

令和元年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの  
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続 1 事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業（継続 1 事業）

(1) 民有地のみどり保全事業

①市民緑地（16 箇所）

②小さな森（18 箇所）

③市民緑地の利活用促進

ア 区民との協働による緑地保全活動（95 回、参加人数 延べ 542 名）

イ 他団体との連携による利活用促進（28 件、22 団体）

(2) 民有地の緑化推進事業

① 3 軒からはじまるガーデニング支援制度

[34 グループ（153 軒）※新規登録 3 グループ]

ア 区の緑化制度との連携（2 件）

イ 講座・専門家派遣・見学会（47 回、参加人数 延べ 254 名）

②フラワーランド（瀬田農業公園）の管理運営

ア フラワーランド施設管理（来園者数 57,932 名）

イ フラワーランド花まつり等（春秋各 1 回、参加人数 延べ 1,399 名）

ウ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等（31 回、参加人数 延べ 655 名）

③園芸講習会（72 回、延べ 1,601 名）

④園芸相談（相談件数 2,238 件）

(3) 自然環境の保全再生事業

①自然環境調査の実施

ア 生物調査（2 箇所、60 回）

イ 自然環境情報検索システムの運用「せたがやの自然みつけ」

ビジターセンターに設置

ウ 普及啓発イベント等の実施（5 件、参加人数 延べ 94 名）

エ 生きものアドバイザー会議の実施（2 回）

②希少生物自生地の保全活動（2 箇所、7 回 植生調査と保全作業）

③公園・緑地等の自然環境の保全再生

ア 都市林（1 箇所）

イ 公園緑地（4 箇所）

ウ 特別保護区（3 箇所）

- ④生きものつながる世田谷プラン関連業務
  - ア 「ちょこっと空間づくり講習会」・生きものモニター制度の実施
  - イ 「まちの生きものしらべ2019」の実施
  - ウ 「生きもの会議」の実施
- ⑤区立次大夫堀公園内里山農園管理運営
  - ア 視察の実施（2回）
  - イ 定例活動の実施（10回、参加人数 延べ111名）
  - ウ イベントの実施（農業体験プログラム）（2回、参加人数 延べ44名）

(4) 歴史的・文化的環境の保全活用事業

- ①近代建築の現状把握と情報発信
  - ア 近代建築確認（追跡）調査（残存数769箇所）
  - イ 近代建築相談事業（3軒、延べ4回）
- ②多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用
  - ア 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催  
(6回、参加人数 延べ701名)
  - イ 区内近代建築に関するワーキンググループへの参加
- ③身近な広場等の保全活用
  - ア 施設概要及び事業概要（3箇所 維持管理と公開業務来園者数延べ27,974名）
  - イ 身近な広場等の保全活用イベント等（3箇所 20回、参加人数 延べ2,989名）

(5) トラスト運動の普及

①トラスト支援者（令和2年3月末）

個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	寄附者		ボランティア		合計
						団体	個人	企業 団体	個人	
1,388	883	540	166	66	360	20	1	840	269	4,533

