

世田谷区 用途地域

東京都計画用途地域（東京都決定）計画面（区部）181
 【参考】東京都計画高度地区（世田谷区決定）計画面
 【参考】東京都計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画面
 【参考】東京都計画特別用途地区（世田谷区決定）計画面

1:2,500

36-11

(IX-LD36-1)

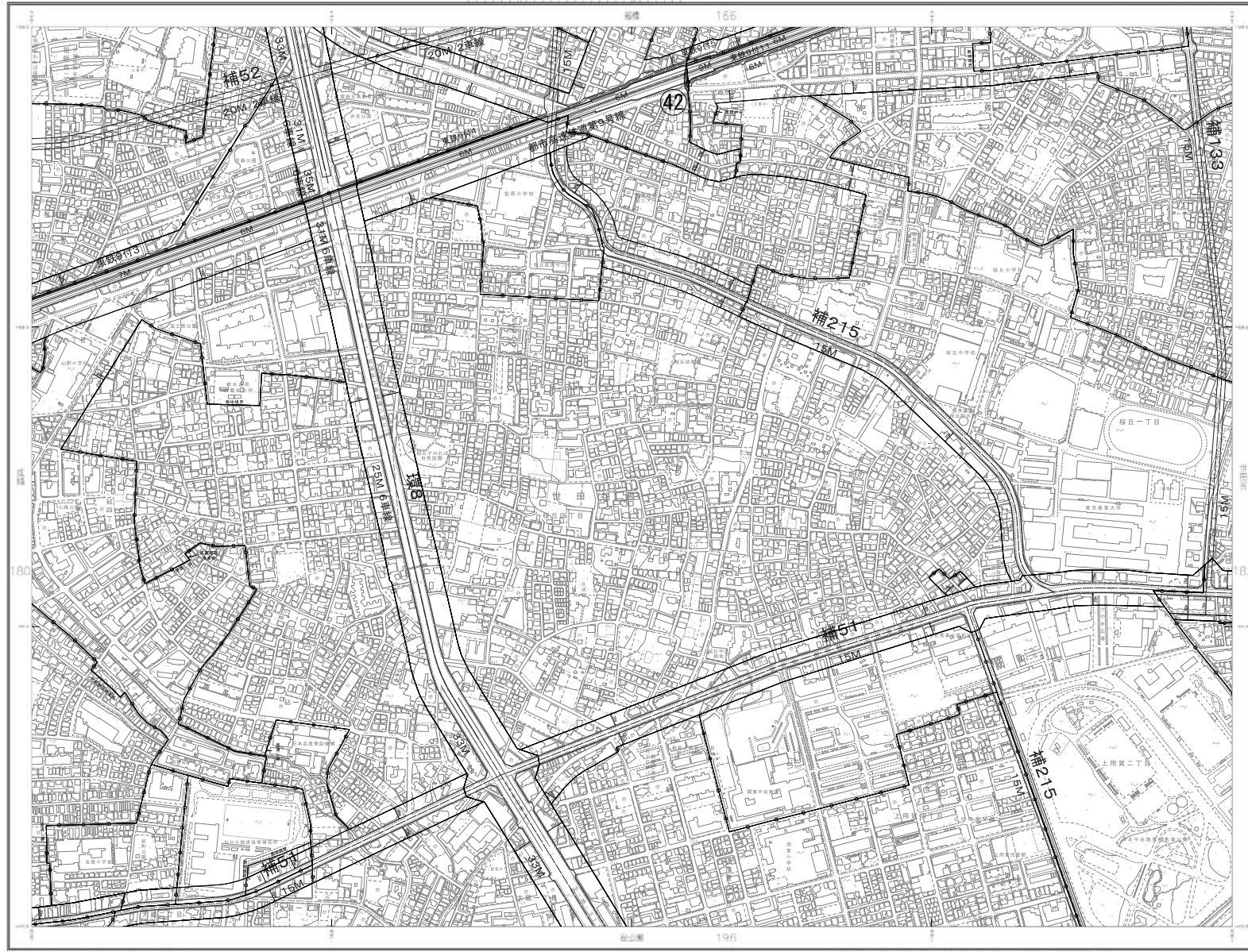
昭和三十八

昭和三十八

(道路標記は適用外)

