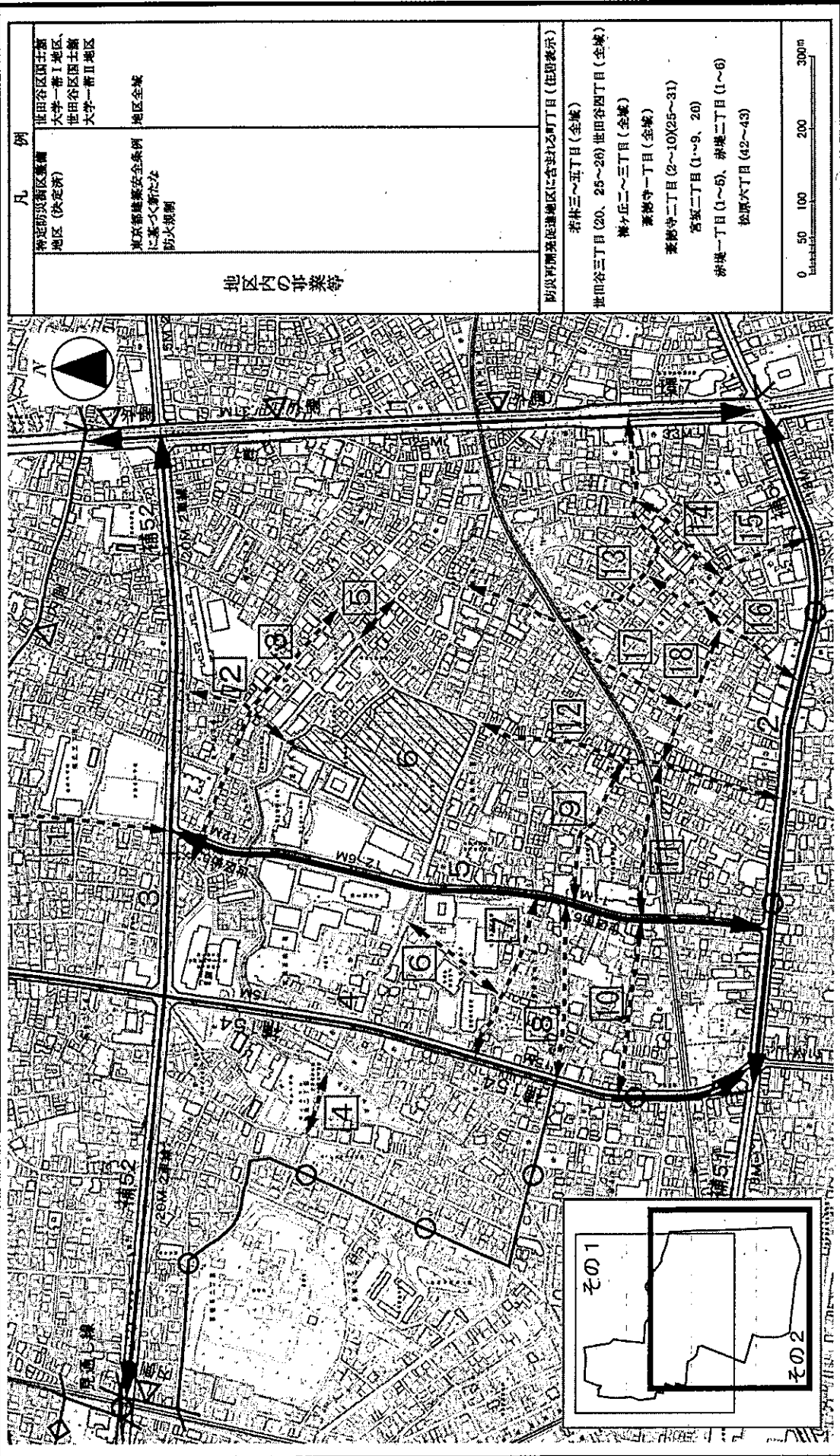
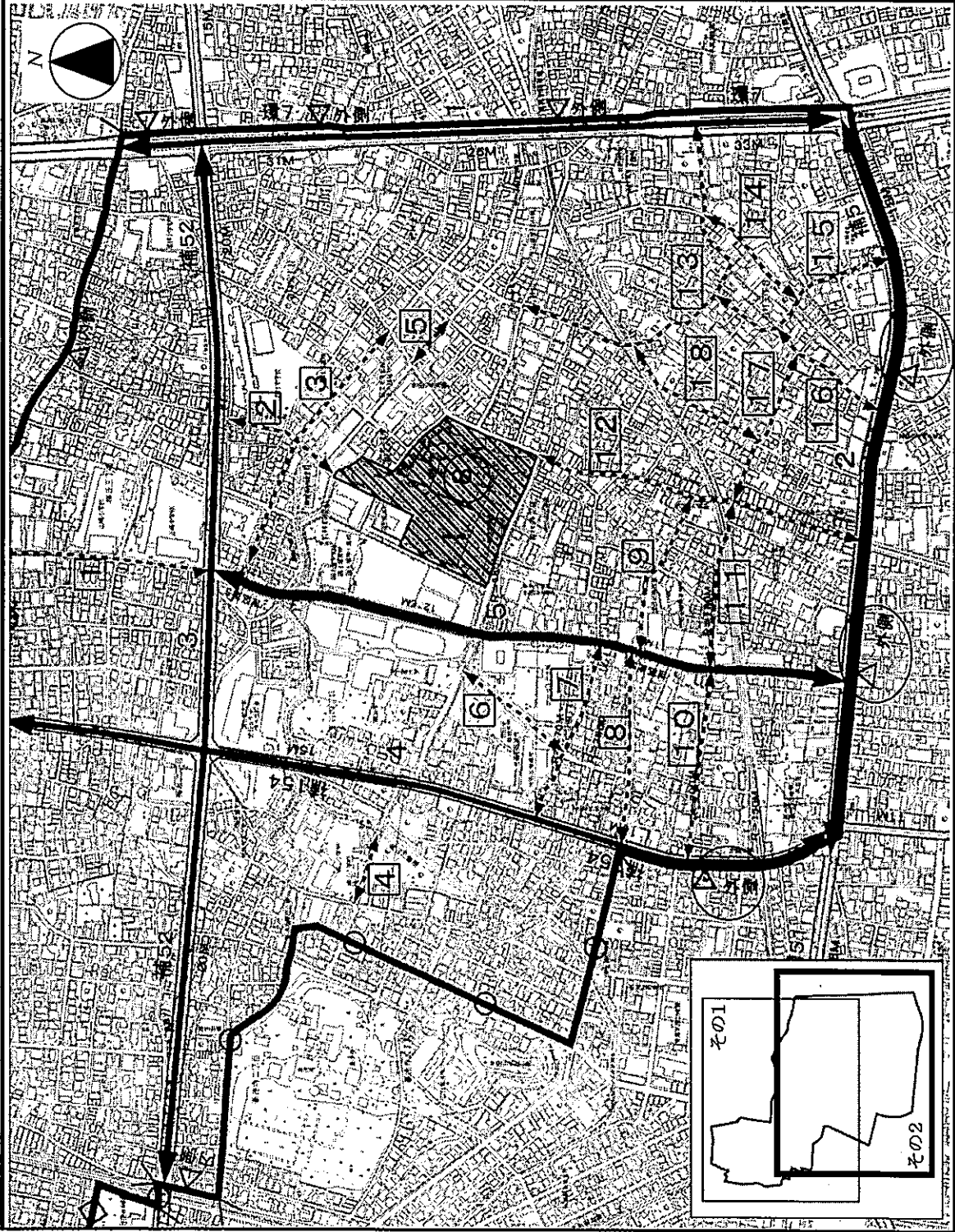


