

令和2年12月17日  
保 育 部  
保育計画・整備支援担当課

## 保育施設整備等の状況について

- 1 認可保育園整備・運営事業者の決定について...資料1
- 2 保育施設整備の進捗状況について...資料2



## 認可保育園整備・運営事業者の決定について

区立池之上小学校の改築に合わせて複合化を図る私立認可保育園の整備・運営事業者を決定したので、次のとおり報告する。

## 【代沢二丁目（区有地：誘致型）】

## 1 整備・運営事業者

- (1) 名称 社会福祉法人 和順福祉会
- (2) 所在地 茨城県那珂市瓜連1222番地
- (3) 代表者 理事長 小笠原 純生
- (4) 沿革 昭和46年に茨城県で社会福祉法人を設立し、現在は那珂市で認可保育園を1園運営している。

## 2 整備地の概要

- (1) 所在地 代沢二丁目42番
- (2) 敷地面積 約510m<sup>2</sup>
- (3) 現況 区立池之上小学校
- (4) 予定定員 48人（0歳児から5歳児）

## 3 経過

- 令和2年 7月 3日 募集要項公表
- 8月13日 応募締め切り
- 10月15日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 11月13日 選定委員会において整備・運営事業者を選定
- 12月10日 整備・運営事業者の決定

## 4 選定評価

## (1) 基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行う。

| 評価項目       | 内 容                                     |  |
|------------|---|--|
| 事業者の理念     | 児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。 | 事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。 |
| 事業の安定性・継続性 | 運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。              | 事業者の財務状況等について公認会計士による財務診断を行うことで、子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。               |

|          |   |   |
|----------|---|---|
| 運営管理体制   | 保育現場や客観的な外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。                 | 内部の意見のみによる運営ではなく、外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。 |
| 保育の質     | 子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。 | 事業者が現に運営している保育所の現地調査を行うとともに、連絡帳や保育日誌等、日々の保育活動などを把握できる資料により、保育等の内容について評価・審査を行う。  |
| 人材の確保・育成 | 計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。                      | 採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。                  |

この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取り組み」等についても評価・審査を行う。

## (2) 審査方法

### 第一次審査（書類審査等）

応募書類に関する書類審査、及び公認会計士による財務状況に関する審査を行い、応募のあった事業者の中から第二次審査対象事業者を選定した。

### 第二次審査（現地調査・ヒアリング審査）

事業者が運営する認可保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び新規園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

### 総合評価

第一次審査及び第二次審査の結果を基に総合的に評価したうえで整備・運営事業者を選定した。

## 5 審査・選定結果

### (1) 第一次審査【書類審査】

| 順位 | 応募事業者 | 評価点数<br>満点 720 | 財務審査 | 第二次審査 |
|----|-------|----------------|------|-------|
| 1  | 和順福社会 | 452.50 (62.8%) | A    | 対象    |
| 2  | 事業者ア  | 439.00 (61.0%) | B    | 対象    |
| 3  | 事業者イ  | 438.50 (60.9%) | A    | 対象    |
| 4  | 事業者ウ  | 434.00 (60.3%) | B    |       |
| 5  | 事業者エ  | 433.50 (60.2%) | B    |       |

|    |      |                |   |  |
|----|------|----------------|---|--|
| 6  | 事業者才 | 433.00 (60.1%) | B |  |
| 7  | 事業者力 | 432.50 (60.1%) | B |  |
| 8  | 事業者キ | 431.00 (59.9%) | C |  |
| 9  | 事業者ク | 423.00 (58.8%) | A |  |
| 10 | 事業者ケ | 422.50 (58.7%) | A |  |
| 10 | 事業者コ | 422.50 (58.7%) | C |  |
| 12 | 事業者サ | 419.00 (58.2%) | A |  |
| 13 | 事業者シ | 418.50 (58.1%) | B |  |
| 14 | 事業者ス | 418.00 (58.1%) | A |  |
| 15 | 事業者セ | 414.50 (57.6%) | A |  |
| 16 | 事業者ソ | 414.00 (57.5%) | B |  |
| 17 | 事業者タ | 412.00 (57.2%) | C |  |
| 18 | 事業者チ | 411.00 (57.1%) | B |  |
| 18 | 事業者ツ | 411.00 (57.1%) | A |  |
| 20 | 事業者テ | 410.50 (57.0%) | A |  |
| 21 | 事業者ト | 409.00 (56.8%) | A |  |
| 22 | 事業者ナ | 407.50 (56.6%) | B |  |
| 23 | 事業者ニ | 404.50 (56.2%) | B |  |
| 24 | 事業者ヌ | 399.50 (55.5%) | B |  |
| 25 | 事業者ネ | 397.50 (55.2%) | B |  |
| 26 | 事業者ノ | 393.50 (54.7%) | A |  |
| 27 | 事業者ハ | 393.00 (54.6%) | B |  |
| 28 | 事業者ヒ | 385.00 (53.5%) | B |  |

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる      B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる      D：破綻状態にある法人と考えられる

