

令和4年7月6日
都市整備政策部都市計画課

令和3年度世田谷区土地利用現況調査結果の概要について（報告）

1 主旨

区では、都市計画や行政計画の検討・立案に必要となる区内の土地及び建物の現況や変化の動向について把握するため、昭和35年より概ね5年ごとに土地利用現況調査を実施している。

この度、令和3年度に実施した本調査の結果の概要を取りまとめたので、報告する。

2 調査項目及び手法

区内の全ての土地及び建物を対象に、土地用途、建物用途、建物構造等について目視調査等を実施した。

主な調査項目

土地用途、建物用途、建物構造、建物階数、敷地規模、
住戸数、延床面積、建物高さ、道路幅員 など

3 調査結果の概要

別紙参照

4 今後の予定

令和4年8月 調査報告書の区政情報センター、図書館への設置及び区ホームページへの掲載

令和5年4月～ 分析結果をまとめた冊子「(仮称)世田谷の土地利用2021」の発行

1. 土地用途

土地用途	平成28年度		令和3年度		令和3年度 - 平成28年度	
	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積増減 (ha)	比率増減 (%)
独立住宅	1,721.1	29.6	1,704.3	29.4	16.8	0.3
集合住宅	1,185.3	20.4	1,223.8	21.1	38.5	0.7
公共系(官公庁施設、教育文化施設等)	557.4	9.6	574.7	9.9	17.3	0.3
商業系(事務所建築物、専用商業施設等)	368.6	6.3	357.1	6.2	11.5	0.2
工業系(専用工場、住居併用工場等)	50.5	0.9	45.9	0.8	4.6	0.1
農業系(農業施設)	1.3	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0
空地系(屋外利用地、未利用地等)	324.2	5.6	306.6	5.3	17.6	0.3
公園系(公園、運動場等)	336.2	5.8	336.6	5.8	0.4	0.0
交通系(道路、鉄道等)	1044.9	18.0	1,046.2	18.0	1.3	0.0
農地系(田、畑、樹園地等)	98.2	1.7	89.0	1.5	9.2	0.2
河川系(水面・河川・水路)	43.8	0.8	46.8	0.8	3.0	0.1
緑地系(森林・原野)	71.6	1.2	68.4	1.2	3.2	0.1
その他(ゴミ捨て場等)	1.7	0.0	4.3	0.1	2.6	0.0
計	5,804.9	100	5,804.9	100	0.0	

2. 建物用途

建物用途	平成28年度		令和3年度		令和3年度 - 平成28年度	
	棟数	比率 (%)	棟数	比率 (%)	棟数増減	比率増減 (%)
独立住宅	119,026	67.6	122,659	68.1	3,633	0.5
集合住宅	34,520	19.6	35,596	19.8	1,076	0.2
公共系(官公庁施設、教育文化施設等)	4,586	2.6	4,652	2.6	66	0.0
商業系(事務所建築物、専用商業施設等)	15,105	8.6	14,591	8.1	514	0.5
工業系(専用工場、住居併用工場等)	1,927	1.1	1,641	0.9	286	0.2
農業系(農業施設)	38	0.0	31	0.0	7	0.0
その他(ゴミ捨て場等)	820	0.5	852	0.5	32	0.0
計	176,022	100	180,022	100	4,000	

3. 建物構造

建物構造	平成28年度		令和3年度		令和3年度 - 平成28年度	
	棟数	比率 (%)	棟数	比率 (%)	棟数増減	比率増減 (%)
木造	6,680	3.8	5,244	2.9	1,436	0.9
防火造	94,808	53.9	97,869	54.4	3,061	0.5
準耐火造	46,577	26.5	47,109	26.2	532	0.3
耐火造	27,957	15.9	29,800	16.6	1,843	0.7
計	176,022	100	180,022	100	4,000	