

旧池尻中学校跡地を活用した池尻かもめ保育園の仮設園舎利用について

1 主旨

経済産業部で進めている旧池尻中学校跡地活用に合わせ、旧池尻中学校に隣接し老朽化の進む私立認可保育園である池尻かもめ保育園について、校庭の一部を池尻かもめ保育園の仮設園舎建設用地として活用し、現池尻かもめ保育園の建替えを行う。

2 池尻かもめ保育園の概要

池尻かもめ保育園は、昭和23年に開園した区立池尻保育園を転用し、平成25年より社会福祉法人杉の子保育会が運営しており、令和3年度で築59年となる。

- | | |
|--------------|-------------------|
| (1) 所在地 | 世田谷区池尻2-5-8 |
| (2) 土地所有者 | 国（敷地面積約1,200㎡） |
| (3) 国有財産貸付期間 | 平成25年～令和25年（30年間） |
| (4) 建物所有者 | 世田谷区 |
| (5) 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建て |
| (6) 築年数 | 59年（昭和37年 新築） |

3 仮設園舎の建築位置（裏面地図参照）

仮設園舎の建設は、校庭南側道路に面した池尻小学校寄りとする。

敷地面積：約790㎡ 建築面積：約440㎡

4 今後のスケジュール（予定）

- | | | |
|------|-------|----------------------|
| 令和3年 | 4月～ | 旧池尻中学校跡地活用サウンディング調査 |
| | 5月～8月 | 地域住民説明会 |
| | 9月 | 旧池尻中学校跡地活用運営事業者公募 |
| | 12月 | 旧池尻中学校跡地活用運営事業者決定 |
| 令和4年 | 6月～ | 既存校舎耐震補強工事等実施（8ヶ月程度） |
| 令和5年 | 4月～ | 運営事業者契約、運営準備開始 |
| | | 保育園仮設園舎建設工事（4ヶ月程度） |
| | 9月～ | 保育園仮設園舎運営開始 |
| | | 保育園既存園舎解体工事（6ヶ月程度） |
| 令和6年 | 4月～ | 保育園新規園舎建設工事（8ヶ月程度） |
| 令和7年 | 2月～ | 保育園新規園舎運営開始 |
| 令和7年 | 4月～ | 保育園仮設園舎解体工事（2ヶ月程度） |
| | 7月 | 保育園仮設園舎敷地返却 |

5 仮設園舎建設位置