(2) 第二次審査【現地調査・ヒアリング審査】

| 順位 | 応募事業者 | 評価点数<br>満点502.5 | 総合評価点数<br>満点1222.5 | 結果 |
|----|-------|-----------------|--------------------|----|
| 1  | 和順福祉会 | 343.25 (68.3%)  | 795.75 (65.1%)     | 選定 |
| 2  | 事業者イ  | 318.25 (63.3%)  | 756.75 (61.9%)     |    |
| 3  | 事業者ア  | 315.25 (62.7%)  | 754.25 (61.7%)     |    |

総合評価点数は、一次審査と二次審査の評価点数の合計である。事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

### (3) 総合評価

社会福祉法人和順福祉会は、子どもたちが豊かな心を持ち、丈夫な体を作り、友達とのかかわり合いの中で刺激し合い、共に伸びることなどを保育目標に掲げている法人である。現在運営している園では、園長や主任のリーダーシップのもと、保育観を共有し合い、子ども一人ひとりの状態に合わせて丁寧に対応する様子が確認でき、子どもたちの発達に応じた保育環境が用意されている点などが高く評価され、整備・運営事業者として選定できるとの結論に至った。

### 6 選定委員会の構成

委員長 普光院 亜紀 (保育園を考える親の会 代表)

副委員長 堀 科 (東京家政大学 准教授)

委員 中西 明子 (保育計画・整備支援担当課長)