防災再開発促進地区（世. 4）世田谷区役所周辺地区（その2）



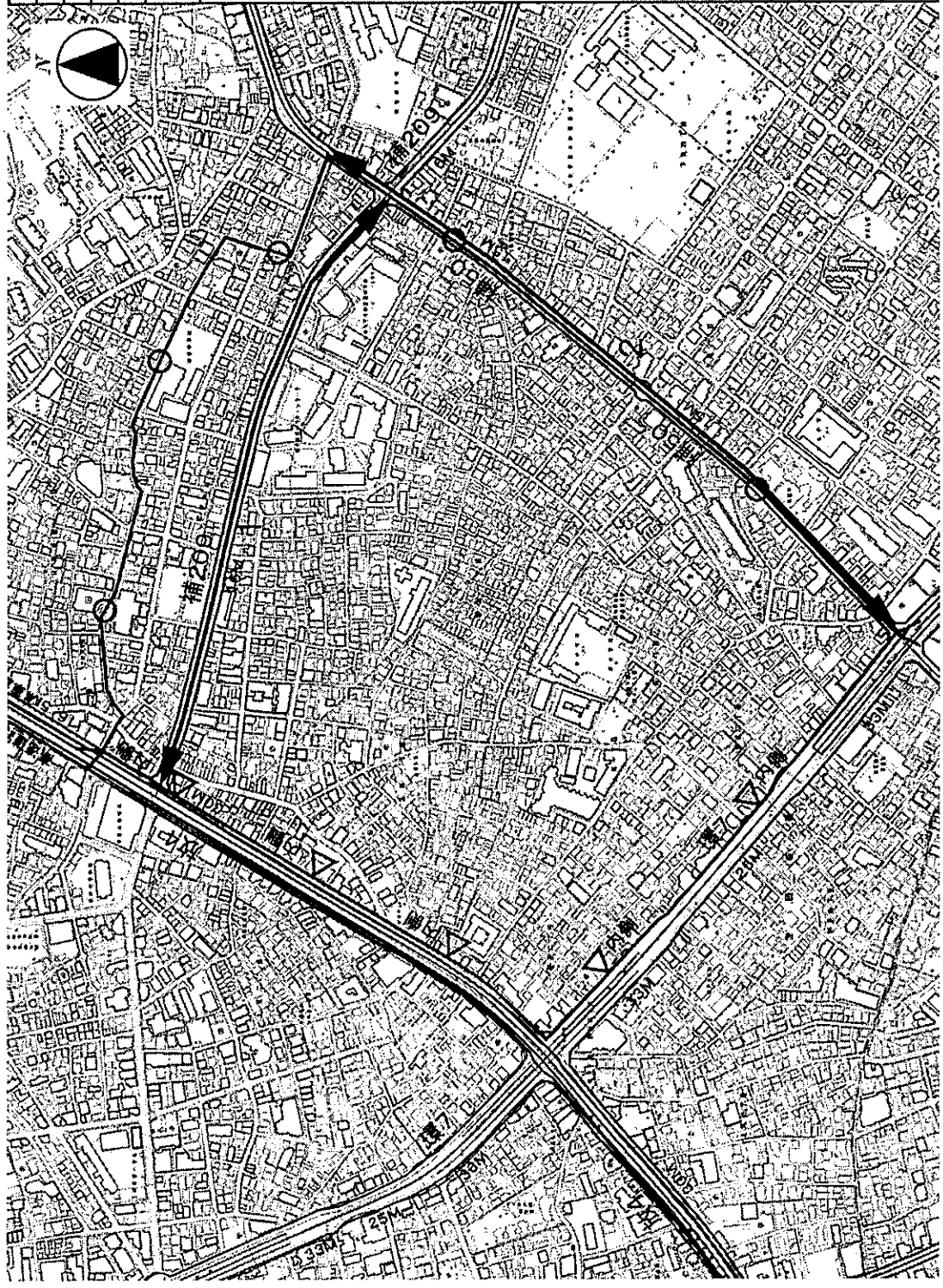
防災再開発促進地区 世. 4 世田谷区役所周辺地区 その2



<p>特定防災街区整備地区(決定済)</p> <p>世田谷区国士館大学一帯I地区、世田谷区国士館大学一帯II地区</p>	<p>地区内</p> <p>世田谷区国士館大学一帯I地区、世田谷区国士館大学一帯II地区</p>
<p>地区内の事業等</p> <p>東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制</p>	<p>地区全域</p>
<p>防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)</p> <p>若林三～五丁目(全域)</p> <p>世田谷三丁目(20, 25～26)</p> <p>世田谷四丁目(全域)</p> <p>梅ヶ丘二～三丁目(全域)</p> <p>豪徳寺一丁目(全域)</p> <p>豪徳寺二丁目(2～10)(25～31)</p> <p>宮坂二丁目(1～9, 26)</p> <p>赤堤一丁目(1～5)、赤堤二丁目(1～6)</p> <p>松原六丁目(42～43)</p>	
<p>0 50 100 200 300m</p>	