②トラストボランティアの育成

③寄附金 令和元年度収入 3,234,471円

2 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1事業）

(1) 地域共生のいえづくり支援事業

- ①地域共生のいえ（23箇所）
- ②創出に向けた相談及び専門家等の創出支援（7件）
- ③広報や情報交換会等による運営支援

(2) 空き家等地域貢献活用支援事業

- ①空き家等地域貢献活用物件（15箇所）
- ②活用相談の実施
  - ア 相談、問合せ対応(575件)
  - イ 物件状況（登録6件、マッチング成立1件）

ウ 勉強会等の開催（2回、参加人数 延べ57名）

エ 普及啓発・広報

(3) 区民主体のまちづくり活動促進事業

①ネットワーク交流会等の開催（2回、参加人数 延べ117名）

②まちづくり相談及び活動支援

（広報支援、会議室等の貸し出し、まちづくり活動支援）

《令和元年度 世田谷まちづくりファンド助成実績》

・はじめの一步部門（6件／30万円）

・まちづくり活動部門（20件／432.2万円）

・U23チャレンジ部門・春（4件／37万円）

・U23チャレンジ部門・秋（1件／10万円）

※年度合計：助成件数31件 助成額509.2万円

③まちづくり活動支援機能の強化

ア 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施（2回）

イ 多様な主体との連携による研究等の実施（3件）

ウ 多様な主体との連携による勉強会、イベントの実施（3件）

エ 多様な主体との連携強化に向けた会議体、イベント等への参加（2件）

(4) 住民参加の企画運営協力事業

①街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数 10団体）

②意見交換会等の運営に関する業務支援（意見交換会 8回、専門家相談 5回）

③本庁舎等整備区民交流スペースの運用に関する検討会支援業務（検討会 3回）

④等々力溪谷水辺の再生事業（ワークショップ 4回）

(5) プレイスメイキング事業

①成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

ア 地域団体ネットワークの構築を目的とした地域連携イベントの開催  
（5回、参加人数 延べ329名）

イ 地域資源と人材の発掘を目的とした地域活動団体への協力（1回）

②その他の地域連携の取り組み

ア 地域団体ネットワークの構築を目的とした地域連携イベントの開催（4回）

イ 地域資源と人材の発掘を目的としたイベント（2回）

3 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1号事業）

(1) 環境学習・人材育成事業

①普及啓発事業の実施

ア 総合学習支援（9校、講師派遣 13回、参加人数 延べ1,517名）

イ 自然体験教室等（10回、参加人数 延べ329名）

②トラストまちづくり大学の開催

ア 専門講座（2回、受講者数 延べ28名）

(2) 企業・他団体等との連携・協力事業

- ①企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携（受入回数 37 回、受入人数 99 名）
- ②イベント参加及び協力
  - ア 団体活動への協力・後援・共催等（18 件）
  - イ 講師派遣（派遣回数 25 回、参加人数 延べ 947 名）
- ③関係団体との情報交換の実施
  - ア ナショナル・トラスト運動との連携（2 回）
  - イ 市民まちづくり支援に関する会議等（7 回、参加団体 18 団体）
  - ウ 視察等受入れ（12 団体、参加人数 延べ 50 名）

(3) ビジターセンターの運営事業

- ①事業概要及び来館者数
  - ア 企画展の実施、みどりの上映会、図書・会議室の貸出し等
  - イ 来館者数（47,039 名）
- ②展示及び啓発事業の実施
  - ア 企画展の開催（「HANE」をもった生きもの展等 4 回）
  - イ イベント・講習会等の開催（63 回、参加人数 延べ 3,074 名）
- ③トラまちレンジャーへの登録（登録者数 170 名）
- ④その他の利用状況
  - ア 会議室の貸出し（172 回）
  - イ 図書の貸出し（376 冊）
  - ウ せたがやの自然みつけ（利用者数 延べ 2,034 名）

(4) 広報・情報発信事業

- ①広報誌等の発行
  - ア 『トラまち press』 No.10・No.11（年 2 回・各 240,500 部）
  - イ 情報誌『ひと・まち・自然』 Vol. 18（年 1 回・5,000 部）
- ②メールマガジン『トラまち VOICE』の配信（毎月 1 回、登録者数 2,004 名）
- ③ホームページ、ツイッター、フェイスブック等による情報発信  
（更新回数：ホームページ 随時更新、ツイッター 29 回、フェイスブック 101 回）
- ④ダイレクトメール発送（延べ 7,207 通）
- ⑤他社の広報媒体による情報発信（事業、施設紹介等 8 件）

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続 2 事業）

4 安心して住み続けられる住まいづくり事業

(1) 住まいサポートセンター運営事業

- ①事業に関する受付、問合せ件数（電話 来所 延べ 3,278 件）
- ②住宅相談事業（利用件数 614 件）
- ③保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業（利用件数 168 件、助成件数 5 件）

④お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業  
（利用件数 346 件、物件提供者件数 155 件）

⑤「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援  
（セミナー 3 回、マンション管理講座 3 回）

