

計画地 住居表示：世田谷区松原五丁目43番26号
 地名地番：世田谷区松原五丁目290番1外



計画地：松原小学校

案内図 約1/6,000

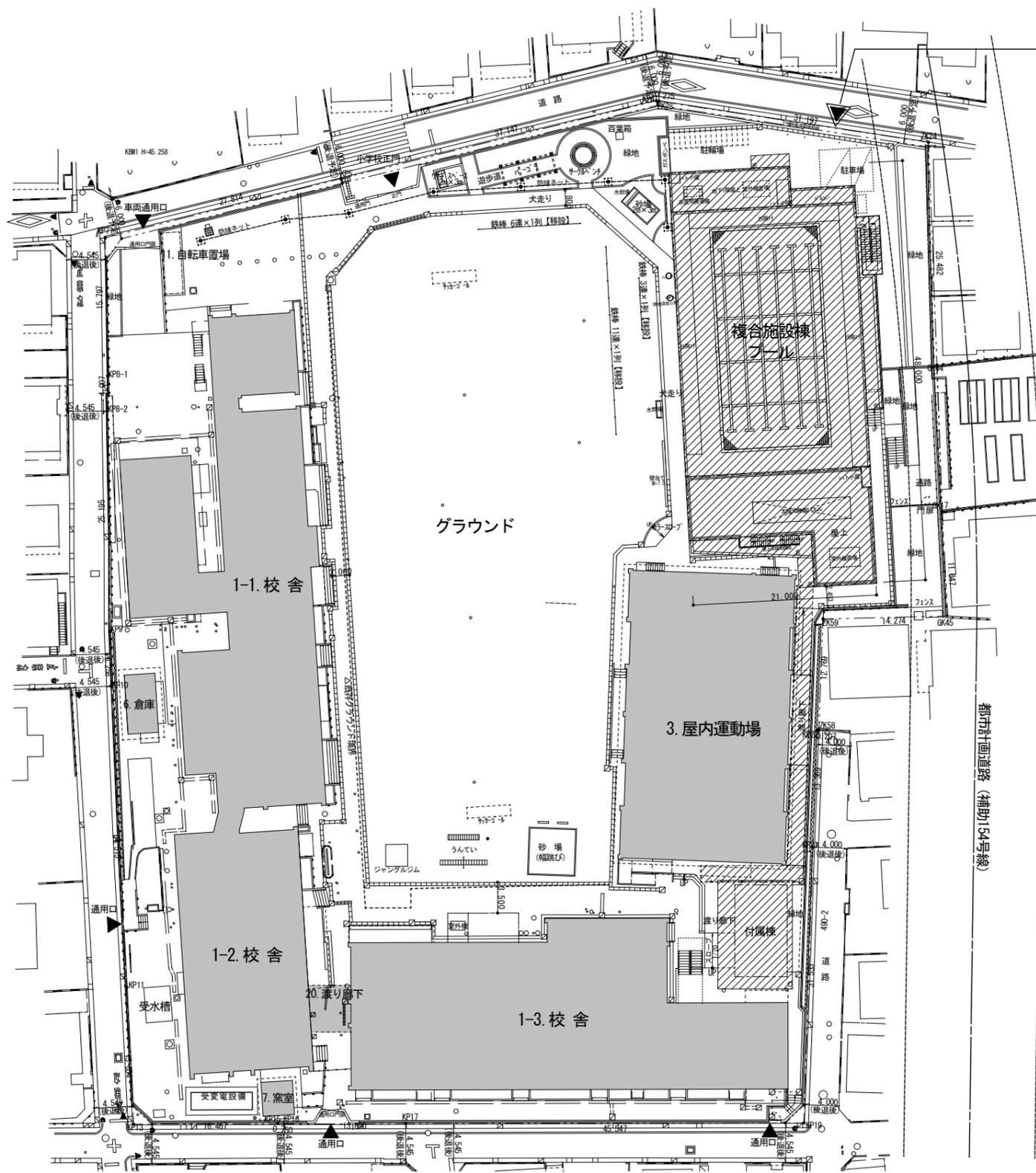


■ 増築部分建築概要

工事名称	世田谷区立松原まちづくりセンター(松原小学校プール等との複合化)整備工事
所在地・住居表示	世田谷区松原五丁目43番26号
所在地・地名地番	世田谷区松原五丁目290番1外
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 60%/200% (建ぺい率/容積率) 準防火地域 45m第二種高度地区 日影規制：敷地内3h-2h・測定面4m 隣接地4h-2.5h・測定面1.5m 都市計画道路補助154号線 埋蔵文化財包蔵地(松原小学校遺跡) 景観計画地域(一般地域：住宅共存系ゾーン)
敷地面積	9,620.53 m ²
建築面積	1,143.74 m ²
延べ面積	1,615.41 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上2階

