

令和2年11月11日  
保 育 部  
保育計画・整備支援担当課

### 保育施設整備等の状況について

- 1 認可保育園整備・運営事業者の決定について…資料1
- 2 認可外保育施設新制度移行希望事業者の決定について…資料2
- 3 認証保育所への移行事業者の決定について…資料3
- 4 保育施設整備の進捗状況について…資料4



## 認可保育園整備・運営事業者の決定について

若林三丁目、梅丘一丁目、代田三丁目及び代田五丁目における私立認可保育園の整備・運営事業者を決定したので、次のとおり報告する。

## 1 【若林三丁目（民有地：提案型）】

## (1) 整備・運営事業者

- ①名称 株式会社グローバルキッズ
- ②所在地 東京都千代田区富士見二丁目14番36号
- ③代表者 代表取締役 中正 雄一
- ④沿革 平成18年に株式会社を設立し、同年に世田谷区で認証保育所の運営を開始した法人である。現在、区内で2園、全国で120園の認可保育園を運営している。

## (2) 整備地の概要

- ①所在地 世田谷区若林三丁目16番
- ②敷地面積 約632㎡
- ③現況 更地
- ④予定定員 60人（0歳児から5歳児）

## (3) 経過

- 令和2年3月26日 募集要項公表
- 7月13日 応募締め切り（第2期）
- 8月6日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 9月7日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
- 9月30日 整備・運営事業者の決定

## (4) 選定評価

## ① 基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行う。

評価項目	内 容	
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。	事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。
事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	事業者の財務状況等について公認会計士による財務内容の確認を行うことで、子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。

運営管理体制	保育現場や客観的な外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	事業者が現に運営している保育所の現地調査を行うとともに、連絡帳や保育日誌等、日々の保育活動などを把握できる資料により、保育等の内容について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

※この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取り組み」等についても評価・審査を行う。

## ② 審査方法

### ア 書類審査

応募書類に関する書類審査及び公認会計士による財務状況に関する審査を行った。

### イ 現地調査・ヒアリング審査

事業者が運営する保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

### ウ 総合評価

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査の結果を基に総合的に評価したうえで選定した。

## (5) 審査・選定結果

### ① 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 ※満点 720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点 502.5	総合 評価点数 ※満点 1222.5
408.0 (56.6%)	B	282.25 (56.1%)	690.25 (56.4%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

※財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる      B：ほぼ平均的な法人と考えられる  
C：改善を要する法人と考えられる      D：破綻状態にある法人と考えられる

## ② 総合評価

株式会社グローバルキッズは、すべての子どもたちが夢を持ち、感謝の心を持ち、自ら学ぶ姿勢を持ち続け、豊かに生きる力を育てることを理念としている法人である。現在運営している園では、保護者が園の行事などに関われるようにする工夫や、職員に対して様々な研修が用意されていることが確認できた。新園では、安定的な運営ができるよう、人材の定着や育成について、法人本部が十分な支援を行うこと等を条件に付し、本提案について採択できるとの評価に至った。

## (6) 審査委員会の構成

委員長 高木 友子 (湘北短期大学 教授)  
副委員長 西 智子 (日本女子大学 特任教授)  
委員 中西 明子 (保育計画・整備支援担当課長)

## (7) 今後のスケジュール (予定)

令和2年11月以降 ① 整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明 (事業内容の説明等)  
② 整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明 (工事概要の説明)  
③ 工事着工  
令和4年4月以降 開園

(参考) 所在地：若林3-16



2 【梅丘一丁目[本園]・代田三丁目[分園]（民有地：提案型）】

(1) 整備・運営事業者

- ①名称 社会福祉法人若竹会
- ②所在地 長野県上田市秋和864番地3
- ③代表者 理事長 竹内 由勝
- ④沿革 昭和54年に長野県で社会福祉法人を設立し、現在は上田市で認定こども園を1園運営している。

(2) 整備地の概要[本園]

- ①所在地 世田谷区梅丘一丁目31番
- ②敷地面積 約307㎡
- ③現況 建物あり（内装改修後、活用）
- ④予定定員 26人（0歳児から2歳児）

(3) 整備地の概要[分園]

- ①所在地 世田谷区代田三丁目56番
- ②敷地面積 約238㎡
- ③現況 更地
- ④予定定員 30人（3歳から5歳児）

(4) 経過

- 令和2年 3月26日 募集要項公表
- 7月13日 応募締め切り（第2期）
- 8月11日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 9月 4日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
- 10月 5日 整備・運営事業者の決定

