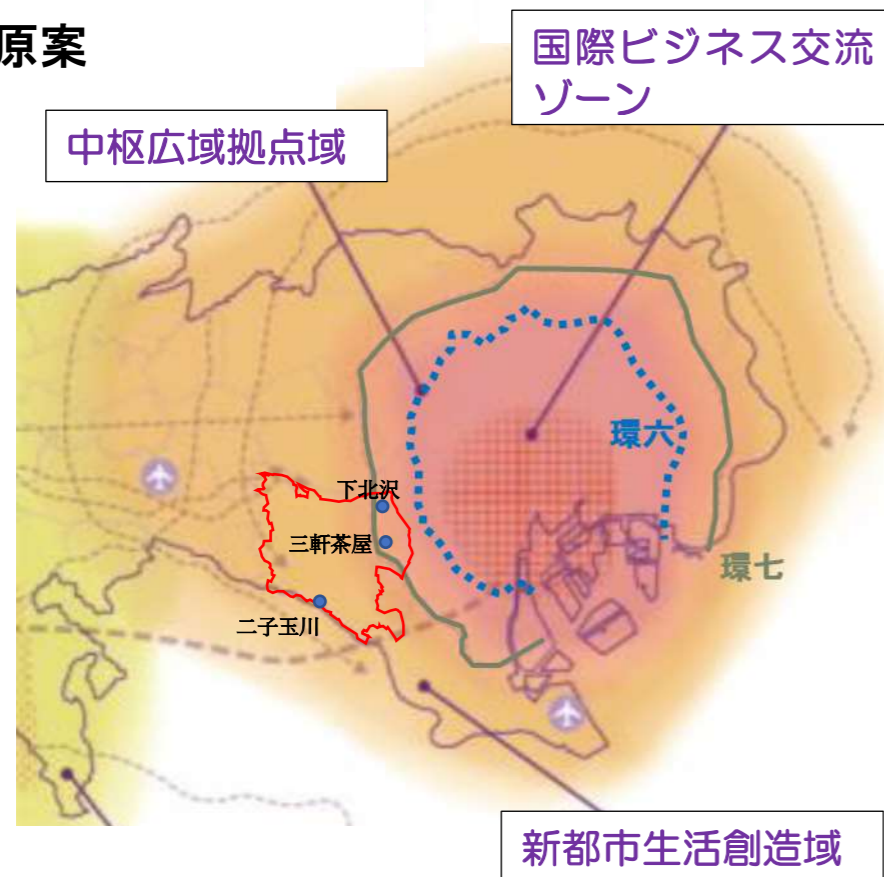


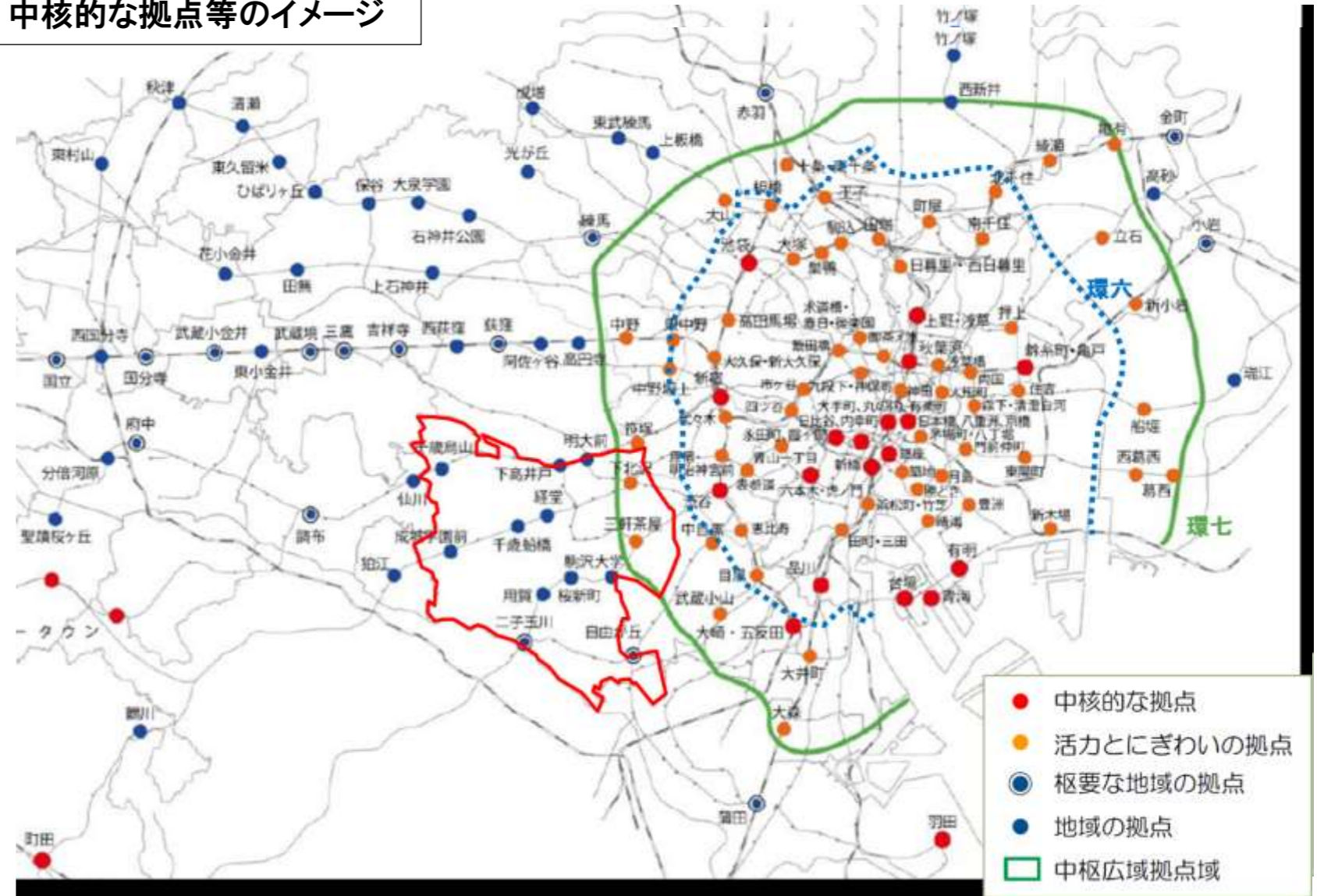
4つの地域区分と2つのゾーン構造(抜粋)



