

令和4年4月22日  
障害福祉部障害者地域生活課

## 世田谷区千歳台三丁目における障害者施設の整備運営事業者の決定について

### 1 主旨

千歳台三丁目における障害者施設の整備運営事業者を、以下のとおり決定したので報告する。

### 2 整備運営事業者

- (1) 名称 社会福祉法人 せたがや檜の木会  
 (2) 代表者 理事長 岩井 雄一  
 (3) 所在地 世田谷区代田一丁目29番5号  
 (4) 法人概要 世田谷区内において「区立千歳台福祉園（生活介護）」や「どんぐりホーム上町（共同生活援助）」など、13事業所を運営している。

### 3 整備概要

- (1) 所在地 世田谷区千歳台三丁目17番（住居表示）  
 (2) 敷地面積 340.64㎡（現況：建物あり）  
 (3) 建物構造 軽量鉄骨造3階建  
 (4) 建築面積 195.10㎡  
 (5) 延床面積 583.50㎡  
 (6) 整備内容 障害者総合支援法に基づく障害福祉サービス事業  
 ①共同生活援助（グループホーム） 定員10人  
 ②短期入所 定員3人  
 (7) 整備手法 区が所有する土地を事業者は無償で貸し付け、事業者自ら施設を整備運営する。

### 4 事業者選定経過

- |         |       |  |
|---------|-------|--|
| 令和3年11月 | 4日    | 事業者募集                                  |
| 令和4年    | 1月14日 | 応募締め切り（応募：3事業者）                        |
|         | 1月19日 | 第1回選定委員会（選定基準及び書類審査項目の審議）              |
|         | 3月1日  | 第2回選定委員会（施設調査報告、書類審査の結果及びヒアリング審査項目の審議） |
|         | 3月25日 | 第3回選定委員会（ヒアリング審査、事業者選定）                |
|         | 3月31日 | 整備運営事業者の決定                             |

### 5 審査の方法

事業者から提出された事業提案書等をもとに、①事業者の運営方針・理念、②事業実績、③サービス及び利用者支援の内容、④危機管理体制、⑤人材確保・育成、⑥地域や関係機関との連携等について、選定委員が書類審査を行った。また、財務状況については、公認会計士による審査を行った。さらに、選定委員会において、提案内容の詳細や実現性の確認を行うためのヒアリング審査を行い、総合的に評価し事業者を選定した。

なお、3つの審査の合計得点の7割（1,380点満点で966点）以上の事業者に順位付けを行い、最上位の事業者を選定した。

## 6 審査選定・結果（1, 380点満点）

順位	事業者	書類審査	財務審査	ヒアリング	合計点
1位	せたがや檜の木会				
2位	A事業者				
—	B事業者				

## 《選定委員会での評価》

3事業者からの応募を受け審査した結果、今回選定された事業者は、重度障害者の移動や食事、入浴などにおいて、障害の特性を踏まえたサービス提供体制が整えられているとともに、設計面においても重度障害者に配慮されているところが評価された。ヒアリング審査においては、職員のスキルアップの手法が普段から考えられており、また、当該地域で障害福祉サービス事業所を長年運営し、周辺地域との関係性を構築してきた実績からも、開設後の運営をスムーズに進めることができることが期待される点などが総合的に評価され選定に至った。

## 7 選定委員会の構成

委員長	鈴木 敏彦	(和泉短期大学児童福祉学科 教授)
委員	佐藤 繭美	(法政大学現代福祉学部 教授)
委員	村井 やよい	(世田谷区重症心身障害児(者)を守る会 会長)
委員	須藤 剛志	(世田谷区障害福祉部長)
委員	阿部 貴之	(世田谷区北沢総合支所保健福祉センター保健福祉課長)

## 8 今後のスケジュール（予定）

令和4年	4月27日	近隣住民説明会（運営事業者の紹介、建物イメージの説明）
	7月～10月	既存施設解体工事
	12月頃	近隣住民説明会（施工業者の紹介、工事日程等の説明）
令和5年	1月頃～	建設工事
令和5年度中		開設

## 【位置図】