(5) 選定評価

- 1 【若林三丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価を参照。

(6) 審査・選定結果

① 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 ※満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点502.5	総合 評価点数 ※満点1222.5
455.5 (63.2%)	A	348.25 (69.3%)	803.75 (65.7%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

※財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる      B：ほぼ平均的な法人と考えられる  
C：改善を要する法人と考えられる      D：破綻状態にある法人と考えられる

② 総合評価

社会福祉法人若竹会は、子どもらしい子ども、人間らしい人間を育てるために、知育・情操・意志・徳育・体育の調和が取れた、心身ともにすこやかな人格形成を目指している法人である。現在運営している園では、一人ひとりを大切にしながら保育が行われている様子を確認することができ、子どもたちの自主性・自発性が尊重されている点が高く評価され、本提案について採択できるとの評価に至った。

(7) 審査委員会の構成 ※審査時点の役職

- 委員長 廣井 雄一（國學院大學 准教授）  
副委員長 松田 妙子（NPO法人せたがや子育てネット 代表理事）  
委員 有馬 秀人（保育認定・調整課長）※8月31日まで  
伊藤 祐二（保育認定・調整課長）※9月1日から

(8) 今後のスケジュール（予定）

- 令和2年11月以降 ① 整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明（事業内容の説明等）  
② 整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明（工事概要の説明）  
③ 工事着工

令和4年4月以降 開園

(参考) 所在地：梅丘1-31、代田3-56



### 3 【代田五丁目（民有地：提案型）】

#### （1）整備・運営事業者

- ①名称 社会福祉法人幌北学園
- ②所在地 北海道札幌市北区新琴似12条10丁目3番17号
- ③代表者 理事長 対木 克彦
- ④沿革 平成25年に札幌市で法人を設立し、現在、認可保育園を札幌市に3園、名古屋市に1園、新宿区に1園運営している。

#### （2）整備地の概要

- ①所在地 世田谷区代田五丁目31番
- ②敷地面積 約303㎡
- ③現況 建物あり（解体後、整備）
- ④予定定員 60人（0歳児から5歳児）

#### （3）経過

- 令和2年 3月26日 募集要項公表
- 7月13日 応募締め切り（第2期）
- 8月11日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 9月24日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
- 10月 5日 整備・運営事業者の決定

#### （4）選定評価

- 1 【若林三丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価を参照。

#### （5）審査・選定結果

##### ① 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 ※満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点502.5	総合 評価点数 ※満点1222.5
403.0 (55.9%)	B	265.5 (52.8%)	668.5 (54.6%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

※財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる
- B：ほぼ平均的な法人と考えられる
- C：改善を要する法人と考えられる
- D：破綻状態にある法人と考えられる

## ② 総合評価

社会福祉法人幌北学園は、すべては子どもたちの笑顔と未来のために、子どもが幸せな社会の中で「いきいき」と成長できるように子どもの「最善の利益」を追求し、地域福祉の「中心的役割」を果たすことを理念としている法人である。現在運営している園では、子どもたちが活発に遊べるよう保育環境に工夫が凝らされていたものの、玩具等の配置については偏りが見られる部分もあった。新園では、子ども一人ひとりの興味関心に即した遊びが展開できるよう、年齢に応じて適切な保育環境を構成していくこと等に条件に付し、本提案について採択できるとの評価に至った。