防災再開発促進地区(世. 5) 上馬・野沢地区

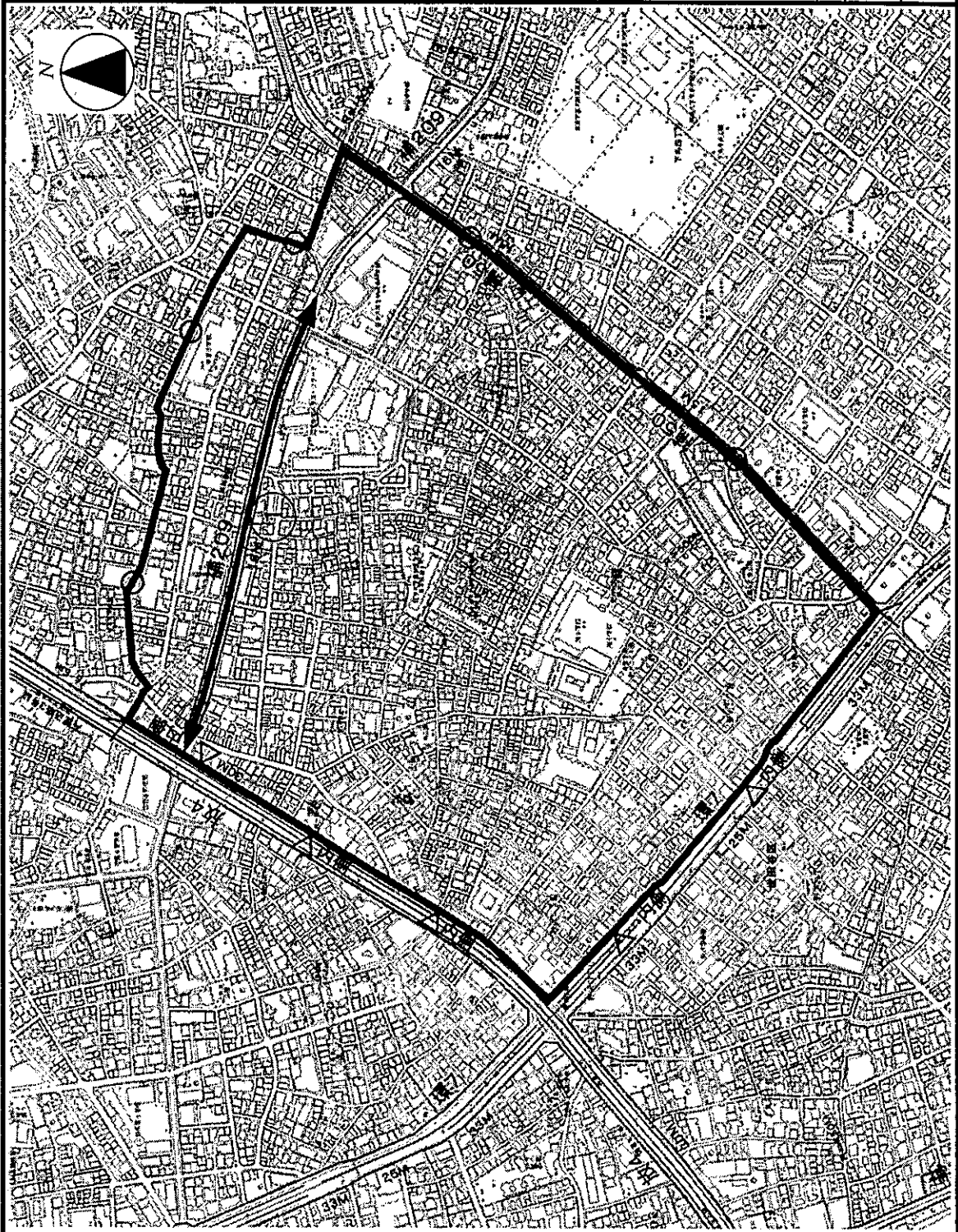
約60.6ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路の内端	
線種境界マーク	
施都市	1 ~ 2
防災都市計画 商施設道路	地区一部
任意市街地総合整備 事業(送集型) (事業中)	東七谷道
沿道整備事業 (事業中)	世田谷区東七 野沢地区北部
沿道地区計画 (決定済)	短小学校周辺 地区
地区計画(決定済)	地区全域
東京臨海副都心安全条例 に基づく新たな 防火規制	
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住所表示) 上馬一丁目(全域)、野沢一丁目、二丁目(全域) 下馬二丁目(17、18)、下馬三丁目(16~31、 33~38)、三軒茶屋一丁目(1~4、11~21)	
0 50 100 200 300m 	