原案



中核的な拠点等のイメージ



区域マス(原案)と都市整備方針における拠点等の位置づけ

都市整備方針	都市計画区域マスタープラン			
	活力とにぎわいの拠点 (2)	枢要な地域の拠点 (2)	地域の拠点 (9)	生活の中心地 (18)
広域生活文化拠点	下北沢、三軒茶屋	<u>二子玉川</u>		
主要な地域生活拠点			千歳烏山、成城学園前	
地域生活拠点		自由が丘 (奥沢駅・自由が丘駅周辺)	<u>明大前、下高井戸、用賀、経堂</u>	<u>梅ヶ丘、等々力・尾山台、祖師ヶ谷大蔵、世田谷区役所周辺</u>
地区生活拠点			<u>駒沢大学、桜新町、千歳船橋</u>	<u>豪徳寺・山下、上町・世田谷・松陰神社前、代田橋、桜上水、世田谷代田、新代田、東松原、松原、九品仏、上野毛・中町・東深沢商店街、喜多見、上北沢、八幡山、芦花公園</u>

※アンダーライン部は現行の区域マスから新たに加わった地域



## 特色ある地域の将来像(世田谷区部分のみ)

中枢広域拠点域（環七内側）（P.97）

現行	改定案
<p>(下北沢)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、交通結節点の機能強化が図られるとともに、建築物の共同・協調化などが適切に誘導されることにより、歩行者主体の街として活力のある街の商業機能が維持され、劇場などの地域資源をいかした生活拠点を形成</li> </ul>	<p>(下北沢)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交通広場の整備などにより、交通結節点の機能強化が図られるとともに、建築物の共同・協調化などが適切に誘導されることにより、歩行者主体の街として活力のある街の商業機能が維持され、劇場などの地域資源を生かした活力とにぎわいの拠点を形成</li> <li>個性的な商業施設や飲食店、劇場といった地域資源を生かし、独自の文化を生み続ける拠点を形成</li> <li>鉄道の地下化により生まれた地上空間を活用した駅前広場や歩行者空間の整備など、駅周辺のまちづくりが進み、回遊性の高い快適な都市空間を形成</li> </ul>
<p>(三軒茶屋)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>文化や観光の発信地である文化・生活情報センターなどを核として、老朽化した建築物の機能更新が図られ、商業・サービス、業務、文化などの機能が充実した生活拠点を形成</li> </ul>	<p>(三軒茶屋)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>文化や観光の発信地であるキャロットタワーなどを核として、商業・サービス、業務、文化などの機能が充実した、三軒茶屋の歴史と特性を活かした親しみやすく庶民的雰囲気をもつ、活力とにぎわいの拠点を形成</li> <li>都市基盤や交通結節機能の強化、まちの発展と防災性向上に必要なオープンスペースの確保などと合わせ、再開発事業などによる老朽木造店舗などの更新、高度利用による商業、業務、サービス、文化・交流などの複合的な機能集積の促進によって、新しい働き方やライフスタイル、文化・観光などの魅力を育て、発信する個性ある拠点を形成</li> </ul>
<p>(太子堂・三宿・若林)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所有地の活用などによって、木造住宅密集地域における、特定整備路線の整備による延焼遮断帯、避難・救援路の形成や不燃化特区による建物の不燃化の促進により、防災性の高いまちを形成</li> </ul>	<p>(太子堂・三宿・若林、北沢・大原、上馬・野沢)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを有するまちを形成</li> </ul>
<p>(世田谷区役所周辺、北沢・大原、上馬・野沢)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅密集地域における、特定整備路線の整備による延焼遮断帯、避難・救援路の形成や不燃化特区による建物の不燃化の促進により、防災性の高いまちを形成</li> </ul>	

