

学校等の耐震再診断の確定値を踏まえた対応について

(付議の要旨)

学校等の耐震再診断の確定値の状況と今後の対応について報告する。

1 主旨

現在、区施設の安全性を確保するため、耐震性能の再診断を実施している。この再診断は31施設で行っているが、第1クール分14校、第2クール分10校の確定値は既に情報提供しているところである。今回は、この対象施設の内、第3クール分4校(校舎棟4校)及び3施設について、再診断における「確定値」が報告されたことから、改めてこれまでの全ての確定値の状況と今後の対応について報告する。

2 Is値の状況について(別紙資料)

(1) 第1クール確定値 校舎棟、体育館棟(屋上塔屋を除く)

ア 校舎棟(屋上塔屋を除く)

① 0.6以上・・・・・・・・4校(小学校2校、中学校2校)

② 0.3以上0.6未満・9校(小学校4校、中学校5校)

③ 0.3未満・・・・・・・・0校

イ 体育館棟

① 0.6以上・・・・・・・・3校(小学校1校、中学校2校)

② 0.3以上0.6未満・7校(小学校3校、中学校4校)

③ 0.3未満・・・・・・・・4校(小学校2校、中学校2校)

(2) 第2クール確定値 校舎棟(屋上塔屋を除く)

① 0.6以上・・・・・・・・0校(小学校0校、中学校0校)

② 0.3以上0.6未満・7校(小学校6校、中学校1校)

③ 0.3未満・・・・・・・・3校(小学校3校、中学校0校)

(3) 第3クール確定値 校舎棟(屋上塔屋を除く)及び3施設

① 0.6以上・・・・・・・・1施設

② 0.3以上0.6未満・3校(中学校3校)及び2施設

③ 0.3未満・・・・・・・・0校

④ 評定書取得不可・・・・・・・・1校(中学校1校)

3 対応方針について

(1) 基本方針

Is 値が0.3以上0.6未満の各棟（施設）については、速やかに耐震補強の設計を進める。補強工事期間について、各施設運営に支障をきたさないよう令和2年度を中心に行う予定である。

また、Is 値が0.6以上の棟（施設）については、今後、大規模改修など他の工事を行うこととなったタイミングに合わせて補強工事を行うこととする。

(2) Is 値が0.3を下回る施設への対応

①体育館棟の対応について

体育館棟ではIs 値が0.3を下回る施設が4校あった。速報値の段階で、専門家や診断業者に数値が低くなった理由や危険性について確認を行い、その結果、緊急対応を実施した上で、使用を制限する必要はないと判断している。

なお、速報値により、今回の4校を含む7校で0.3を下回ったことから避難訓練の徹底や、緊急対応として柱と屋根の接合部からの破片等の落下防止策を実施している。引き続き7校については、工事開始までこの対策を継続していく。

②校舎棟の対応について

校舎棟では、耐震性能を示すIs 値の速報値の段階で部分的に0.3を下回る箇所が判明した1校（若林小学校）、速報値、確定値ともに0.3を下回る結果となった1校（池之上小学校）、確定値において0.3を下回る結果となった2校（池尻小学校、三軒茶屋小学校）及び、耐震診断の調査の段階で老朽化もあり、第三者機関による評定が取得できなかった1校（八幡中学校）について、今回の診断結果に基づき、今後の対応方針を下記の通り取りまとめた。

ア 若林小学校については、本年、春休み期間中において、緊急対応の工事を実施し、耐震性能を向上させる工事は既に終了している。本年7月には新校舎に移転し、現在の校舎は解体する。

イ 池之上小学校については、本年3月からの土曜日、日曜日と引き続き春休み期間中において、緊急対応の工事を実施し、耐震性能を向上させる工事は既に終了している。耐震診断の評定書等を踏まえ速やかに改築を行う。なお、令和2年4月を目途に、仮校舎として北沢中学校第2校舎等を活用することとする。

ウ 池尻小学校及び三軒茶屋小学校については、迅速に個別の緊急対応を実施するため、耐震診断事業者と協議を進めており、本年の夏休み期間中には緊急対応として耐震性能を向上させる工事を終了させる予定である。