防災再開発促進地区 世. 5 上馬・野沢地区

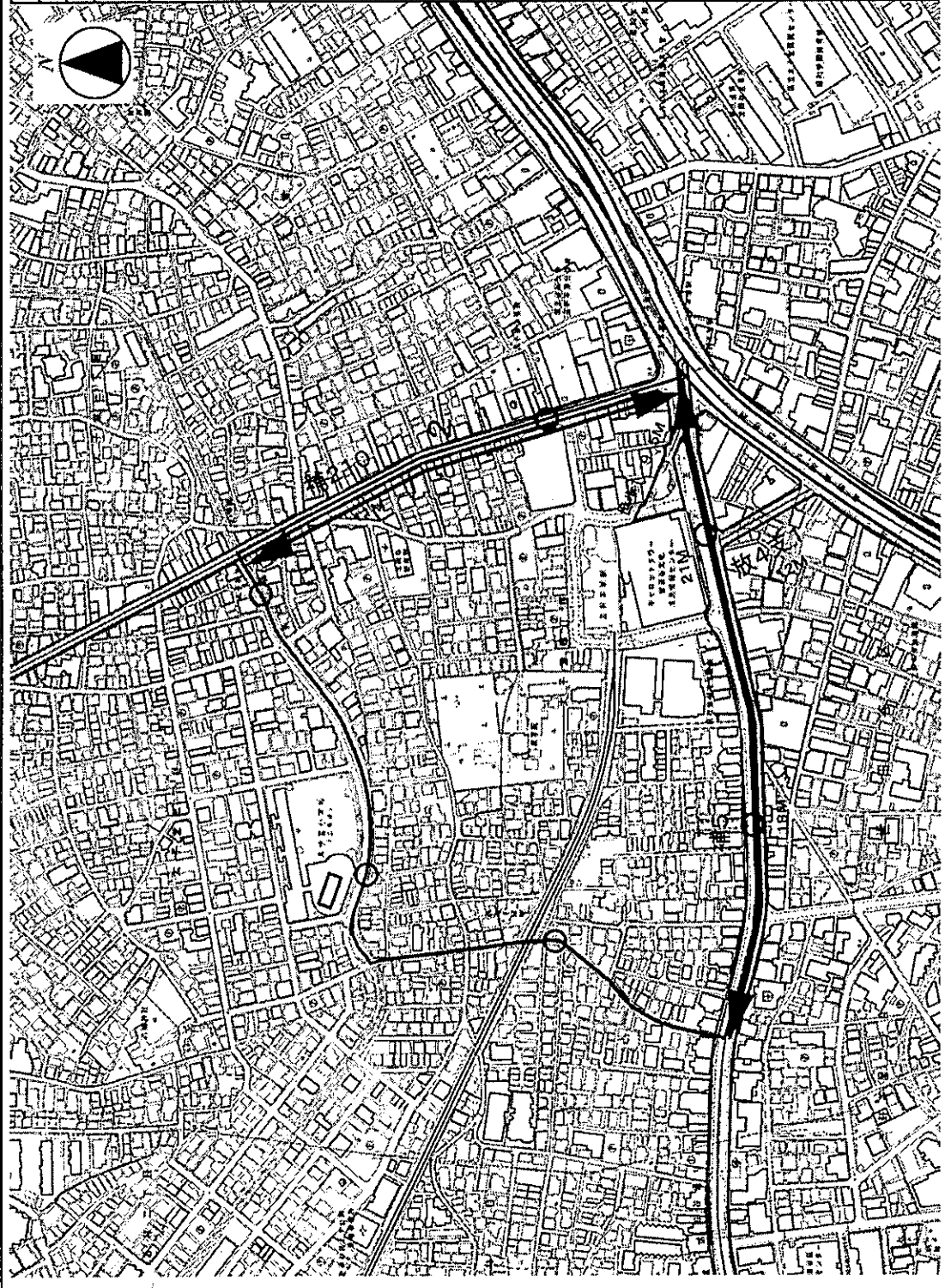
約60.6ha



凡 例				
防災再開発促進地区				
道路のセンター				
道路の内端				
緑種境界マーク				
都市				
防炎都市計画施設道路	1			
住宅市街地総合整備事業(密集型)(事業中)	地区全域			
沿道地区計画(決定済)	世田谷区環七代田南部・荏林地区			
地区計画(決定済)	旭小学校周辺地区			
沿道整備事業(事業中)	環七沿道			
東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制	地区全域			
地区内の事業等				
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)				
上馬一丁目(全域)、野沢一丁目、二丁目(全域)				
0	50	100	200	300m

防災再開発促進地区(世. 6) 太子堂四丁目地区

約14.8ha

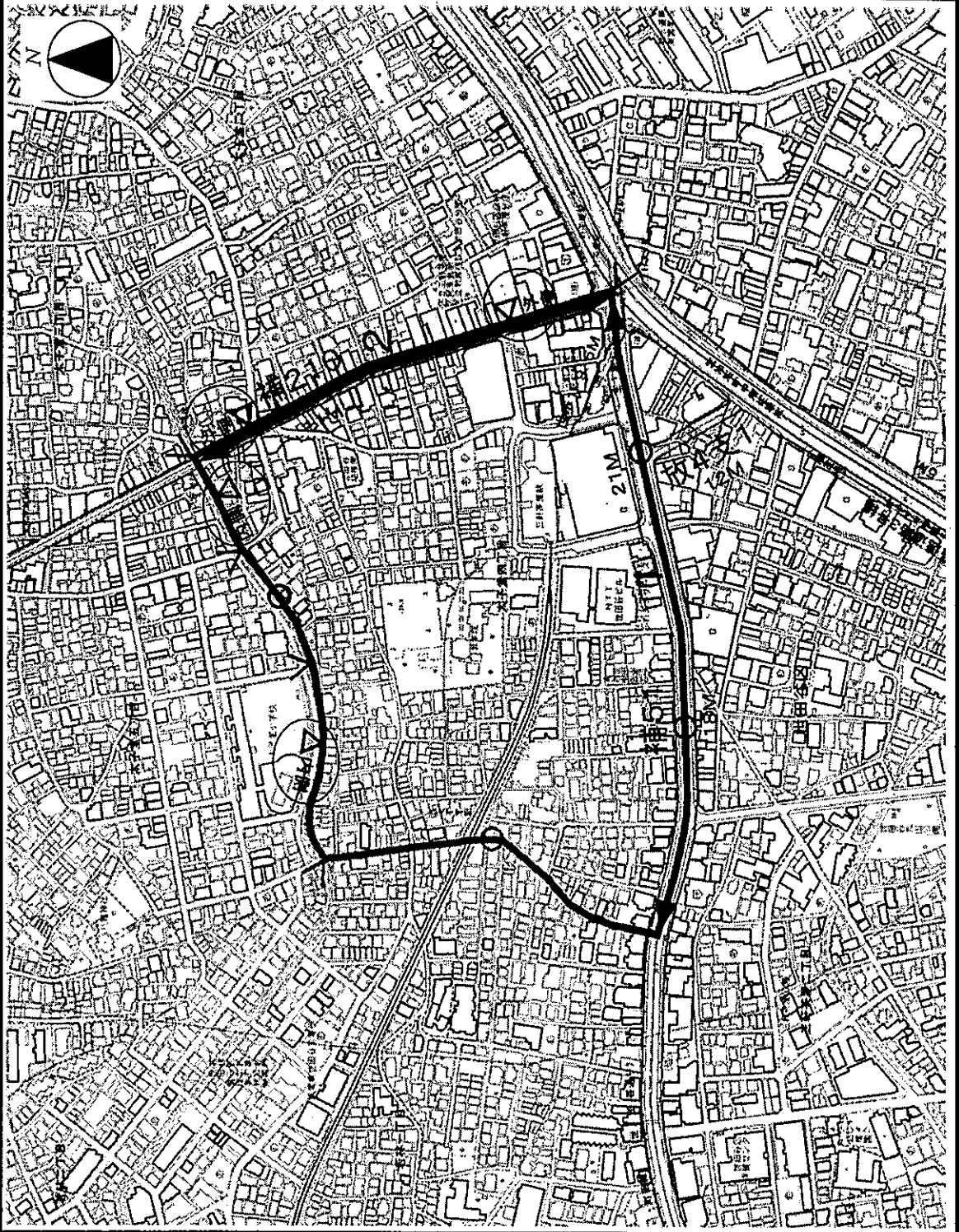


凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセクター	
施都市計 面施設道路	
1 ~ 2	
不適住宅密集地域 整備事業(事業中)	地区全域
住宅市街地総合 整備事業(商業型) (事業中)	地区全域
東京都建築安全条例 に基づく新たな 防火規制	地区全域
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(仕居表示)	
太子堂四丁目(全域)	
0 50 100 150 200m	

