

令和4年4月21日
財務部 経理課

世田谷区立池之上小学校改築工事請負契約

- 1 契約の方法 一般競争入札（令和4年4月1日）
- 2 予定価格 2,539,977,000円
- 3 契約金額 2,527,800,000円（落札率99.52%）
- 4 相手方 東京都世田谷区奥沢五丁目28番10号
大明・小俣・中秀建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区奥沢五丁目28番10号
株式会社大明建設
代表者 田中継明
構成員 東京都世田谷区上馬四丁目26番4号
小俣建設工業株式会社
代表者 松尾光徳
構成員 東京都世田谷区池尻三丁目28番9号
株式会社中秀工業
代表者 中村大路
- 5 工期 令和6年2月29日
- 6 支出科目等 令和4年度 一般会計 教育費
小学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和5年度）

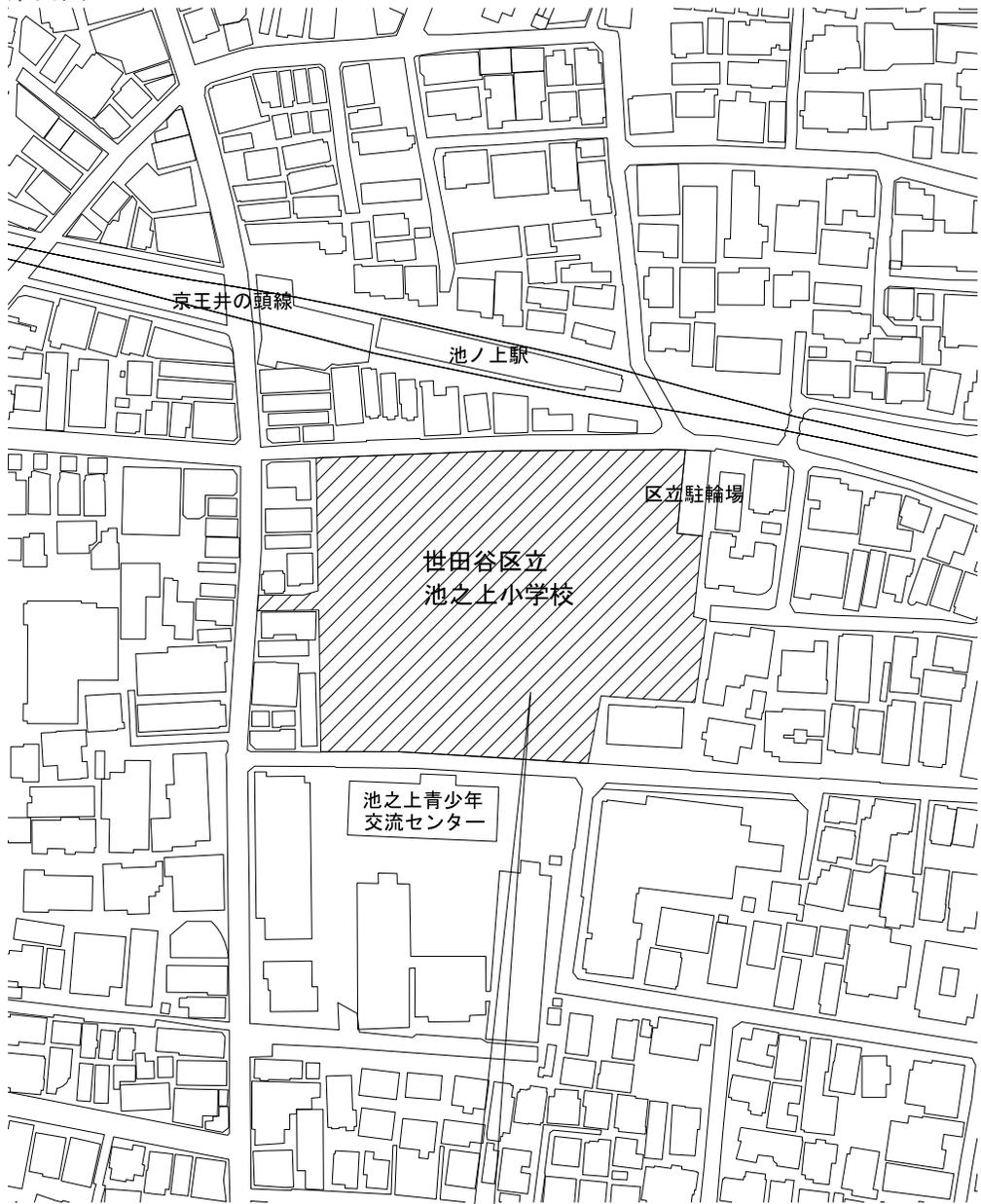
建築物概要表

工事名称	世田谷区立池之上小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区代沢二丁目42番9号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区代沢二丁目62番6、7 代沢二丁目73番1
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域(敷地東側) 建蔽率50% 容積率150% 第一種高度地区 準防火地域 近隣商業地域(敷地西側) 建蔽率80% 容積率300% 第三種高度地区 準防火地域
敷地面積	7,286.69㎡（区立駐輪場144.88㎡を除く。）
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、4階建
施設概要	1階:管理諸室、体育館、給食室、特別支援学級 新BOP室、保育施設 2階:普通教室、特別教室 3階:普通教室、特別教室 4階:プール 付属建物:体育倉庫棟 駐車場:小学校 2台、保育施設 1台 駐輪場:小学校42台、保育施設15台