⑥世田谷区居住支援協議会運営補助（幹事会 2 回、協議会 1 回）

（2）せたがやの家運営事業

①管理住宅戸数（ファミリー型 8 団地 131 戸、福祉型 9 団地 137 戸）

②令和元年度住宅の返還  
ファミリー型（7 団地 107 戸）

③入居状況  
（ファミリー型 80.53%、福祉型 96.90%、ファミリー型・福祉型合算 91.14%）

④ファミリー型募集、入退去（退去戸数 19 戸）

⑤福祉型募集、入退去（入居戸数 6 戸、退去戸数 10 戸）

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

（1）区内中小業者の育成事業

①公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会  
（1 回、参加人数 32 名）

②請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定  
（建築工事 26 件、機械工事 5 件、電気工事 10 件、計 41 件）

（2）公共施設保全事業

一般修繕（小学校等教育施設、地区会館等地域施設等 101 件）

まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業（その他 2 事業）

6 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業

（1）駐車場事業

①キャロットパークの管理運営事業	駐車台数	自動車 261 台
②下高井戸公共駐車場の管理運営事業	駐車台数	自動車 30 台
③STM下高井戸バイクパークの管理運営事業	駐車台数	バイク 29 台

STKハイツの管理運営事業（その他 3 事業）

7 STKハイツの管理運営事業

三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用されたSTKハイツを事業が終了したことにより、事務所として賃貸している。

（1）概要

①賃貸事業（構造 鉄骨造 5 階建、延床面積 872.42 m<sup>2</sup>（公簿））

②自動販売機設置による販売事業（設置台数 2 台）

啓発グッズ等の販売事業（その他 4 事業）

8 啓発グッズ等の販売事業

啓発グッズ等の制作及び販売を行っている。

安全に利用できる交通機関の施設整備事業(その他 5 事業)

9 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内 5 駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。平成 20 年度の整備完了後は、鉄道事業者に 5 駅分をまとめた賃貸借契約を締結している。

## 2. 正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 基本財産運用益	1,789,255	1,610,659	178,596
基本財産運用益	1,789,255	1,610,659	178,596
② 事業収益	1,051,953,745	1,275,899,622	△ 223,945,877
トラスつまちづくり事業収益	114,001,090	105,490,020	8,511,070
せたがやの家事業収益	265,590,898	488,196,160	△ 222,605,262
住まいサポートセンター事業受託収益	41,230,737	33,477,888	7,752,849
公共施設保全事業収益	312,064,516	340,654,166	△ 28,589,650
駐車場事業収益	240,525,875	233,443,381	7,082,494
STKハイツ事業収益	48,738,200	44,855,283	3,882,917
グッズ・図書販売事業収益	767,415	748,550	18,865
地下駅火災対策施設整備事業収益	29,035,014	29,034,174	840
③ 補助金等	239,988,678	238,523,746	1,464,932
管理部門人件費補助金	31,879,460	26,168,790	5,710,670
トラスつまちづくり事業人件費補助金	119,188,000	117,607,279	1,580,721
管理部門運営事務補助金	8,911,011	5,960,794	2,950,217
トラスつまちづくり事業補助金	55,676,571	63,796,678	△ 8,120,107
事務費補助金	24,333,636	24,990,205	△ 656,569
④ 受取寄附金	3,234,471	3,768,011	△ 533,540
トラスつまちづくり会費収益	2,104,000	-	2,104,000
トラスつまちづくり寄附金	1,130,471	3,768,011	△ 2,637,540
⑤ 雑収益	6,144,746	3,351,233	2,793,513
雑収益	6,144,746	3,351,233	2,793,513
経常収益計	1,303,110,895	1,523,153,271	△ 220,042,376
<b>(2) 経常費用</b>			
① 事業費	1,311,203,670	1,545,353,730	△ 234,150,060
役員報酬	12,620,636	12,522,970	97,666
給料手当	235,829,925	216,007,571	19,822,354
福利厚生費	44,676,554	42,627,042	2,049,512
旅費交通費	878,208	812,572	65,636
通信運搬費	2,771,231	2,890,295	△ 119,064
消耗什器備品費	0	149,207	△ 149,207
消耗品費	9,728,561	9,602,663	125,898
修繕費	4,372,040	5,458,513	△ 1,086,473
印刷製本費	3,709,981	3,663,536	46,445
新聞図書費	387,527	382,419	5,108
燃料費	256,909	287,651	△ 30,742
光熱水料費	14,491,023	14,200,834	290,189
賃借料	277,964,539	500,743,087	△ 222,778,548
保険料	1,762,956	1,319,569	443,387
諸謝金	9,530,504	9,800,108	△ 269,604
租税公課	64,137,424	56,670,435	7,466,989
負担金	1,032,311	684,932	347,379
支払手数料	1,971,966	1,982,125	△ 10,159
委託費	127,625,817	131,178,124	△ 3,552,307
工事請負費	284,197,516	313,574,166	△ 29,376,650
共益費	40,495,781	61,077,521	△ 20,581,740
雑費	64,484	62,700	1,784