旧

防災再開発促進地区 世. 6 太子堂四丁目地区

約14.8ha

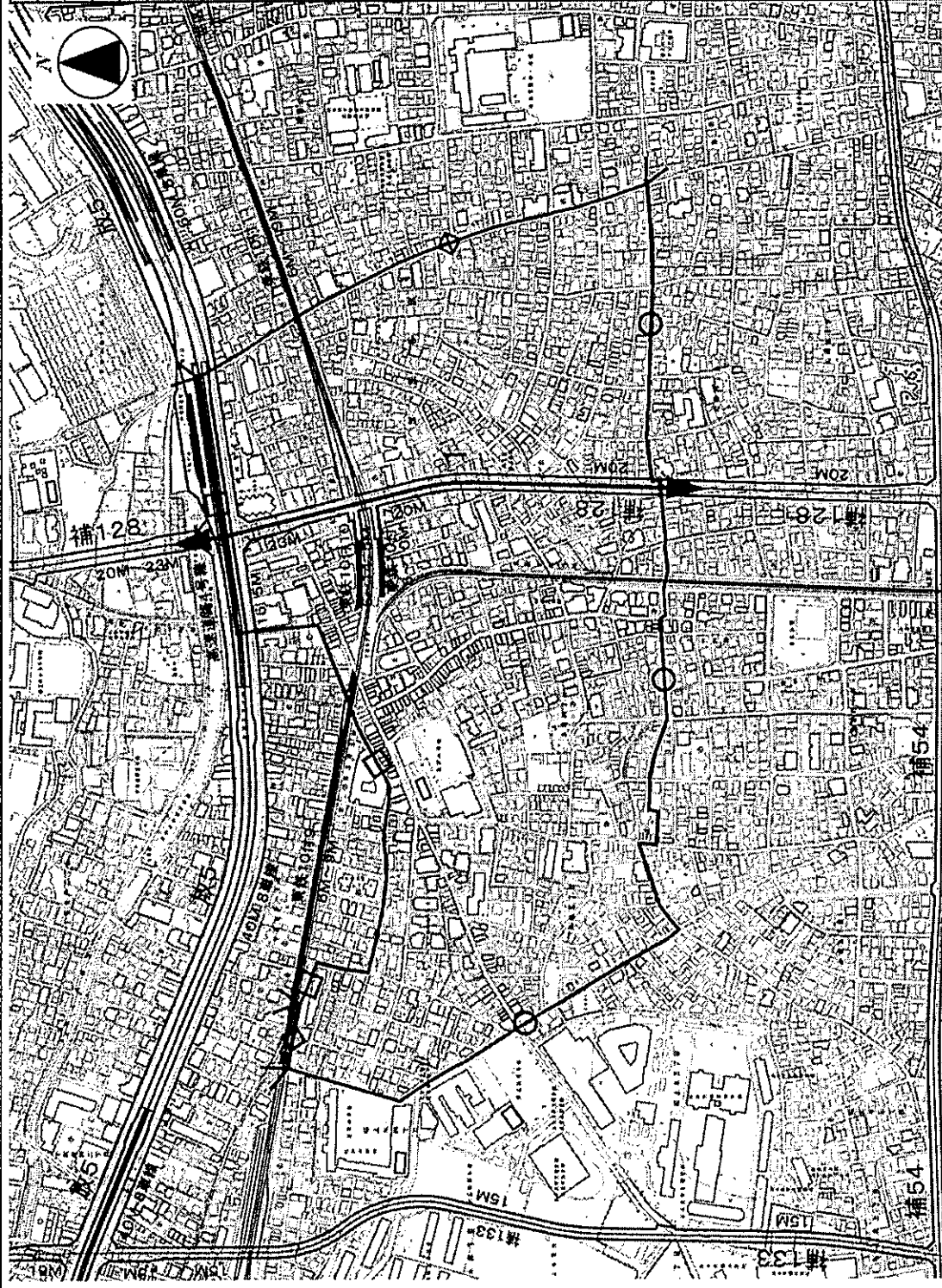


凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路の内端	
道路の外端	
緑種境界マーク	
施都市	1 ~ 2
施設道路	
木造住宅密集地域整備事業(事業中)	地区全域
住宅市街地総合整備事業(密集型)(事業中)	地区全域
東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制	地区全域
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示) 太子堂四丁目(全域)	
0 50 100 150 200m	