## (6) 審査委員会の構成 ※審査時点の役職

委員長 廣井 雄一（國學院大學 准教授）

副委員長 松田 妙子（NPO法人せたがや子育てネット 代表理事）

委員 有馬 秀人（保育認定・調整課長）※8月31日まで

伊藤 祐二（保育認定・調整課長）※9月1日から

## (7) 今後のスケジュール（予定）

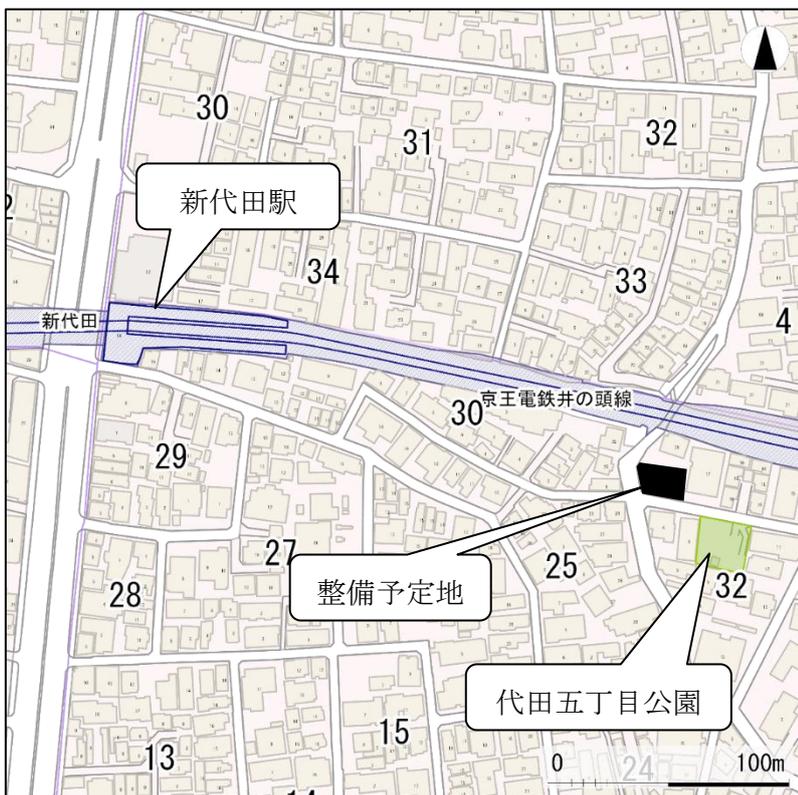
令和2年11月以降 ① 整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明（事業内容の説明等）

② 整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明（工事概要の説明）

③ 工事着工

令和4年4月以降 開園

(参考) 所在地：代田5-3-1





## 認可外保育施設新制度移行希望事業者の決定について

区内の認可外保育施設に対する新制度移行支援に伴い、世田谷区認可外保育施設新制度移行希望事業者適格性審査委員会を実施し、移行を希望する事業者を決定したので、次のとおり報告する。

## 1 【北沢二丁目（認証保育所から認可保育園へ移行）】

## (1) 事業者の概要

- ①名称 株式会社スマイルキッズ
- ②所在地 東京都世田谷区北沢二丁目8番6-901
- ③代表者 代表取締役 平林 喜美子
- ④沿革 平成23年に法人を設立し、現在、区内で3園の認可保育園と認証保育所等を運営している。

## (2) 移行園の概要

- ①対象施設 スマイルキッズドレミファ保育園
- ②所在地 世田谷区北沢二丁目23番
- ③敷地面積 約160㎡
- ④現況 認証保育所（改修後、認可保育園として活用）
- ⑤予定定員 【移行前】0歳：8名 1歳：11名 2歳：5名 計24名  
【移行後】0歳：6名 1歳：11名 2歳：12名 計29名

## (3) 経過

- 令和2年 6月 9日 募集要項公表
- 7月 6日 応募締め切り
- 8月 6日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 9月 7日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
- 10月12日 移行事業者の決定

## (4) 選定評価

資料1 1 【若林三丁目（民有地：提案型）】(4) 選定評価を参照。

## (5) 審査・選定結果

## ① 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 ※満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 ※満点502.5	総合 評価点数 ※満点1222.5
437.5 (60.7%)	B	284.0 (56.5%)	721.5 (59.0%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

※財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる      B：ほぼ平均的な法人と考えられる  
C：改善を要する法人と考えられる      D：破綻状態にある法人と考えられる

## ② 総合評価

新制度移行事業者としての適格性を審議した結果、株式会社スマイルキッズは、児童福祉法等に定める保育事業の目的を達成するために必要な知識及び技能を有しており、区の保育理念及び施策を理解していることから、給付対象施設を運営する事業者として、適格性を有するとの評価に至った。

認可保育園への移行にあたっては、施設長候補者に対して法人本部の適切な支援のもと、開園までに法人内外での研修等により、マネジメント能力やリーダーとしての素養を深めることを附帯条件とした。

