

大蔵運動場・大蔵第二運動場整備の基本的な考え方について

(付議の要旨)

大蔵運動場体育館が令和13年に築65年を迎え、改築または長寿命化の検討を行うにあたり、合わせて大蔵運動場・大蔵第二運動場両施設の再整備計画の検討を進める。

1 主旨

大蔵運動場・大蔵第二運動場については、かねてより施設の老朽化への対応や、大蔵第二運動場の運動施設面積の超過、両施設の機能重複が課題となっているが、令和13年に大蔵運動場体育館が築65年となることに向けて、両施設の整備計画の検討を進め、大蔵運動場体育館の再整備方法を決定する。

2 整備予定地

所在地 大蔵運動場 大蔵4-6-1
大蔵第二運動場 大蔵4-7-1
別紙、「大蔵運動公園案内図」参照

3 これまでの経緯

昭和41年 大蔵運動場開設
平成18年 (公財)世田谷区スポーツ振興財団(以下、「財団」)による大蔵運動場の指定管理開始
平成22年 厚生年金スポーツセンターを取得し、大蔵第二運動場開設
平成25年 国体開催
平成29年 財団による大蔵第二運動場の指定管理開始
平成30年 オリンピック・パラリンピック・環境対策等特別委員会報告(2月)
(世田谷区立上用賀公園拡張用地におけるスポーツ施設の整備について)
「かねてより課題となっている、大蔵運動場・大蔵第二運動場の一体化整備については、世田谷区立上用賀公園拡張用地に整備するスポーツ施設の機能分担や、「世田谷区公共施設等総合管理計画」を踏まえ、今後、整備計画の検討を進めていく」
令和 3年 東京2020大会アメリカ選手団キャンプ実施

4 検討の背景

(1) 大蔵運動場体育館の老朽化

令和13年に築65年を迎えるため、世田谷区公共施設等総合管理計画上、改築または長寿命化を検討する時期となる。

(2) 大蔵第二運動場の運動施設面積の超過

都市公園法及び世田谷区立公園条例上、公園面積に占める運動施設の割合は50%が上限だが、現在62.59%となっている。

(3) スポーツ施設へのニーズの多様化

東京2020大会を契機として、スポーツへの興味・関心が高まり、アーバンスポーツやパラスポーツ推進の気運が高まっている。また、一人でも気軽に利用できる施設への要望など、スポーツ施設へのニーズが多様化している。

5 主な建築物・運動施設と公園面積に占める割合

(1) 大蔵運動場（大蔵運動公園面積：112,816.44㎡）

①主な建築物・築年数と公園面積に占める建築面積の割合

区分	竣工年	築年数 (令和3年時点)	建築面積
体育館	昭和41年(1966年)	55年	2,263.85㎡
温水プール	平成7年(1995年)	26年	3,118.12㎡
その他運動施設	—	—	2,668.47㎡
便益施設・管理施設	—	—	479.02㎡
合 計			8,529.46㎡
公園面積に占める割合(上限12%)			7.56%

②公園面積に占める運動施設面積の割合

区分	施設面積	
野球場	7,105.00㎡	*1
テニスコート	9,224.00㎡	
水泳プール	5,194.00㎡	
陸上競技場	20,425.00㎡	
洋弓場	350.00㎡	
体育館	5,978.00㎡	*2
スケートボード・バスケットボール場	460.00㎡	
合 計	48,736.00㎡	
公園面積に占める割合(上限50%)	43.20%	

※残り約7,672㎡

*1 世田谷区都市公園等調書(令和3年4月1日現在)より

*2 図上求積(概算)

(2) 大蔵第二運動場（大蔵第二運動公園面積：40,030.17㎡）

① 主な建築物・築年数と公園面積に占める建築面積の割合

区分	竣工年	築年数 (令和3年時点)	建築面積
体育館（本館）	昭和55年（1980年）	41年	2,766.40㎡
屋外プール	昭和63年（1988年）	33年	493.84㎡
その他運動施設	—	—	938.35㎡
便益施設	—	—	481.10㎡
合 計			4,679.69㎡
公園面積に占める割合（上限12%）			11.69%

② 公園面積に占める運動施設面積の割合

区分	施設面積
屋外プール	2,693.00㎡
テニスコート	6,550.00㎡
ゴルフ練習場	13,035.00㎡
体育館	2,776.40㎡
合 計	25,054.40㎡
公園面積に占める割合（上限50%）	62.59%

} *3
*4

※約5,040㎡超過

*3 世田谷区都市公園等調書（令和3年4月1日現在）より

*4 建築面積と同じ

6 整備計画検討にあたっての視点・方向性

(1) 拠点スポーツ施設としての役割の拡充

① 90万区民を支えるスポーツの場としての機能の拡充

拠点スポーツ施設を整備することができる場所は、上用賀の他には、現実的には大蔵運動場・大蔵第二運動場しかなく、区内のスポーツ施設が依然として不足している状況から、下記②で削減する部分を除き、再整備においても同程度以上の規模・機能とする。