削除
削除
削除

防災再開発促進地区(世: 7)下高井戸駅周辺地区

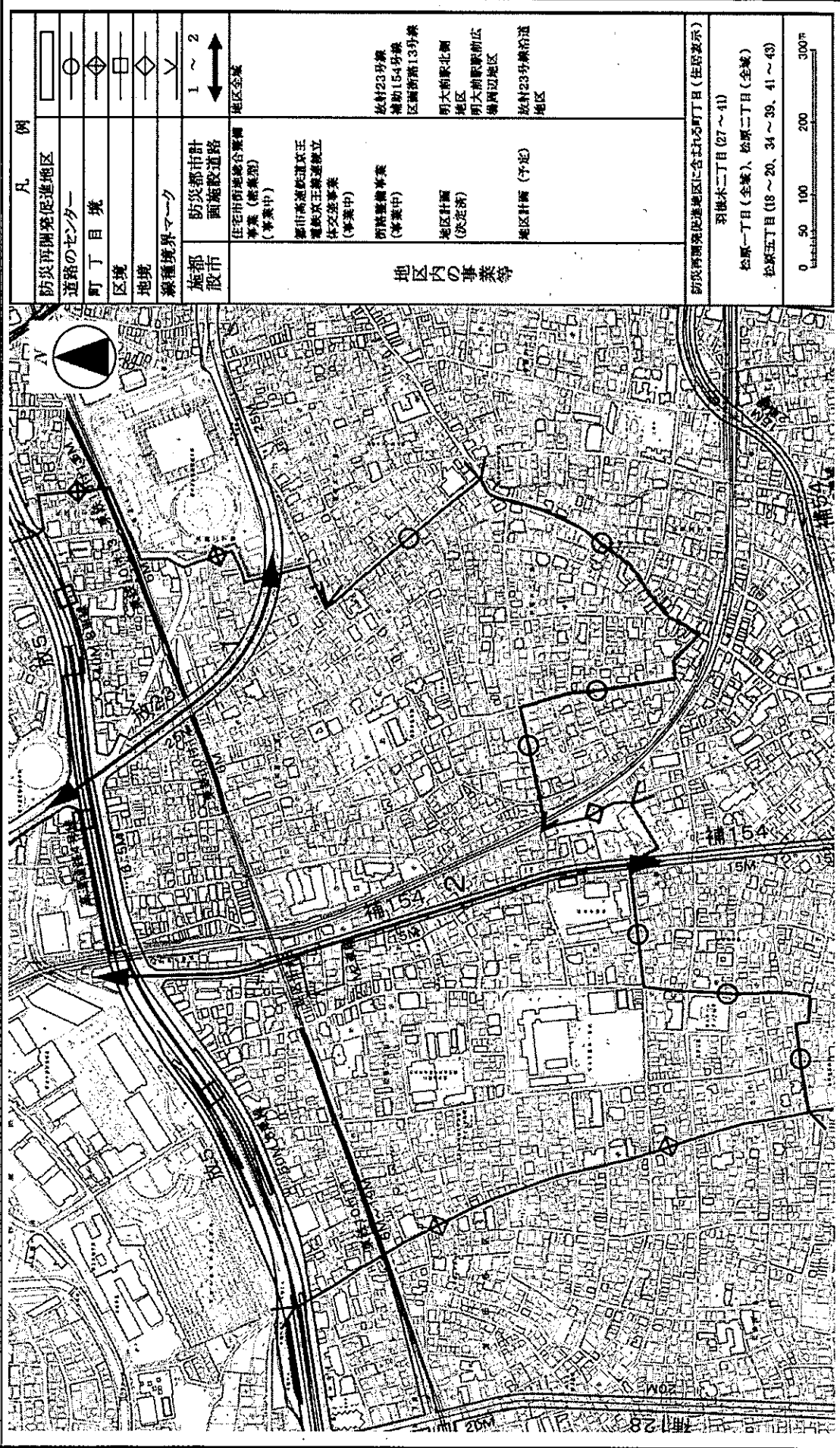
約42.7ha



凡例	例
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
町丁目境	
区境	
地境	
線種境界マージ	
施都市計 面施設道路	
在宅市所施設合整備 事業(建築中)	地区全域
都市高速鉄道改正 電鉄京王線連絡立 体交差事業 (建築中)	
街路整備事業(予定)補助128号線	
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住所表示)	
赤堀四丁目(22~48)	
赤堀五丁目(14, 15, 20~22, 24~43)	
松原三丁目(全域)、松原四丁目(28, 29)	
0 50 100 200 300m	