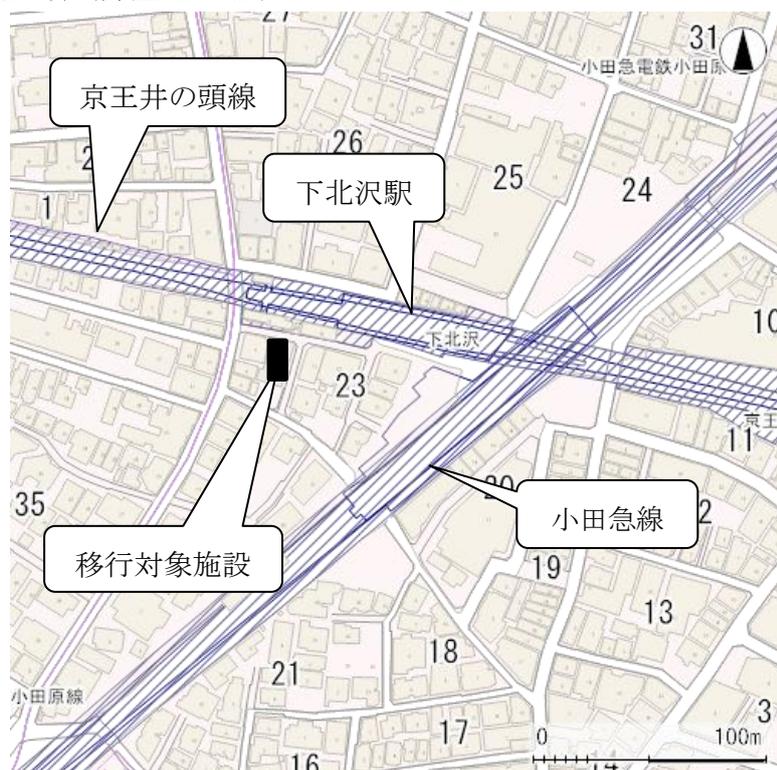
## (6) 審査委員会の構成

- 委員長 高木 友子（湘北短期大学 教授）  
副委員長 西 智子（日本女子大学 特任教授）  
委員 中西 明子（保育計画・整備支援担当課長）

## (7) 今後のスケジュール（予定）

- 令和2年11月以降 ① 整備・運営事業者、工事事業者等による近隣住民に対する説明（事業内容・工事概要の説明等）  
② 工事着工  
令和3年7月以降 認可保育園へ移行

(参考) 所在地：北沢2-23



## 認証保育所への移行事業者の決定について

区内の認可外保育施設から認証保育所への移行を希望する事業者に対し、世田谷区認証化移行希望事業者適格性審査委員会を実施し、次のとおり決定したので報告する。

### 1 【新町三丁目（保育室から認証保育所への移行）】

#### (1) 事業者の概要

- ①名称 学校法人芳村学園
- ②所在地 東京都世田谷区新町三丁目21番3号
- ③代表者 理事長 芳村 起代子
- ④沿革 昭和23年にさくら幼稚園を創立し、その後学童クラブ、保育室を併設し、現在では0歳から学童までを一体的に運営している。

#### (2) 移行園の概要

- ①対象施設 さくらキッズ
- ②所在地 世田谷区新町三丁目21番
- ③敷地面積 約213㎡
- ④現況 保育室（改修後、認証保育所として活用）
- ⑤予定定員 【移行前】0歳：5名 1歳：12名 2歳：12名 計29名  
【移行後】0歳：6名 1歳：12名 2歳：12名 計30名

#### (3) 経過

- 令和2年 6月 9日 募集要項公表
- 7月 6日 応募締め切り
- 8月 6日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
- 9月 7日 審査委員会において移行対象事業者を選定
- 9月30日 移行対象事業者の決定

#### (4) 選定評価

資料1 1【若林三丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価を参照。

#### (5) 審査・選定結果

##### ① 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査評価点数 満点 285	財務審査	現地調査 ヒアリング審査評価点数 満点 725	総合評価点数 ※満点 1010
156.5 (54.9%)	B	420.0 (57.9%)	576.5 (57.0%)

※事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

※財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる      B：ほぼ平均的な法人と考えられる  
C：改善を要する法人と考えられる      D：破綻状態にある法人と考えられる

## ② 総合評価

移行事業者としての適格性を審議した結果、学校法人芳村学園は、児童福祉法等に定める保育事業の目的を達成するために必要な知識及び技能を有しており、区の保育理念及び施策を理解していることから、認証保育所を運営する事業者として、適格性を有するとの評価に至った。

認証保育所への移行にあたっては、子どもの主体的な活動や遊びを大切にする保育を実践できるよう、個々の発達に応じた遊びが展開できる環境を整えることを附帯条件とした。

## (6) 審査委員会の構成

- 委員長    高木 友子 (湘北短期大学 教授)  
副委員長    西 智子 (日本女子大学 特任教授)  
委員        中西 明子 (保育計画・整備支援担当課長)