桜丘

用途地域	色	線	備考
第一種住居地域	青	---	
第二種住居地域	黄	---	
第三種住居地域	緑	---	
第一種中密度住居地域	赤	---	
第二種中密度住居地域	紫	---	
第一種低層住居専用地域	白	---	
第二種低層住居専用地域	黒	---	
準住居地域	茶	---	
商業地域	橙	---	
準商業地域	黄緑	---	
工業地域	黒	---	
準工業地域	緑	---	
特別用途地域	青	---	
高度地区	---	---	
防火地域	---	---	
準防火地域	---	---	
特別用途地区	---	---	



凡例

1. 用途地域

2. 高度地区

3. 防火地域

4. 準防火地域

5. 特別用途地区

6. 道路

7. 河川

8. 公園

9. 緑地

10. 施設

11. 境界

12. 地籍区界

13. 町界

14. 区界

15. 都界

16. 国界

17. 海

18. 山

19. 崖

20. 谷

21. 池

22. 湖

23. 沼

24. 川

25. 河

26. 海

27. 島

28. 半島

29. 岬

30. 湾

31. 海峡

32. 海峡

33. 海峡

34. 海峡

35. 海峡

36. 海峡

37. 海峡

38. 海峡

39. 海峡

40. 海峡

41. 海峡

42. 海峡

43. 海峡

44. 海峡

45. 海峡

46. 海峡

47. 海峡

48. 海峡

49. 海峡

50. 海峡

51. 海峡

52. 海峡

53. 海峡

54. 海峡

55. 海峡

56. 海峡

57. 海峡

58. 海峡

59. 海峡

60. 海峡

61. 海峡

62. 海峡

63. 海峡

64. 海峡

65. 海峡

66. 海峡

67. 海峡

68. 海峡

69. 海峡

70. 海峡

71. 海峡

72. 海峡

73. 海峡

74. 海峡

75. 海峡

76. 海峡

77. 海峡

78. 海峡

79. 海峡

80. 海峡

81. 海峡

82. 海峡

83. 海峡

84. 海峡

85. 海峡

86. 海峡

87. 海峡

88. 海峡

89. 海峡

90. 海峡

91. 海峡

92. 海峡

93. 海峡

94. 海峡

95. 海峡

96. 海峡

97. 海峡

98. 海峡

99. 海峡

100. 海峡

番号	変更前						変更後									
	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	高度	防火	特別用途
42	一住	60	200	70	-	19m2高	準防	-	近商	80	300	-	-	3高	準防	-

