

令和4年5月25日
教育環境課

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事請負契約について

1 主旨

世田谷区立瀬田小学校一部校舎解体工事について、令和4年4月6日に一般競争入札が行われ、令和4年第2回区議会定例会に契約議案として提出予定であるため、内容を報告する。

2 工事概要

- (1)所在地 世田谷区瀬田二丁目15番1号
- (2)敷地面積 8,972.35㎡
- (3)構造・階数 鉄筋コンクリート造地上3階建
- (4)解体延床面積 4,451.57㎡

3 契約金額及び契約の相手方

契約金額 220,000,000円
契約の相手方 東京都立川市柴崎町三丁目13番19号
株式会社エコワス
代表者 森屋 光石

4 工期(予定)

契約の日から令和5年8月10日

5 今後のスケジュール(予定)

令和4年6月 第2回区議会定例会に契約議案を提出
令和4年8月 着工
令和5年8月 完了

建築物概要表

工事名称	世田谷区立瀬田小学校一部校舍解体工事
計画敷地(住居表示)	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
計画敷地(地名地番)	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 15m第一種高度地区 準防火地域
建蔽率/容積率	50%/100%
敷地面積	8,972.35 m ²
解体建築物延床面積	4,451.57 m ²
主要用途	小学校



解体建築物面積表

記号	建築物名称	構造	階	延床面積
①	校舎棟	鉄筋コンクリート造	地上1～3階	1,587.82㎡
②	校舎棟	鉄筋コンクリート造	地上1～3階	1,136.89㎡
③	校舎棟	鉄筋コンクリート造	地上1～3階	265.97㎡
④	校舎棟	鉄筋コンクリート造	地上1～3階	686.25㎡
⑤	校舎棟	鉄筋コンクリート造	地上1～3階	428.17㎡
⑥	校舎棟	鉄骨造	地上1階	10.86㎡
⑦	給食室棟	鉄骨造	地上1・2階	239.94㎡
⑧	倉庫	鉄骨造	地上1階	59.31㎡
⑨	外部廊下屋根	鉄骨造	地上1階	15.39㎡
⑩	駐輪場	鉄骨造	地上1階	6.97㎡
⑪	駐輪場	鉄骨造	地上1階	4.00㎡
⑫	駐輪場	鉄骨造	地上1階	10.00㎡
合計				4,451.57㎡

