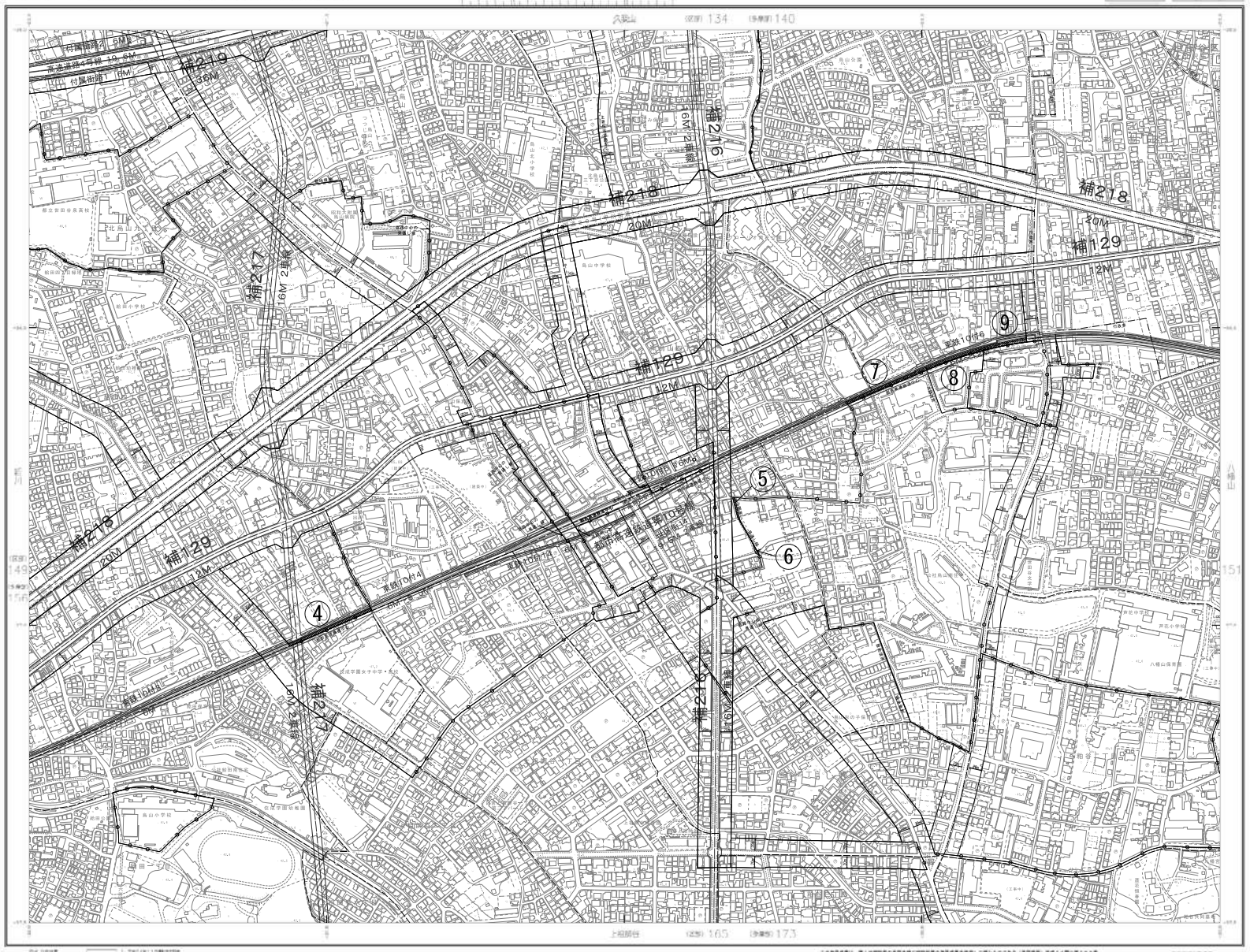
世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　150
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1：2，500

35－5　（IX－LD24－2）

千歳烏山



番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
4	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－
5	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
6	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
7	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
8	一中	60	200	70	－	－	19m2高	防火	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
9	近商	80	300	－	－	－	－	防火	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－