エ 八幡中学校については、第三者機関による評定が取得できなかった棟を使用中止とするため、教室を移動させるとともに、今後、当該棟については棟別改築を行う。

【参考1】 ※地震の規模は、震度6以上を想定している

- ・ I s 値が0.6以上・・・地震によって倒壊又は崩壊する危険性が低い。
- ・ I s 値が0.3以上
0.6未満・・・地震によって倒壊又は崩壊する危険性がある。
- ・ I s 値が0.3未満・・・地震によって倒壊又は崩壊する危険性が高い。

【参考2】

第1クール（14校）

代田小、東玉川小、九品仏小、喜多見小、武蔵丘小、千歳台小、駒留中、
富士中、瀬田中、尾山台中、千歳中、上祖師谷中、砧南中、喜多見中

第2クール（10校）

若林小、旭小、池之上小、経堂小、弦巻小、中丸小、三軒茶屋小、池尻小、
笹原小、用賀中

第3クール（4校＋3施設）

太子堂中、緑丘中、八幡中、三宿中、河口湖林間学園、ものづくり学校（旧池
尻中）、職員研修会場・事務室（旧厚生会館）

■耐震再診断対象校(第1クール)(体育館棟14校) 診断結果一覧

※Is値は各校舎の最低値を記載(屋上塔屋を除く)

学校番号	学校	診断校舎 (竣工年度)	Is値	学校番号	学校	診断校舎 (竣工年度)	Is値
24	代田小学校 代田4-2-3	③-1.2棟 (S48,49) 校舎棟	0.553	108	駒留中学校 下馬4-18-1	①-1.2棟 (S49,50) 校舎棟 (一部保育園)	0.617
		⑤棟 (S47) 校舎棟	0.723			③棟 (S50) 校舎棟	0.920
		⑥棟 (S40) 体育館棟	0.44			⑬棟 (S55) 体育館棟	1.121
40	東玉川小学 校 奥沢1-1-1	⑪-1.2棟 (S49,50) 校舎棟	0.55	112	富士中学校 代沢1-23-17	①-1.2棟 (S53) 体育館棟	0.324
		⑬-1.2棟 (S50,53) 校舎棟	0.47			⑤-1.2,3,4棟 (S39,S40,S45,S50) 校舎棟	0.424
		④棟 (S43) 体育館棟	0.09			○23棟 (S50) 校舎棟	0.584
42	九品仏小学 校 奥沢8-12-1	①棟 (S47) 校舎棟	0.41	119	瀬田中学校 瀬田2-17-1	④棟 (S49) 体育館棟	0.93 (CTU・SD値: 0.29)
		②棟 (S46) 校舎棟	0.61			②棟 (S48) 校舎棟	0.54
		③-1.2棟 (S46) 体育館棟	0.22			⑭-1.3棟 (S46,48) 校舎棟	0.51
61	喜多見小学 校 喜多見3-11-1	①-1棟 (S47) 校舎棟	0.38	121	尾山台中学校 尾山台3-27-23	③-1.2棟 (S54) 体育館棟	0.48
		②棟 (S47) 体育館棟	0.41			⑯-1.2棟 (S47,S48) 校舎棟	0.54
62	武蔵丘小学 校 北島山1-47-11	①棟 (S47) 校舎棟	0.69	126	千歳中学校 千歳台6-15-1	⑱棟 (S47) 校舎棟	0.47
		②棟 (S47) 体育館棟	0.75 (CTU・SD値: 0.25)			⑳-1.2棟 (S49,S54) 校舎棟	0.46
64	千歳台小学 校 千歳台4-24-1	⑩棟 (S54) 校舎棟	0.64	129	上祖師谷中学 校 上祖師谷7-10-1	①-1.2棟 (S51,S55,S63) 校舎棟	0.44
		③棟 (S54,S55) 体育館棟	0.55			②棟 (S51) 体育館棟	0.39
130	砦南中学校 鎌田3-13-20	①-1.2,3棟 (S51,S55,S55) 校舎棟 (一部保育園)	0.61	130	砦南中学校 鎌田3-13-20	①-1.2,3棟 (S51,S55,S55) 校舎棟 (一部保育園)	0.61
		②-1.2棟 (S50,S55) 校舎棟	0.62			②-1.2棟 (S50,S55) 校舎棟	0.62
		③棟 (S50) 体育館棟	0.19			③棟 (S50) 体育館棟	0.19
131	喜多見中学校 喜多見4-20-1	①棟 (S54) 校舎棟	0.85	131	喜多見中学校 喜多見4-20-1	①棟 (S54) 校舎棟	0.85
		①棟、②-1.2棟 (S54,S54) 校舎棟(給食室舎)	0.50			①棟、②-1.2棟 (S54,S54) 校舎棟(給食室舎)	0.50
		③棟 (S54) 体育館棟	0.11			③棟 (S54) 体育館棟	0.11