② 両施設を一体的に捉えた機能の整理

大蔵運動場、大蔵第二運動場ともに体育館、テニスコートがあり重複はしているが、両施設ともに利用率は高い。一方で、大蔵第二運動場の運動施設面積の超過解消のために、運動施設の面積を減らす必要があり、両施設を一体的に捉えて整備計画を検討する。

③ 上用賀に体育館を整備する前提で、大蔵運動場に必要な施設・機能の検討

例として、全区的な大会の開催が一部上用賀に移行するなど、現在両施設が担っている機能からスリム化できる部分や、逆にさらに拡充する必要がある機能などについて、上用賀の整備内容を基に検討する。

④ パラスポーツ推進の拠点

ユニバーサルデザインに対応した施設とし、体育館でのボッチャや車いすバスケットボール、テニスコートでの車いすテニスなどをはじめ、パラスポーツに気軽に触れることができる施設とする。

- (2) 区の財政負担軽減の方策の検討
 - ① 官民連携手法の導入検討
 - ② ネーミングライツ等の導入検討
 - ③ 利用者負担の見直し
- (3) 「みる」スポーツの場としての機能の必要性・実現可能性の検討
- (4) 防災・減災に資する施設として備えるべき機能の検討

7 大蔵運動公園、大蔵第二運動公園の統合の検討について

現在、両公園は区立公園条例で別の公園として位置づけられているが、仮に両公園を1つの公園とすることができれば、上記3(2)に記載の大蔵第二運動場の運動施設面積の超過については、運動施設の面積を減らすことなく解消することができる。より敷地を有効活用することが可能となるため、両公園の統合の可否についても併せて検討を行う。

検討にあたっては、公園管理における都と区の役割分担や、都市計画交付金(都補助)の交付対象事業が、10ヘクタール未満の都市計画公園の整備事業とされている点等について、都との調整を図っていく。

8 検討体制

(1) 次期スポーツ推進計画検討委員会

令和4年度後半から、外部有識者を入れた次期スポーツ推進計画検討委員会を立ち上げる予定であり、その中で計画内容と整合性を取り、整備方針の骨子を検討する。

(2) 区内検討委員会

上記(1)の検討と並行して、関係所管による作業部会または検討委員会(公園事業方針検討会等)を立ち上げ、調整を図りながら検討する。

9 上位計画による位置づけ

(1) 世田谷区基本計画

- ・ 国際スポーツ交流の軸
- ・ (スポーツの場の確保・充実) 大蔵運動場と大蔵第二運動場の一体的整備については、世田谷を代表する施設として、多種目、多世代、多機能な施設整備に取り組む。
- ・ (公共施設整備方針) 大蔵運動場、大蔵第二運動場を一体化し、効率的な施設運営と機能の充実を図る。

(2) 世田谷区新実施計画(後期)

- ・ 大蔵運動場、大蔵第二運動場の一体化整備検討

(3) 世田谷区公共施設等総合管理計画

- ・ スポーツ施設整備方針に基づき、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会を契機としたスポーツ施設の整備、充実を図る。
- ・ 大蔵運動場、大蔵第二運動場を一体化し、効率的な施設運営と機能の充実を図るため、管理運営面での整備とともに、ハード面での整備計画を策定する。

(4) 世田谷区スポーツ施設整備方針

- ・ 大蔵運動場と大蔵第二運動場は一体化を基本とした整備を検討し、都立砧公園等の近隣施設も考慮したうえで、効率的な施設配置を図るとともに、多種目に対応した、多世代が利用できる、多機能な施設とする。

10 検討スケジュール（予定）

	従来手法の場合	官民連携手法の場合
令和3年度	基本的な考え方・条件の整理	
令和4年度		
令和5年度	基礎調査委託（長寿命化の可否を含む）・サウンディング調査	
令和6年度	基本構想	
令和7年度	基本計画・官民連携手法導入可能性調査	
令和8年度	基本設計	実施方針公表・事業者選定
令和9年度	実施設計	設計開始
令和10年度～	着工	着工

大蔵運動公園 案内図

Okura Sports Park (Okura Undo Koen)
 (総合運動場) Sogo Undojo (Okura Sports Center)
 世田谷区大蔵 4-6-1 4-6-1 Okura, Setagaya-Ku

(大蔵第二運動場)
 Okura Sports Center No.2
 (Okura Dai-ni Undojo)
 世田谷区大蔵 4-7-1
 4-7-1 Okura, Setagaya-Ku

- 凡例
- 駐車場 Water Fountain
 - トイレ Toilets
 - だれでもトイレ… 身障者の方にも使いやすく設計されたトイレ。 Multipurpose Toilet
 - AED Automated External Defibrillator
 - 健康遊具 Play Equipment for Health
 - 鉄棒 Horizontal bars
 - ブランコ Swings
 - クライム Climbing Wall
 - 迷路 Maze
 - すべり台 Slide
 - 回転遊具 Revolving Playground Equipment
 - 水のみ場 Water Fountain
 - オストメイト Ostomates
 - ジャングルジム Jungle Gym
 - スプリング遊具 Spring Riders
 - シーズー Seesaw
 - 砂場 Sandbox
 - 複合遊具 Playground Equipments