防災再開発促進地区 (世. 8) 明大前駅周辺地区

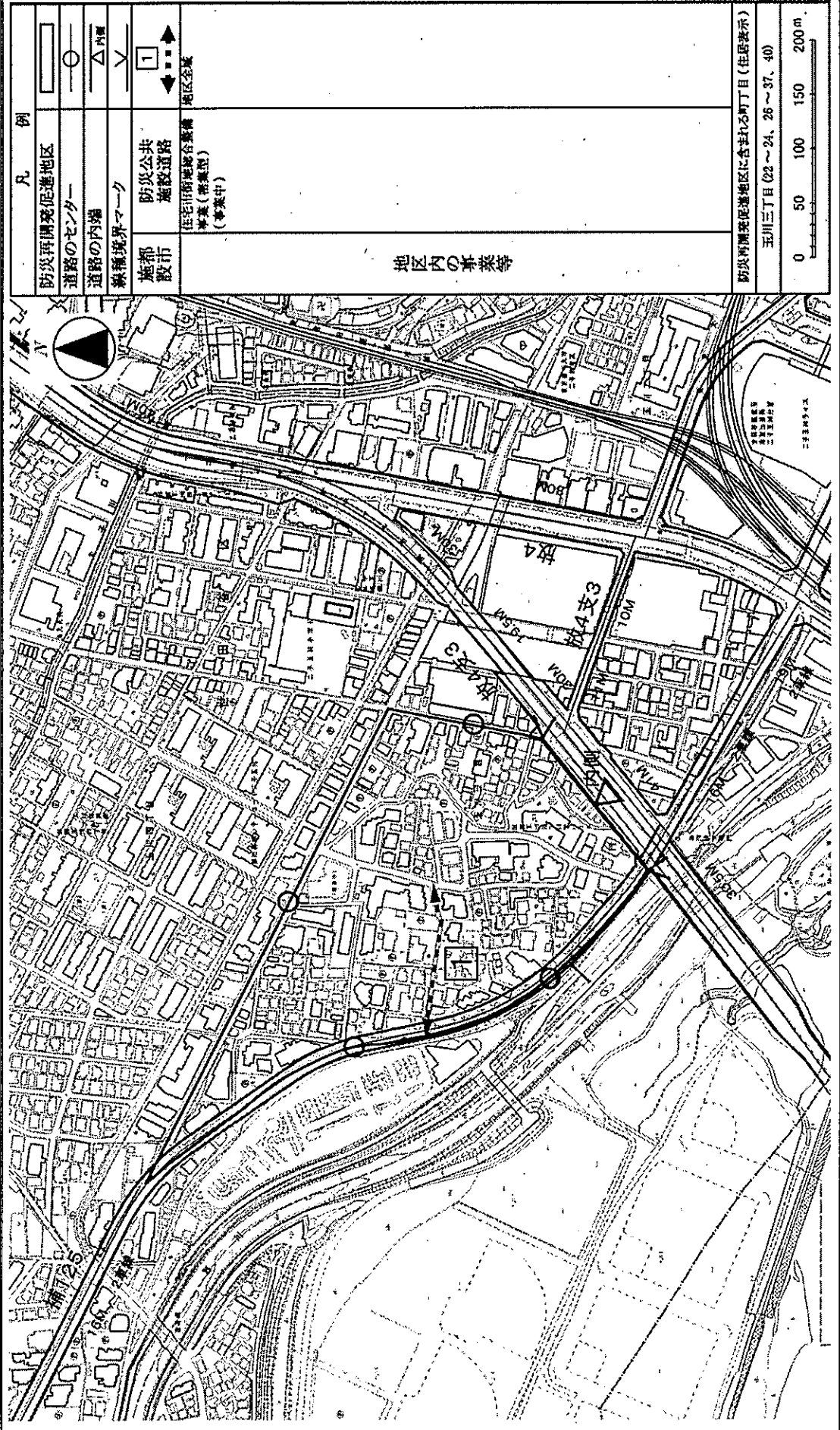
約 70. 2 ha



新

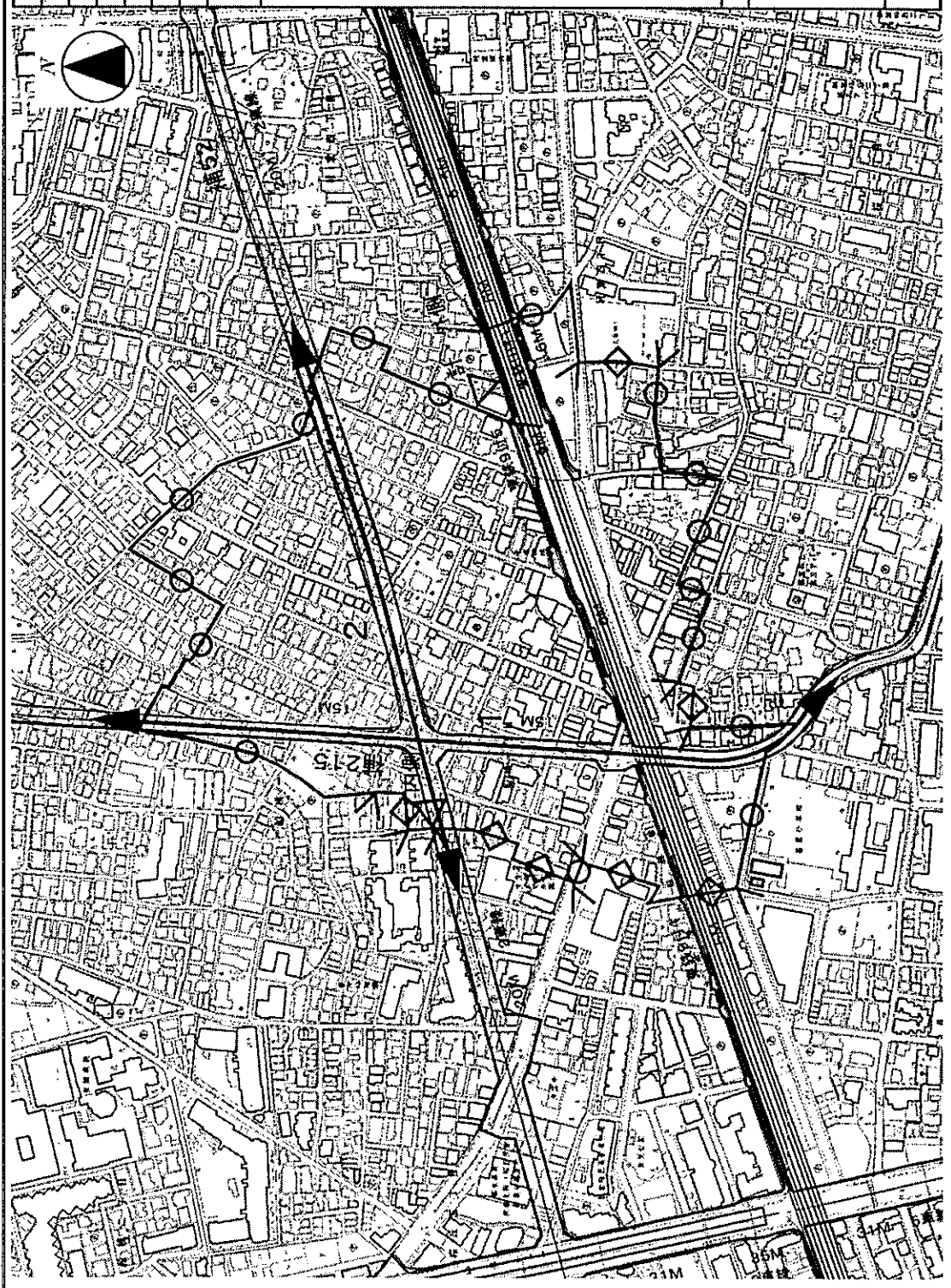
防災再開発促進地区 (世. 9) 玉川三丁目地区

約 8.3ha

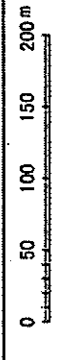


防災再開発促進地区(世. 10) 千歳船橋駅周辺地区

約14.7ha



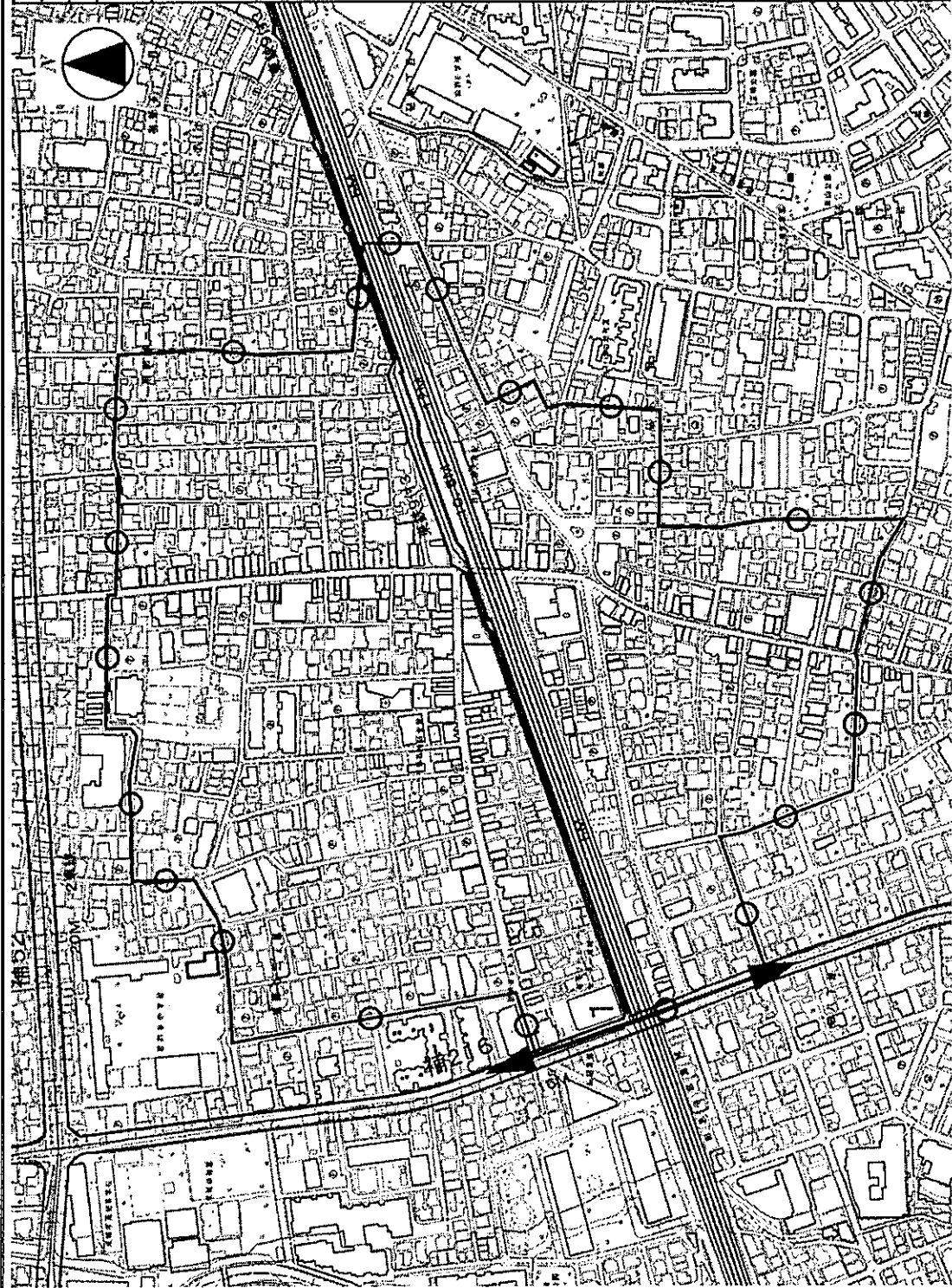
凡 例	
防災再開発促進地区	□
道路のセンター	○
都市計画道路の外側	▽計・外側
道路の内側	△内側
地境	◇
線種境界マージ	∨
1 ~ 2	↔
防災都市計画施設道路	→
住宅市街地総合整備事業(新築型)	●
(事業中)	○
街路整備事業(予定)	◇
街路整備事業(一部完了)	△
補防52号線	○
補防215号線	△
地区内の事業等	○
地区全域	→
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)	○
経堂四丁目(7, 17, 18, 21)	○
桜丘二丁目(25, 26(一部), 27~29)	○
桜丘五丁目(20, 21(一部), 47)	○
船橋一丁目(1~16, 23~29, 30(一部), 31(一部), 32)	○