■ 増築棟 建築面積表(m²)

用途	構造	地下1階	1階	2階	延べ面積	建築面積
地方公共団体の支所	鉄筋					
小学校(新BOP、プール)	コンクリート造	447.16	826.44	193.20	1,466.80	982.49
小学校(渡り廊下)	鉄骨造		85.61		85.61	85.61
小学校(付属棟)	鉄骨造		63.00		63.00	75.64

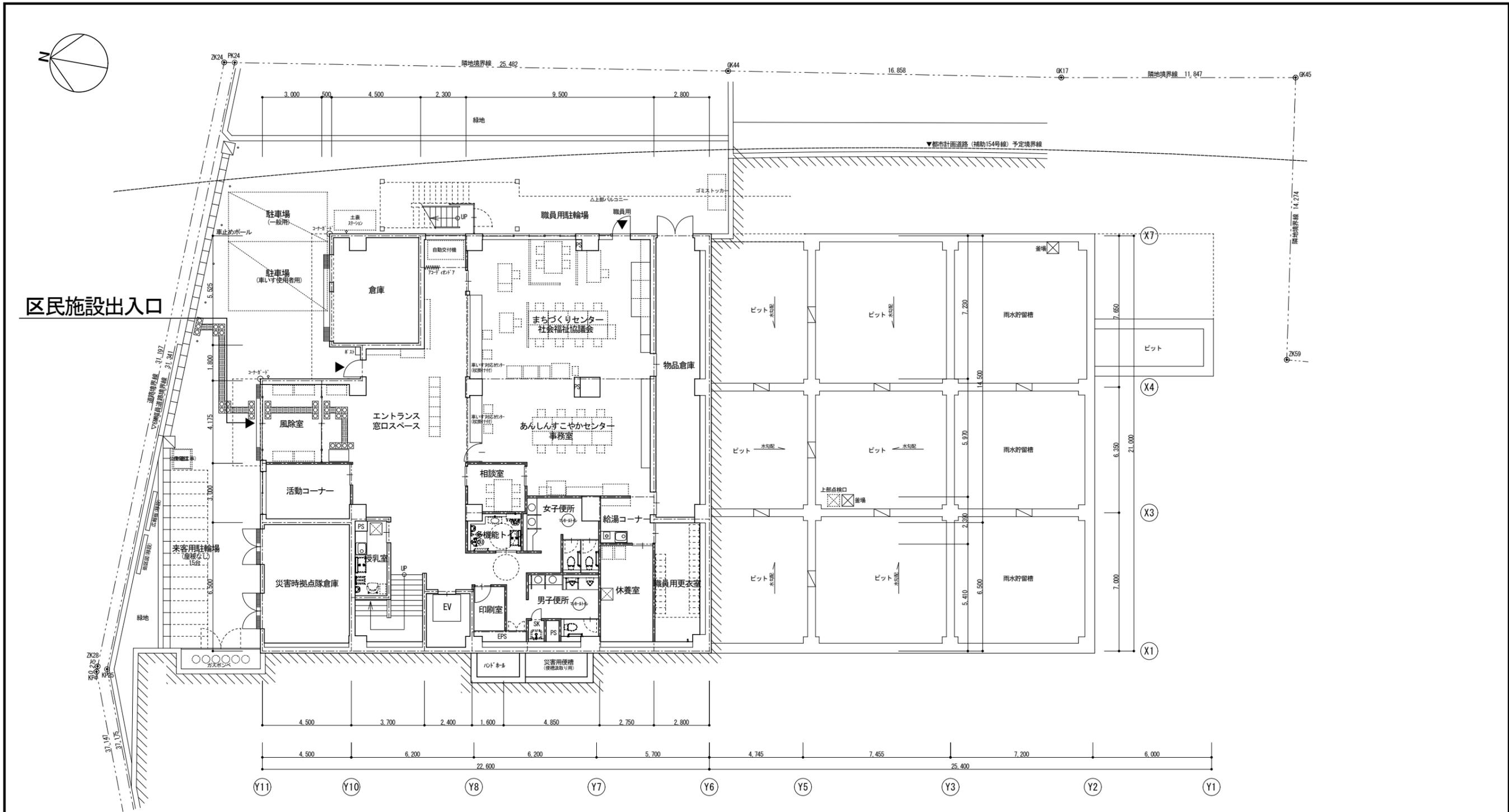


区民施設出入口

凡例

	増築部分
	既存部分
	区民施設出入口
	小学校出入口

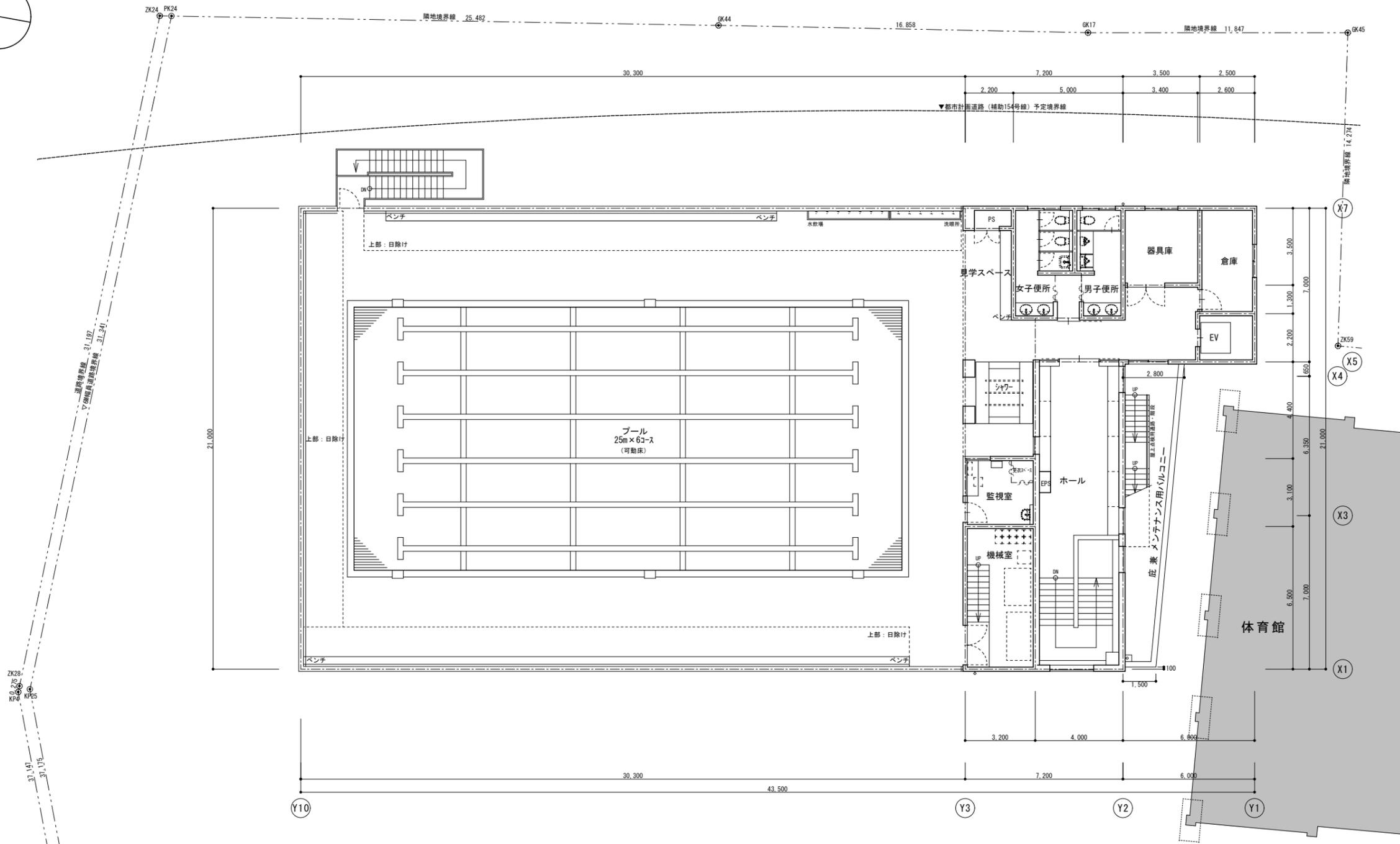
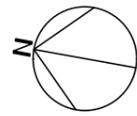
配置図 1/600