■耐震診断再調査対象校(第2クール)(校舎棟10校) 診断結果一覧

※Is値は各校舎の最低値を記載(屋上塔屋を除く)

学校番号	学校	診断校舎 (建設年)	Is値	学校番号	学校	診断校舎 (建設年)	Is値
1	若林小学校 若林5-38-1 新校舎 令和元年6月竣工予定	①-1.2,6棟 (S40,41,46) 校舎棟	0.52	23	中丸小学校 野沢3-34-16	⑪-1.2棟 (S47,48) 校舎棟	0.464
		⑯-1.2,3棟 (S43,44) 校舎棟	0.46			⑫-1.2棟 (S48,49) 校舎棟	0.80
13	旭小学校 野沢1-4-3	④-1.2棟 (S42,43) 校舎棟	0.385	25	三軒茶屋小学校 三軒茶屋2-42-1	⑭-1.2棟 (S49,50) 校舎棟	0.623
		⑮-1.2,3棟 (S43,47,48) 校舎棟	0.74			②-1.2,3棟 (S44,45,46) 校舎棟	0.24
		①棟 (S49) 校舎棟	0.718			⑰棟 (S50) 校舎棟	0.63
19	池之上小学校 代沢2-42-9	③-1.2,3,4棟 (S42,43,44,48) 校舎棟	0.22	28	池尻小学校 池尻2-4-10	①棟 (S51) 校舎棟	0.63
		⑭棟 (S48) 校舎棟	0.22			⑭棟 (S50) 校舎棟	0.29
20	経堂小学校 桜上水1-23-3	③-1.2,4棟 (S41,44,45) 校舎棟	0.59	29	菅原小学校 桜丘5-19-1	①棟 (S49) 校舎棟	0.55
		⑯棟 (S47) 校舎棟	0.603			②-1.2棟 (S49,50) 校舎棟	0.81
		⑰棟 (S44) 校舎棟	0.55			⑤棟 (S45) 校舎棟	0.54
		④-1.2棟 (S46,47) 校舎棟	0.52			②棟 (S50) 校舎棟	0.55
21	弦巻小学校 弦巻1-9-18	④-1.2,3棟 (S44,46,48) 校舎棟	0.56	122	用賀中学校 上用賀5-15-1	⑮棟 (S49) 校舎棟	0.45
		⑭棟 (S48) 校舎棟	0.59			○23棟 (S56) 校舎棟 (一部保育園)	0.79
		⑯棟 (S52) 校舎棟	1.92				

※()内の数値は、下階壁抜け柱による再評価を行った後の数値

※ は、区の基準(Is値:0.75)を上回る棟

Ctu・Sd値は、建物がある程度の強度を保持することが必要との考え方から、下限値0.3以上が求められる。
今回の診断では、Is値が0.6以上でも、Ctu・Sd値が0.3未満だった場合には、耐震補強が必要であるとしている。

■耐震診断再調査対象校(第3クール)(校舎棟4校、3施設) 診断結果一覧

※Is値は各校舎の最低値を記載(屋上塔屋を除く)

学校番号	学校	診断校舎 (建設年)	Is値
102	太子堂中学校 太子堂3-27-17	④-1.2,3,5棟 (S39,40,46,49) 校舎棟	0.394
107	緑丘中学校 桜上水3-19-12	⑤-1.2棟 (S43,48) 校舎棟	0.610
		21棟 (S50) 校舎棟	0.571
107	緑丘中学校 桜上水3-19-12	22棟 (S43) 校舎棟	0.840
		⑤-1.2棟 (S38,47) 校舎棟	-
117	八幡中学校 等々力6-4-1	26棟 (S51) 校舎棟	0.86
		27-1.2棟 (S51,58) 校舎棟	0.53
133	三宿中学校 太子堂1-3-43	①-1.2,3,4棟 (S39,40,46) 校舎棟	0.37
	河口湖林間学園	宿泊棟 (S41)	0.638
		食堂棟 (S41)	1.00
	ものづくり学校 (旧池尻中学校)	A棟	0.50
		B棟	0.48
	職員研修会場・事務室 (旧厚生会館)		0.39