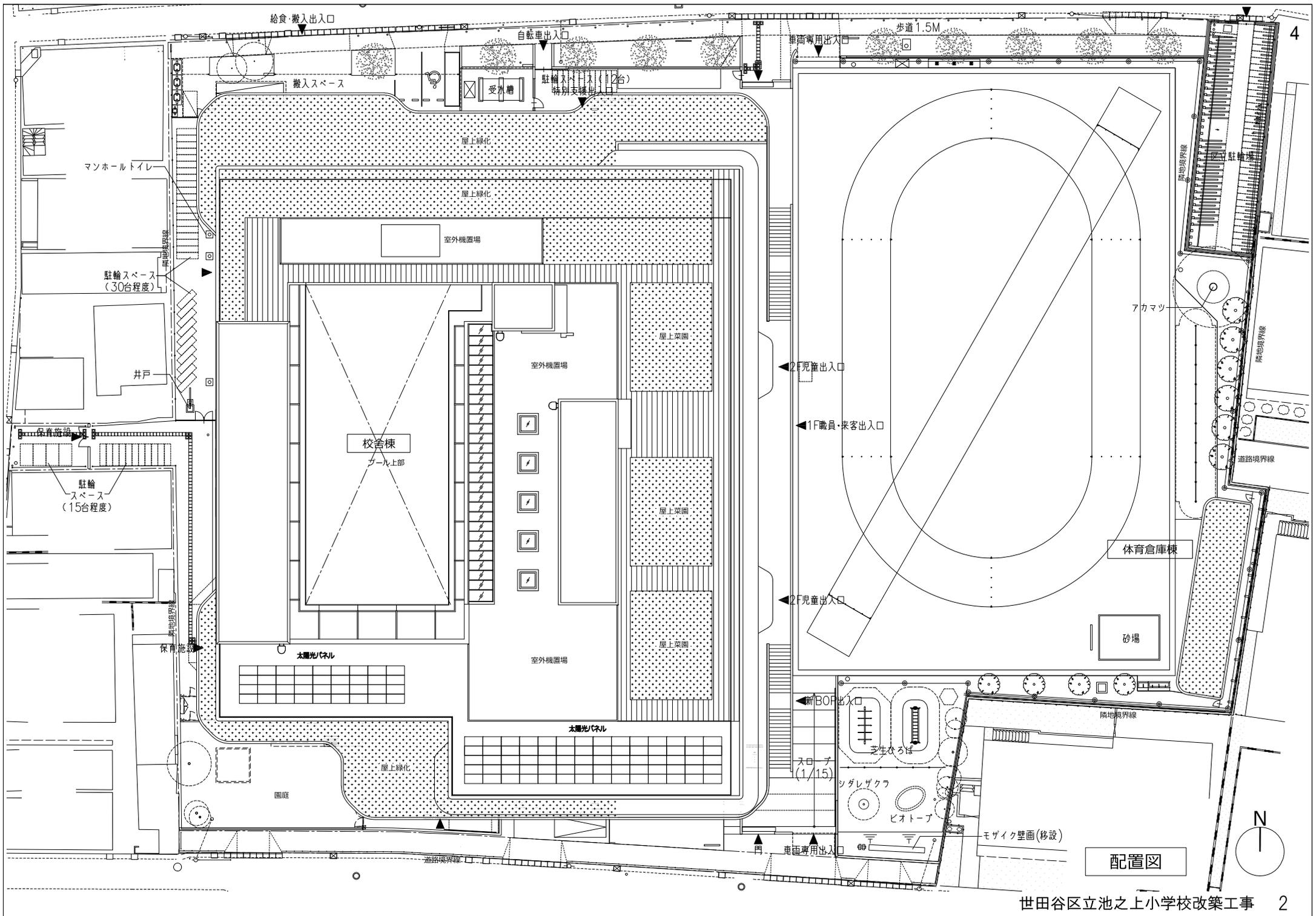
建築物面積表

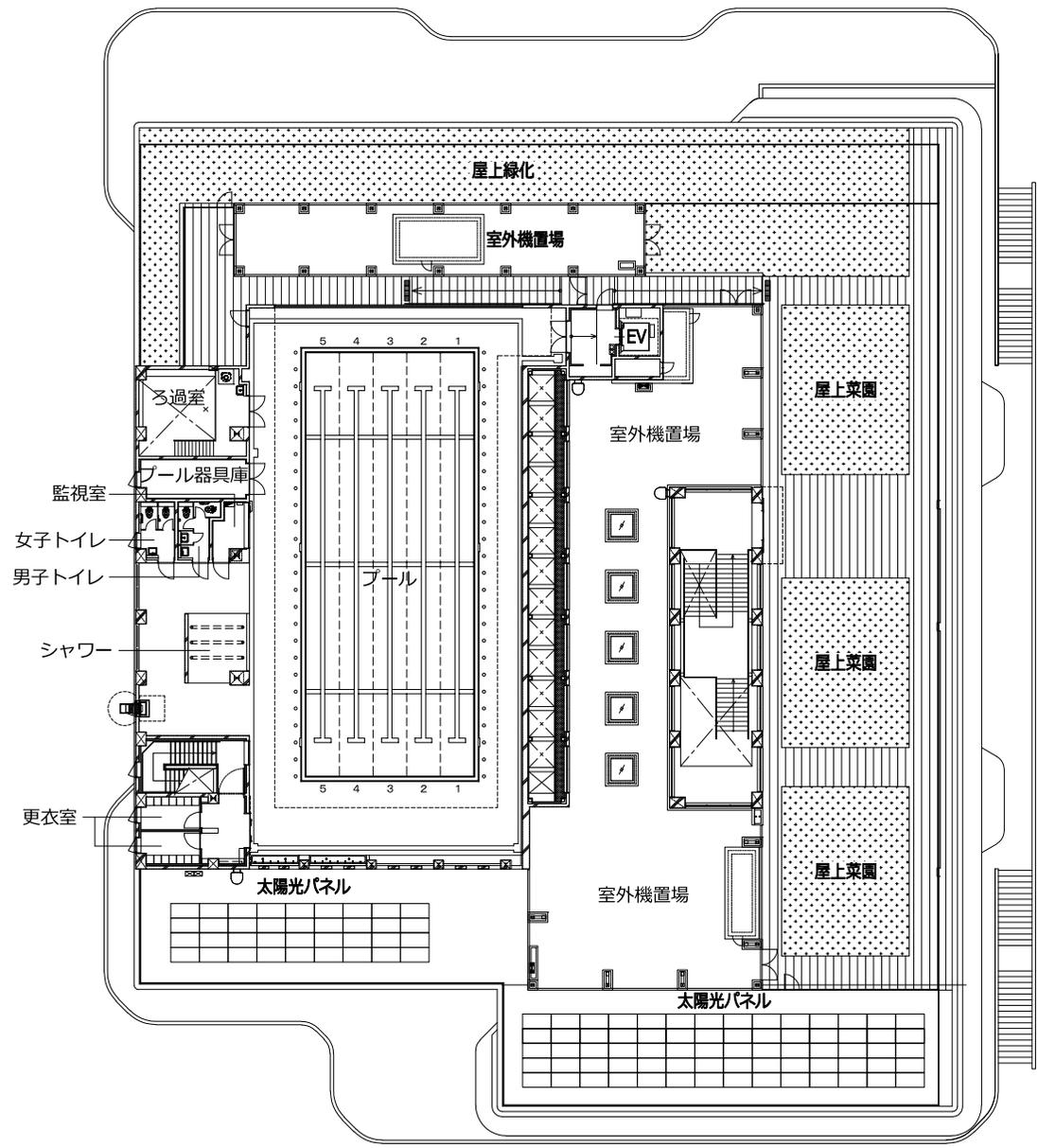
建築面積	3,400.49㎡
建蔽率	46.67%
延床面積	7,462.79㎡
(1階)	3,207.54㎡
(2階)	1,994.69㎡
(3階)	1,933.34㎡
(4階)	273.22㎡
(付属建物)	54.00㎡
容積対象面積	7,368.26㎡
容積率	101.12%