複合施設 地下1階平面図 1/200

凡例

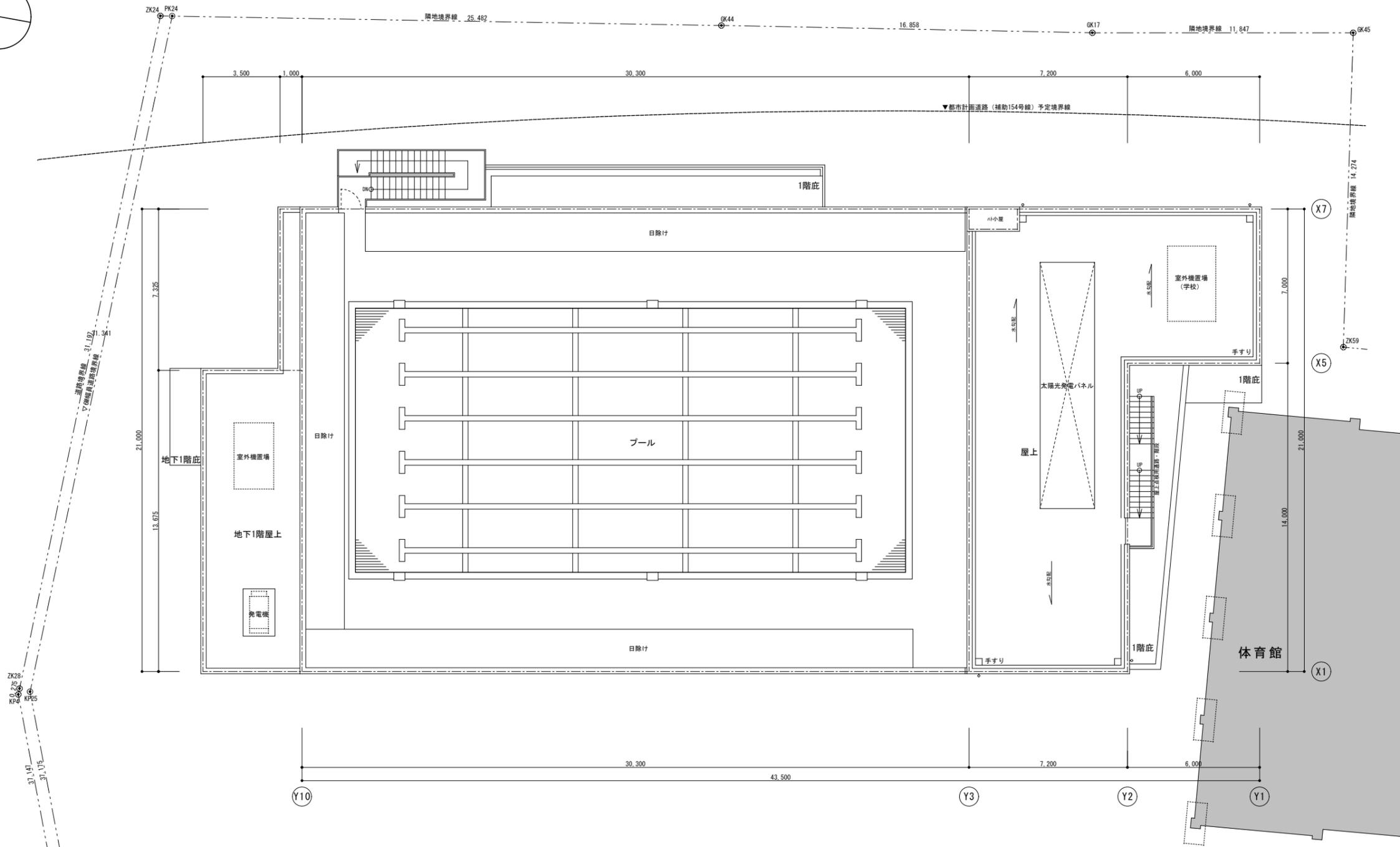
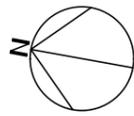
■	既存部分
▲	出入口