### 7 今後のスケジュール(予定)

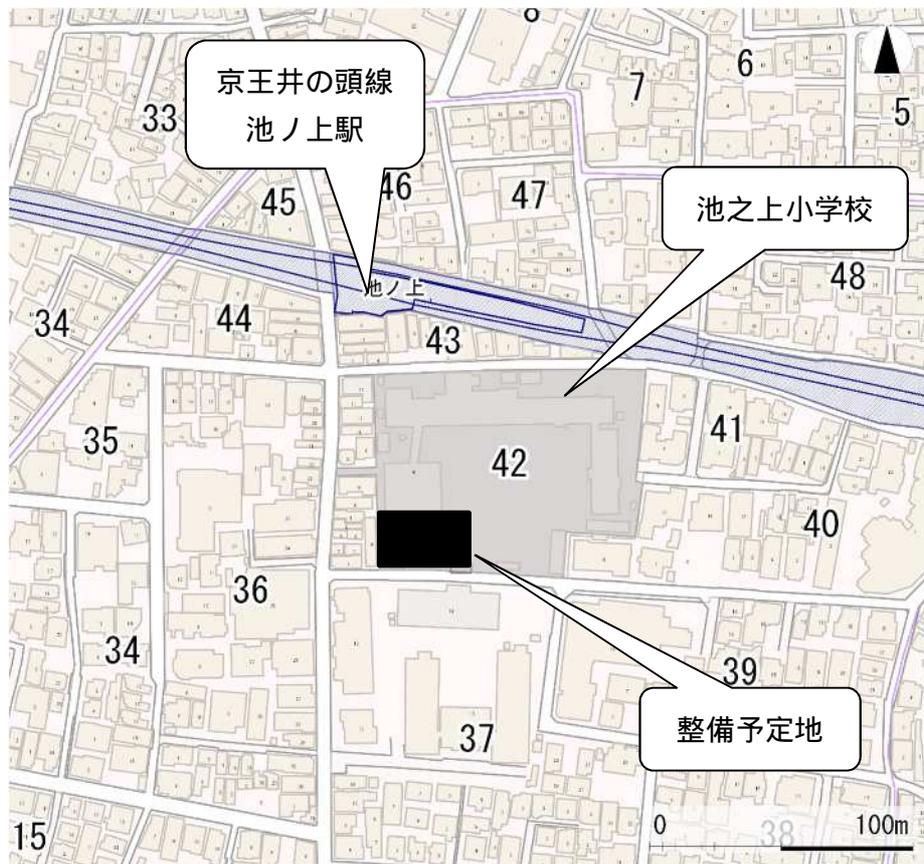
令和2年度 基本設計

令和3年度 実施設計、既存校舎解体工事

令和4～5年度 学校改築工事、保育所内装工事

令和6年度 保育所開園

(参考) 所在地：代沢2-42



## 保育施設整備の進捗状況について

保育施設整備の進捗状況について、次のとおり報告する。

## 1 令和3年4月までに開設予定の整備（令和2年度整備）

（単位：人）

| 区分                          | 整備地等                                | 計画数                                  | R2.5<br>以降 | R3.4<br>時点  | 備考      |   |    |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------|---------|---|----|
| 就学前児童まで預かる保育施設              | 【提案型】民有地(上野毛3-11)                   | (福)かほる保育園                            | 45         | -           | R2年9月開設 |   |    |
|                             | 【誘致型】区有地(代沢3-27)<br>(代沢まちづくりセンター跡地) | (福)崇仁会                               | -          | 45          |         |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(東玉川2-35)                   | (福)善隣福祉会                             | 54         | -           | R2年9月開設 |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(野沢3-13)                    | (学)若山学園                              | -          | 76          |         |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(駒沢4-29)                    | (株)コミュニティハウス                         | -          | 45          |         |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(梅丘1-48)                    | (株)Kids Smile Project                | -          | 50          |         |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(松原5-52)                    | (株)ライクアカデミー                          | -          | 70          |         |   |    |
|                             | 【提案型】民有地(野沢2-9)                     | (福)相愛会                               | -          | 60          |         |   |    |
|                             | その他                                 | 区立守山複合施設(北沢地域拠点園)への統合                |            | -           | -31     | 140名定員<br>H31年4月の大原を移転後、R3<br>年4月に下北沢(93名)を統合 |    |
|                             |                                     | 本園化した成育しせい保育園梅丘分園の区立梅丘保育園跡地への移転      |            | -           | 24      |   |    |
| 新制度移行に伴う定員増<br>(区立世田谷保育園跡地) |                                     | ・バンビ保育室<br>・保育室SUKUSUKU              | -          | 56          |         |   |    |
| 定員変更等                       |                                     | -                                    | -50        |             |         |   |    |
| 低年齢児を中心に預かる施設               | 私立認可保育園                             | 【誘致型(分園)】民有地(砧2-14)<br>(すこやか園分園クジラ跡) | (福)協愛福祉会   | 20          | -       | R2年9月開設                                       |    |
|                             |                                     | 【提案型】民有地(赤堤2-15)                     | (福)友愛福祉会   | 27          | -       | R2年10月開設                                      |    |
|                             | 小規模保育事業等                            | 【提案型】民有地(等々力4-5)                     | (福)正道会     | 19          | -       | R2年8月開設                                       |    |
|                             | 認証保育所                               | 【適格性審査】民有地(新町3-21)                   | (学)芳村学園    | -           | 1       | さくらキッズ(保育室)の移行                                |    |
|                             | その他                                 | 新制度移行                                |            | おひさま保育園(認可) |         | -   | -4 |
|                             |                                     |                                      |            | メネス保育園(認可)  |         | -   | 3  |
| 保育ママの定年等による廃止               |                                     |                                      | -          | -8          |         |   |    |
| 令和2年5月から令和3年4月まで 合計         |                                     |                                      | 1,150      | 165         | 337     |   |    |
|                             |                                     |                                      |            | 502         |         |   |    |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 子ども・子育て支援事業計画数<br>《令和3年4月時点》 | 21,406 |
| 現時点における保育総定員数                | 20,758 |

## 2 令和3年5月から令和4年4月までに開設予定の整備（令和3年度整備）

（単位：人）

| 区分                     |             | 整備地等                 |                         | 計画数 | R3.5<br>以降 | R4.4<br>時点                                     | 備考 |
|------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|-----|------------|--|----|
| 就学前児童<br>まで預かる<br>保育施設 | 私立認可<br>保育園 | 【提案型】民有地（代田3-56）【分園】 | （福）若竹会                  | 834 | -          | 30   |    |
|                        |             | 【提案型】民有地（代田5-31）     | （福）幌北学園                 |     | -          | 60   |    |
|                        |             | 他9施設を想定              |                         |     | -          | -  |    |
|                        | 区立認可<br>保育園 | 区立玉川地域拠点園            | -                       |     | -51        | R4年4月以降開設 150名程度<br>奥沢西(99名)の移転<br>深沢(102名)の移転 |    |
|                        | その他         | 新制度移行                | （株）グローバルキッズ             |     | -          | 36   |    |
| 低年齢児<br>を中心に<br>預かる施設  | その他         | 【提案型】民有地（代田4-4）【本園】  | （学）めぐみ学園                | -   | 33         | 【分園】R4.7以降開設 45名<br>（3歳～5歳児）                   |    |
|                        |             | 【提案型】民有地（梅丘1-31）【本園】 | （福）若竹会                  | -   | 26         |  |    |
|                        |             | 新制度移行                | サン・ベビールーム（認可）           | -8  | -          | R3年6月以降開設                                      |    |
|                        |             |                      | スマイルキッズドレミファ保育園<br>（認可） | 5   | -          | R3年7月以降開設                                      |    |
|                        |             | 令和3年5月から令和4年4月まで 合計  |                         |     |            | 834  | -3 |
|                        |             |                      |                         |     | 131        |  |    |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 子ども・子育て支援事業計画数<br>《令和4年4月時点》 | 22,240 |
| 現時点における保育総定員数                | 20,889 |

## 3 令和5年5月以降に開設予定の整備（令和5年度整備）

（単位：人）

| 区分                     |             | 整備地等             |          | 計画数 | R5.5<br>以降 | R6.4<br>時点 | 備考 |
|------------------------|-------------|------------------|----------|-----|------------|------------|----|
| 就学前児童<br>まで預かる<br>保育施設 | 私立認可<br>保育園 | 【誘致型】区有地（池之上小学校） | （福）和順福祉会 | 90  | -          | 48         |    |
| 令和5年5月から令和6年4月まで 合計    |             |                  |          | 90  | -          | 48         |    |
|                        |             |                  |          |     | 48         |            |    |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 子ども・子育て支援事業計画数<br>《令和6年4月時点》 | 23,122 |
| 現時点における保育総定員数                | 20,937 |