## (7) 今後のスケジュール (予定)

- 令和2年11月以降    ① 整備・運営事業者、工事事業者等による近隣住民に対する説明 (事業内容・工事概要の説明等)  
                          ② 工事着工  
令和3年4月以降        認証保育所へ移行

(参考) 所在地：新町3-2-1



## 保育施設整備の進捗状況について

保育施設整備の進捗状況について、次のとおり報告する。

## 1 令和3年4月までに開設予定の整備（令和2年度整備）

（単位：人）

区分	整備地等	計画数	R2.5 以降	R3.4 時点	備考	
就学前児童まで預かる保育施設	【提案型①】民有地(上野毛3-11)	(福)かほる保育園	45	-	R2年9月開設	
	【誘致型①】区有地(代沢3-27) (代沢まちづくりセンター跡地)	(福)崇仁会	-	45		
	【提案型③】民有地(東玉川2-35)	(福)善隣福祉会	54	-	R2年9月開設	
	【提案型④】民有地(野沢3-13)	(学)若山学園	-	76		
	【提案型⑤】民有地(駒沢4-29)	(株)コミュニティハウス	-	45		
	【提案型⑥】民有地(梅丘1-48)	(株)Kids Smile Project	-	50		
	【提案型⑦】民有地(松原5-52)	(株)ライクアカデミー	-	70		
	【提案型⑧】民有地(野沢2-9)	(福)相愛会	-	60		
	その他	区立守山複合施設(北沢地域拠点園)への統合		-	-31	140名定員 H31年4月の大原を移転後、R3年4月に下北沢(93名)を統合
		本園化した成育しせい保育園梅丘分園の区立梅丘保育園跡地への移転		1,150	24	
新制度移行に伴う定員増 (区立世田谷保育園跡地)		・バンビ保育室 ・保育室SUKUSUKU	-	56		
<b>定員変更等</b>		-	<b>-50</b>			
低年齢児を中心に預かる施設	【誘致型②(分園)】民有地(砧2-14) (すこやか園分園クジラ跡)	(福)協愛福祉会	20	-	R2年9月開設	
	【提案型②】民有地(赤堤2-15)	(福)友愛福祉会	27	-	R2年10月開設	
	小規模保育事業等 【提案型①】民有地(等々力4-5)	(福)正道会	19	-	R2年8月開設	
	【適格性審査①】民有地(新町3-21)	(学)芳村学園	-	1	さくらキッズ(保育室)の移行	
	その他	新制度移行	おひさま保育園(認可)	-	-4	
			メネス保育園(認可)	-	3	
	<b>保育ママの定年等による廃止</b>		-	<b>-8</b>		
令和2年5月から令和3年4月まで 合計			1,150	165	<b>337</b>	
				<b>502</b>		

子ども・子育て支援事業計画数 《令和3年4月時点》	21,406
現時点における保育総定員数	<b>20,758</b>

2 令和3年5月から令和4年4月までに開設予定の整備（令和3年度整備）

（単位：人）

区分		整備地等		計画数	R3.5以降	R4.4時点	備考
就学前児童まで預かる保育施設	私立認可保育園	【提案型③】民有地（代田3-56）【分園】	（福）若竹会	834	-	30	
		【提案型④】民有地（代田5-31）	（福）幌北学園		-	60	
	他9施設を想定		-		-		
	区立認可保育園	区立玉川地域拠点園			-	-51	R4年4月以降開設 150名程度 奥沢西(99名)の移転 深沢(102名)の移転
	その他	新制度移行	（株）グローバルキッズ		-	36	
低年齢児を中心に預かる施設	その他	【提案型①】民有地（代田4-4）【本園】	（学）めぐみ学園	-	33	【分園】R4.7以降開設 45名 （3歳～5歳児）	
		【提案型②】民有地（梅丘1-31）【本園】	（福）若竹会	-	26		
		新制度移行	サン・ベビールーム（認可）		-8	-	R3年6月以降開設
			スマイルキッズドレミファ保育園（認可）		5	-	R3年7月以降開設
令和3年5月から令和4年4月まで 合計				834	-3	134	
						131	

子ども・子育て支援事業計画数 《令和4年4月時点》	22,240
現時点における保育総定員数	20,889