複合施設 2階平面図 1/200

凡例

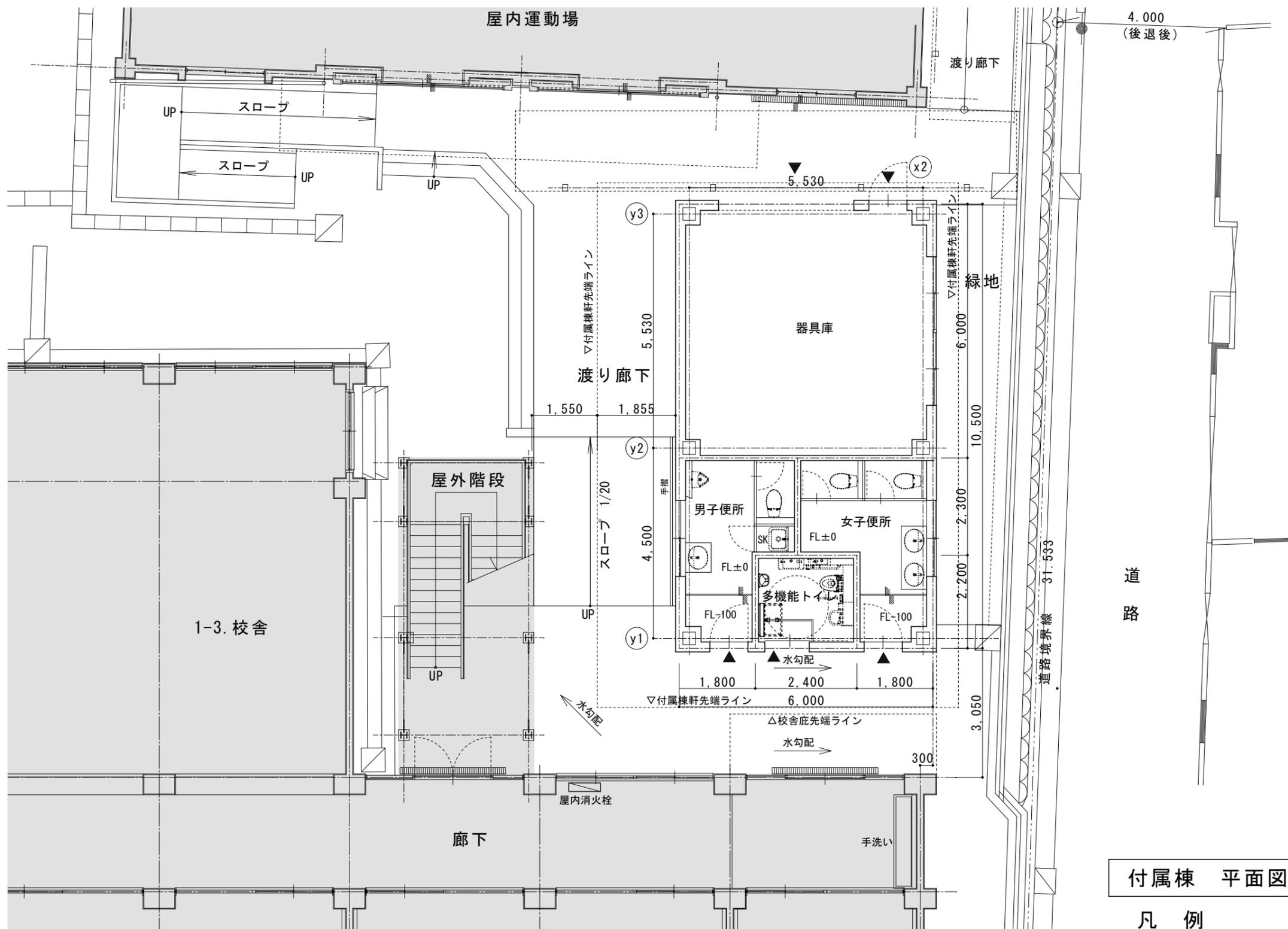
■	既存部分
▲	出入口



複合施設 屋根伏図 1/200