案内図

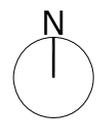


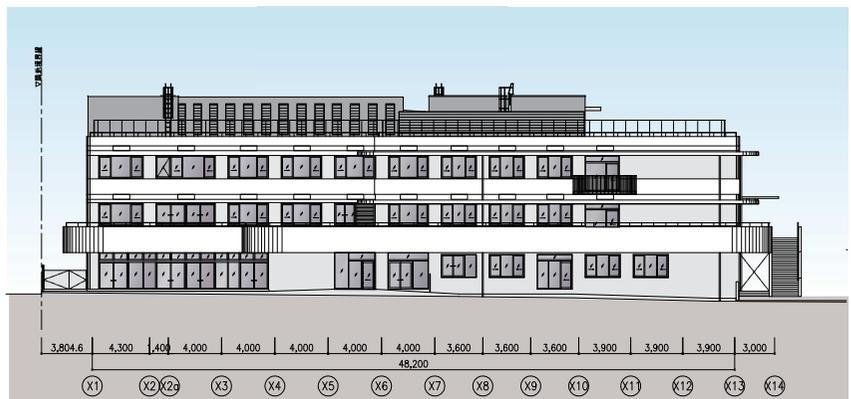
計画敷地
 住居表示：東京都世田谷区代沢二丁目42番9号
 地名地番：東京都世田谷区代沢二丁目62番6、7 代沢二丁目73番1





4階平面図





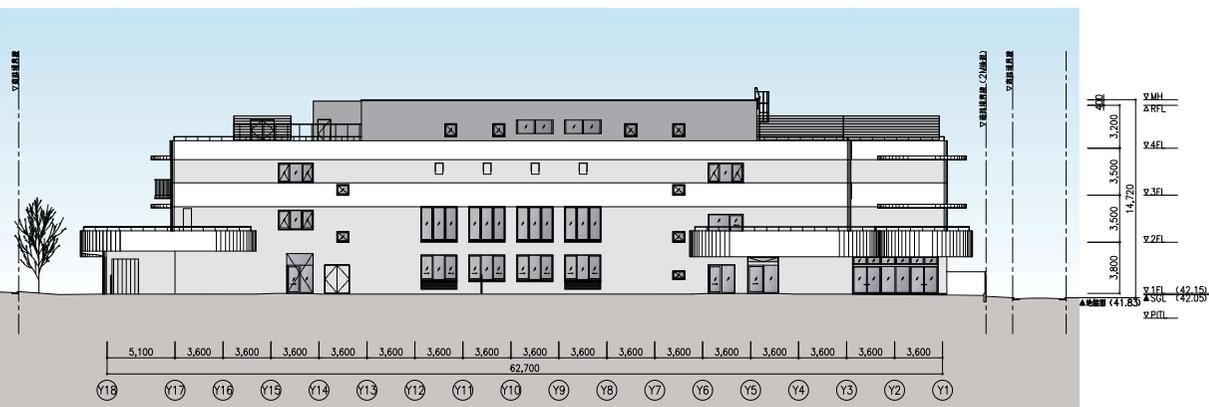
南侧立面图



东侧立面图



北侧立面图



西侧立面图