科目	当年度	前年度	増減
退職給付費用	13,685,096	8,028,917	5,656,179
賞与引当金繰入額	11,511,497	9,605,478	1,906,019
賞与引当金戻入額	△ 9,605,478	△ 9,089,848	△ 515,630
建物減価償却費	59,365,694	59,328,296	37,398
建物附属設備減価償却費	1,843,703	1,556,496	287,207
機械装置減価償却費	76,578,005	76,545,452	32,553
構築物減価償却費	10,841,129	10,841,130	△ 1
什器備品減価償却費	1,031,749	1,043,191	△ 11,442
ソフトウェア減価償却費	477,603	412,452	65,151
リース資産減価償却費	6,022,830	0	6,022,830
貸倒引当金繰入額	945,949	1,302,824	△ 356,875
貸倒償却	0	81,302	△ 81,302
② 管理費	6,676,845	4,964,611	1,712,234
役員報酬	1,564,071	1,694,604	△ 130,533
給料手当	1,969,366	1,479,426	489,940
福利厚生費	509,343	426,574	82,769
旅費交通費	4,071	3,992	79
通信運搬費	11,393	88,887	△ 77,494
消耗什器備品費	0	7,853	△ 7,853
消耗品費	17,854	51,290	△ 33,436
修繕費	5,669	7,853	△ 2,184
印刷製本費	7,324	29,471	△ 22,147
新聞図書費	4,119	4,351	△ 232
燃料費	1,221	1,374	△ 153
光熱水料費	10,126	6,625	3,501
賃借料	32,511	936	31,575
保険料	30,630	9,555	21,075
諸謝金	3,065	1,709	1,356
租税公課	16,513	1,788	14,725
負担金	42,997	25,233	17,764
支払手数料	14,081	16,536	△ 2,455
委託費	492,546	413,820	78,726
交際費	122,000	110,240	11,760
雑費	3,394	3,300	94
退職給付費用	720,268	422,574	297,694
賞与引当金繰入額	3,148,827	2,354,510	794,317
賞与引当金戻入額	△ 2,354,510	△ 2,240,007	△ 114,503
ソフトウェア減価償却費	24,327	18,468	5,859
リース減価償却費	252,000	0	252,000
什器備品減価償却費	23,639	23,649	△ 10
経常費用計	1,317,880,515	1,550,318,341	△ 232,437,826
当期経常増減額	△ 14,769,620	△ 27,165,070	12,395,450
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	7,241,934	1,817,824	5,424,110
貸倒引当金戻入額	1,302,824	1,817,824	△ 515,000
前期損益修正益	5,939,110	0	5,939,110
経常外収益計	7,241,934	1,817,824	5,424,110
(2) 経常外費用	-	-	-
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	7,241,934	1,817,824	5,424,110
当期一般正味財産増減額	△ 7,527,686	△ 25,347,246	17,819,560
一般正味財産期首残高	4,185,620,907	4,210,968,153	△ 25,347,246
一般正味財産期末残高(A)	4,178,093,221	4,185,620,907	△ 7,527,686
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,678,093,221	4,685,620,907	△ 7,527,686