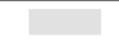
凡例

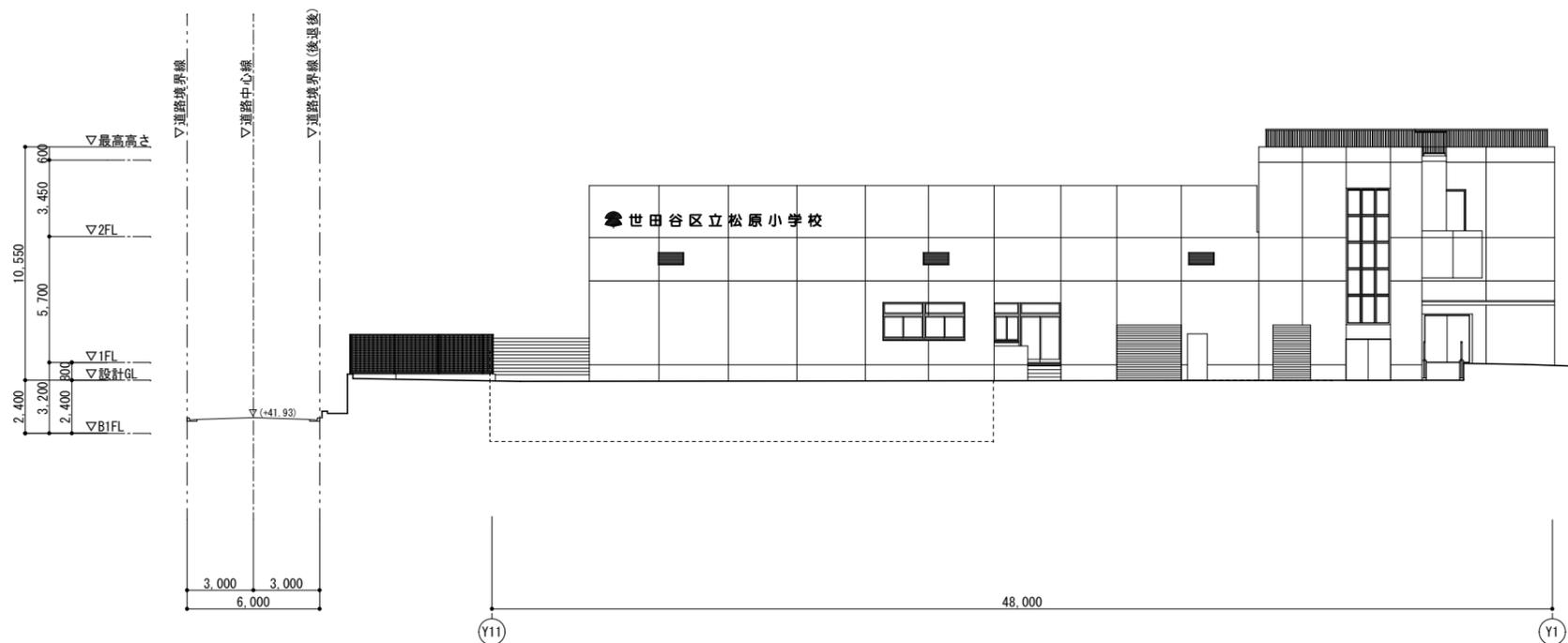
	既存部分
	出入口



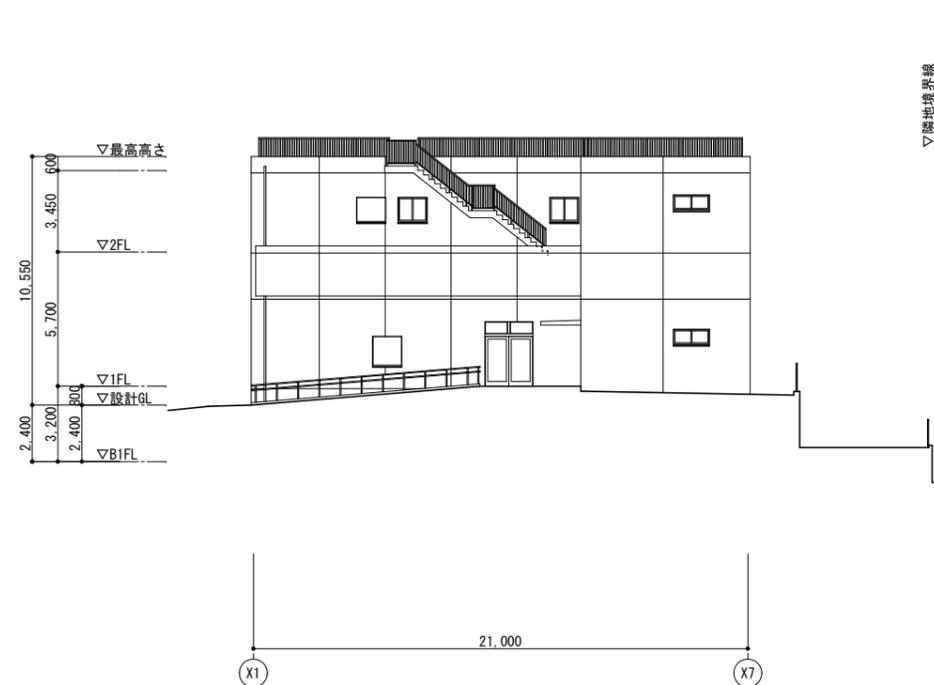