新

防災再開発促進地区(世. 11) 祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区

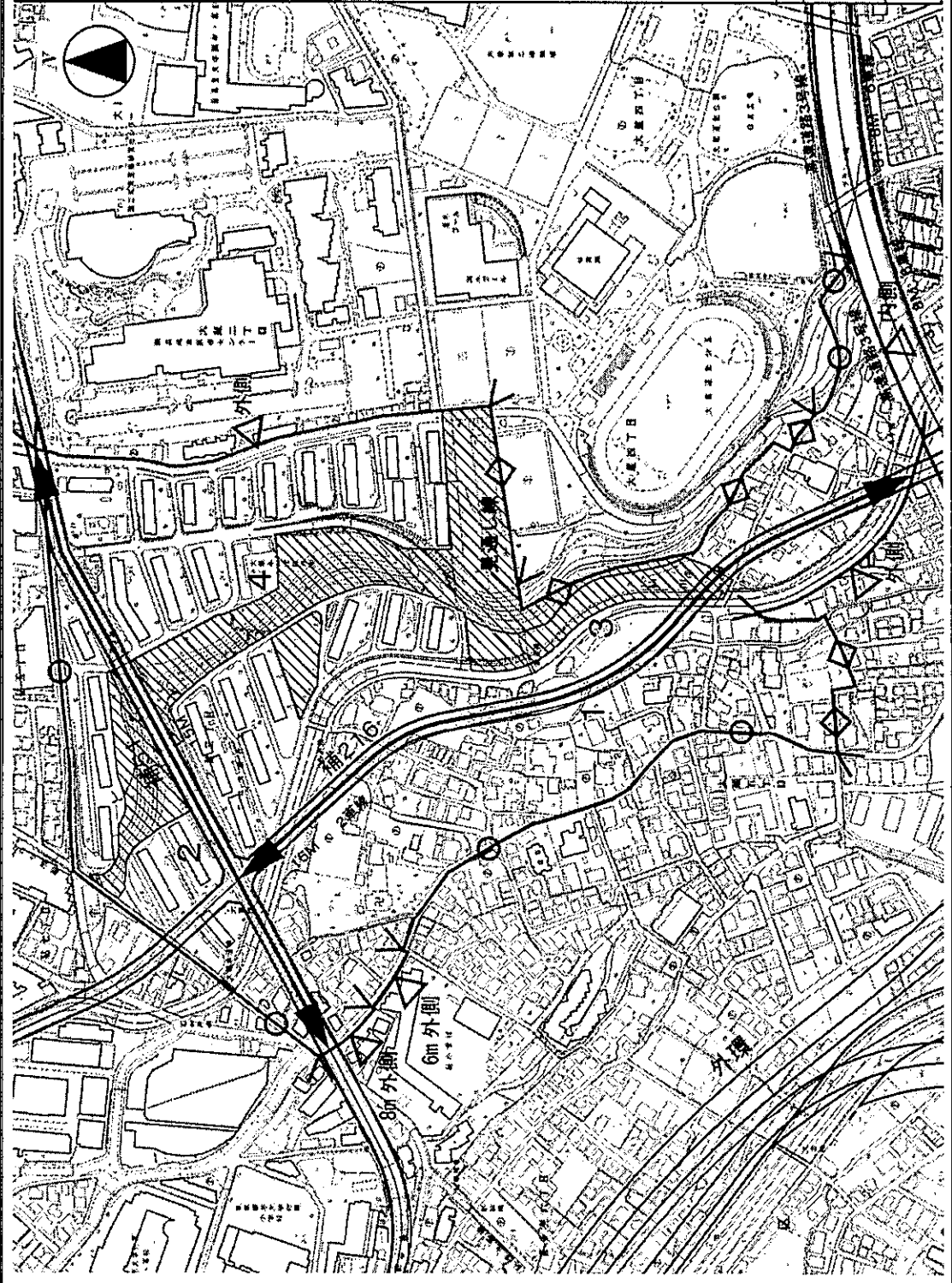
約 28.3ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路の中心	
施設	
都市計画 防災施設道路	
指定市街地総合整備 事業(新築型) (事業中)	増設空室
地区計画 (決定済)	祖師ヶ谷大蔵駅 周辺地区
防災整備事業 (一部完了)	補助 216 号線
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる丁目(注記表示)	
第六丁H(16, 18, 19, 27~40) 第七丁H(5~13, 20, 21) 祖師谷一丁目(5~14) 祖師谷三丁目(1~8, 22~36, 41, 42)	
0 50 100 150 200m 	

防災再開発促進地区 (世. 1 2) 大蔵地区

約 21.7 h a



凡 例	
防災再開発促進地区	□
道路のセンター	○
道路の内線	△ 内線
道路の外線	▽ 外線
道路の6m外側	▽ 6m外側
道路の8m外側	▽ 8m外側
地境	◇
線種境界マーク	∨
都市施設	1 ~ 2 3 ~ 4
防災都市計画施設道路	→
防災都市計画施設公園	▨
地区内の事業等	■ 増設空室 ■ 地区全域 ■ 補助216分線 ■ 大蔵地区 ■ 大蔵三丁目地区 ■ 新公園 (仮称) 大蔵緑地
防炎再開発促進地区に含まれる町丁目 (任意表示)	大蔵三丁目 (1~6)、大蔵四丁目 (1~5) 大蔵五丁目 (仮称一部)、6~15) 甚多見六丁目 (仮称)、成城一丁目 (仮称)
0 50 100 150 200m	