世田谷区 用途地域

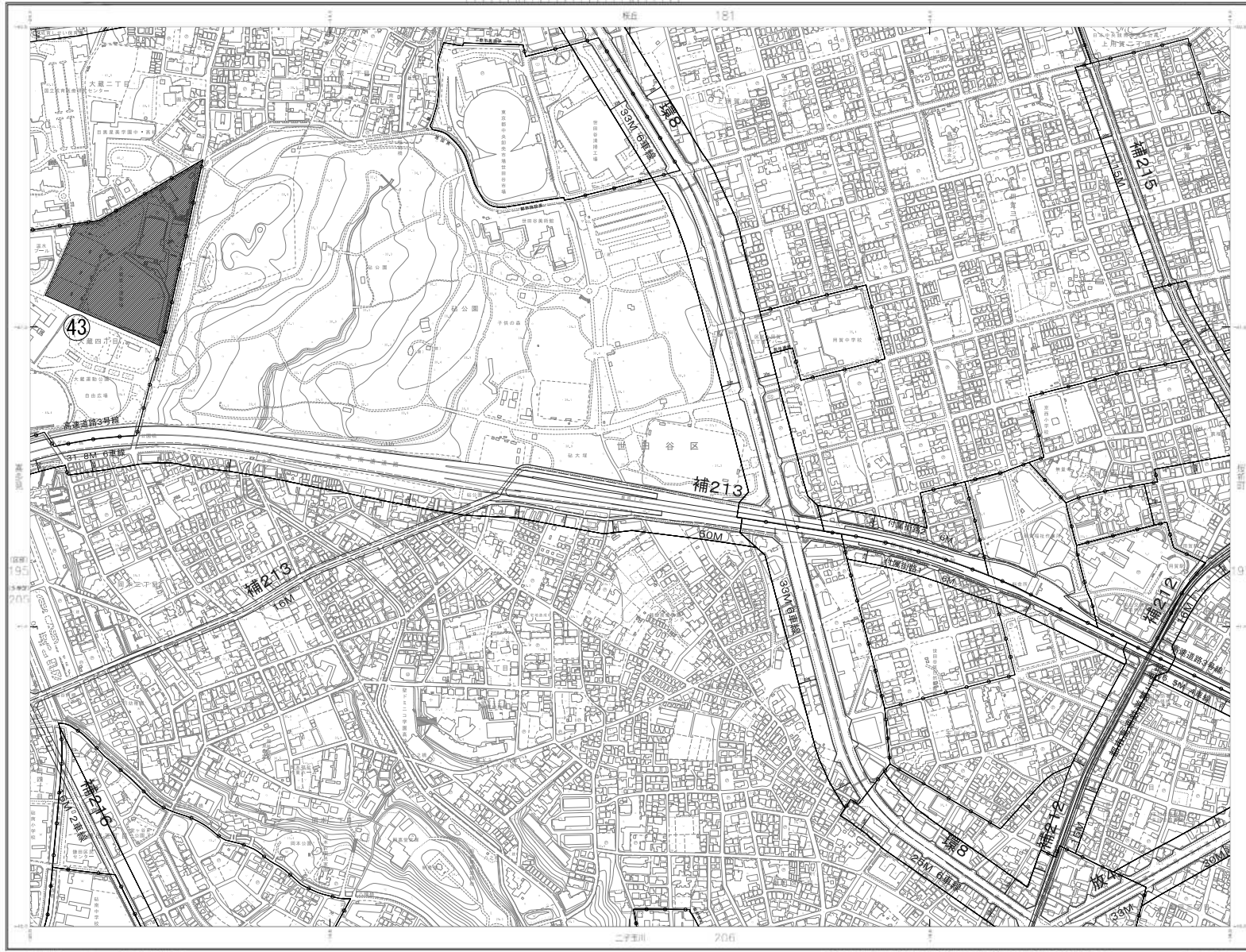
東京都計画用途地域（東京都決定）計画図（区部）196
 【参考】東京都計画高層地区（世田谷区決定）計画図
 【参考】東京都計画防火地域及【準防火地域（世田谷区決定）計画図
 【参考】東京都計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1:2,500
 36-16

(IX-LD36-3)

砧公園

東京都
 世田谷区



凡例

- 用途地域
- 防火地域
- 高層地区
- 特別用途地区
- 道路
- 河川
- 公園
- 緑地
- 鉄道
- 電線
- 境界線
- 等高線
- 地籍区界
- 区界
- 区市界
- 市界
- 都界

1. 用途地域

2. 防火地域

3. 高層地区

4. 特別用途地区

5. 道路

6. 河川

7. 公園

8. 緑地

9. 鉄道

10. 電線

11. 境界線

12. 等高線

13. 地籍区界

14. 区界

15. 区市界

16. 市界

17. 都界

18. 用途地域

19. 防火地域

20. 高層地区

21. 特別用途地区

22. 道路

23. 河川

24. 公園

25. 緑地

26. 鉄道

27. 電線

28. 境界線

29. 等高線

30. 地籍区界

31. 区界

32. 区市界

33. 市界

34. 都界

番号	変更前							変更後								
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	特別用途		
43	一中	60	200	70	-	-	19m2高準防	-	一住	60	200	70	-	-	19m2高準防	-