付属棟 平面図 1/100

凡例

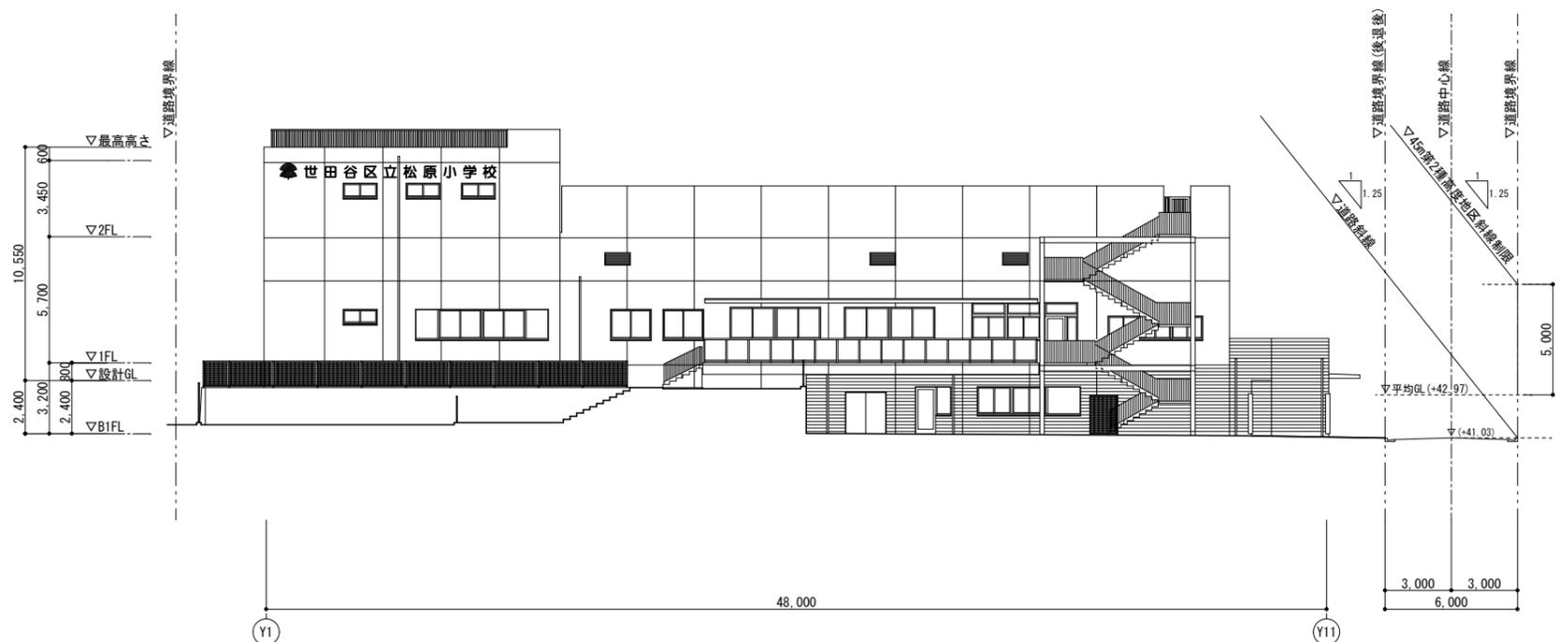
	既存部分
	出入口