新都市生活創造域（環七外側）（P.110-111）

現行	改定案
<p>(田園調布・成城学園)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>伝統のある良好な住環境と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線の緑と調和した、潤いやゆとりのある良好な環境の低中層住宅地を形成</li> </ul>	<p>(成城学園前)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>伝統のある良好な住空間と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線のみどりと調和した潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地を擁する地域の拠点を形成</li> </ul>
<p>(二子玉川)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交通結節点として、商業、業務、文化、交流、レクリエーションなど多様な機能を備えた、自然環境、暮らし及びにぎわいが調和した生活拠点を形成</li> </ul>	<p>(二子玉川)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>土地の高度利用や有効活用により、交通結節点として多様な商業・業務、文化・交流、レクリエーション機能等が集積し、利便性が高く、自然環境、暮らし及びにぎわいのある枢要な地域の拠点を形成</li> <li>多摩川や周囲の自然環境と調和し、地域主体のエリアマネジメントによる水辺と公共空間の有効活用や活発な交流の創出などにより、回遊性が高く、魅力あふれる都市空間を形成</li> </ul>

	<p>(代田橋～千歳烏山)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路が整備されるとともに、商店街の活性化により、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域を形成</li> </ul>
<p>(千歳烏山)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、交通広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的かつにぎわいのある地域の拠点を形成</li> </ul>	<p>(千歳烏山)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある区北西における地域の拠点を形成</li> </ul>
	<p>(経堂)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅周辺における交通結節機能が強化され、区民の日常生活に関わる商業、業務機能が集積し、区民の身近な交流の場となるような土地利用が図られ、魅力的な商業空間とともに防災性が向上した地域の拠点を形成</li> </ul>
	<p>(千歳船橋)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>周辺住宅地と調和し、防災機能を備えた、活力があり、快適に生活できる地域の拠点を形成</li> </ul>
<p>(明大前)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、交通広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的かつにぎわいのある地域の拠点を形成</li> </ul>	<p>(下高井戸、明大前)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路と鉄道との立体交差化に併せ、駅前広場や道路整備による交通結節点の機能強化が図られるとともに、商業・業務機能が集積し、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域の拠点を形成</li> </ul>
	<p>(駒沢大学)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅周辺地区において、区民の日常生活における商業等の機能が集積された地域の拠点を形成</li> </ul>
	<p>(桜新町)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サザエさん通りや長谷川町子美術館などの地域資源を生かしながら、街なみと調和し、歩いて買物がしやすい地域の拠点を形成</li> </ul>
	<p>(用賀)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駅を中心に商業・業務機能の集積を図りながら、周辺の住宅地と調和した地域の拠点を形成</li> <li>都市計画道路の補助212号線の整備に合わせて、隣接する桜新町駅周辺地区と一体となった沿道環境を形成</li> </ul>
	<p>(世田谷区役所周辺)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅密集地域において、特定整備路線や防災生活道路等の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、安全な市街地を形成するとともに、良好な住環境と地域コミュニティを有する生活の中心地を形成</li> </ul>
<p>(大蔵・喜多見・宇奈根)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>国分寺崖線における緑や地形の保全、良好な居住環境の維持がなされるとともに、東京外かく環状道路の整備や地区内の基盤の整備に併せ、主要な道路の沿道などでは、地域の生活利便性に配慮した商業施設などが立地し、安全・安心で暮らしやすい市街地を形成</li> </ul>	
	<p>(外環道東名ジャンクション周辺)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都市基盤の整備に合わせ、利便性の高い土地利用が進むとともに、野川や国分寺崖線、農地などのみどり豊かな自然環境と住宅とが調和した、交流の生まれる良好な住宅地を形成</li> </ul>