。）について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

## 1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監査を実施いたしました。

## 2 監査の結果

### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

### (2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上