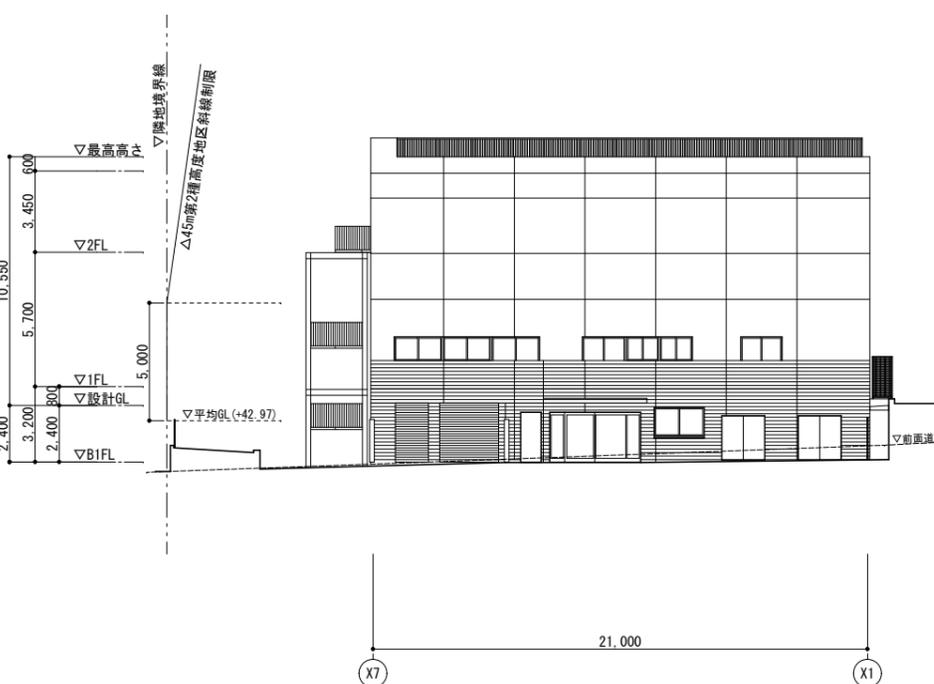
複合施設 西側立面図 S=1:300



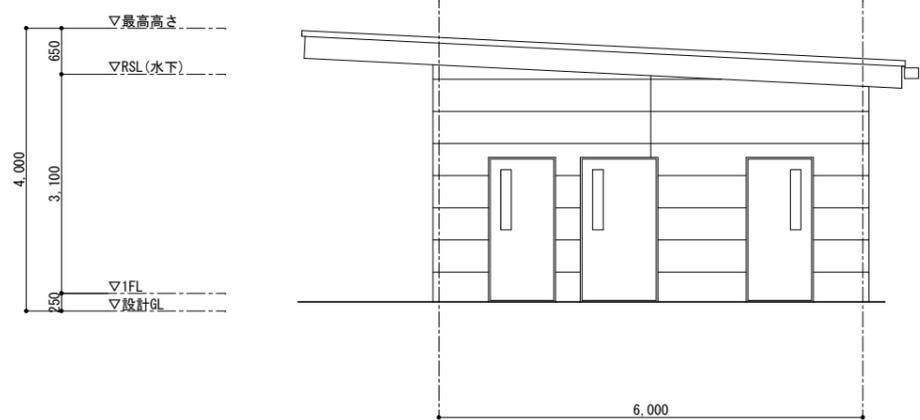
複合施設 南側立面図 S=1:300



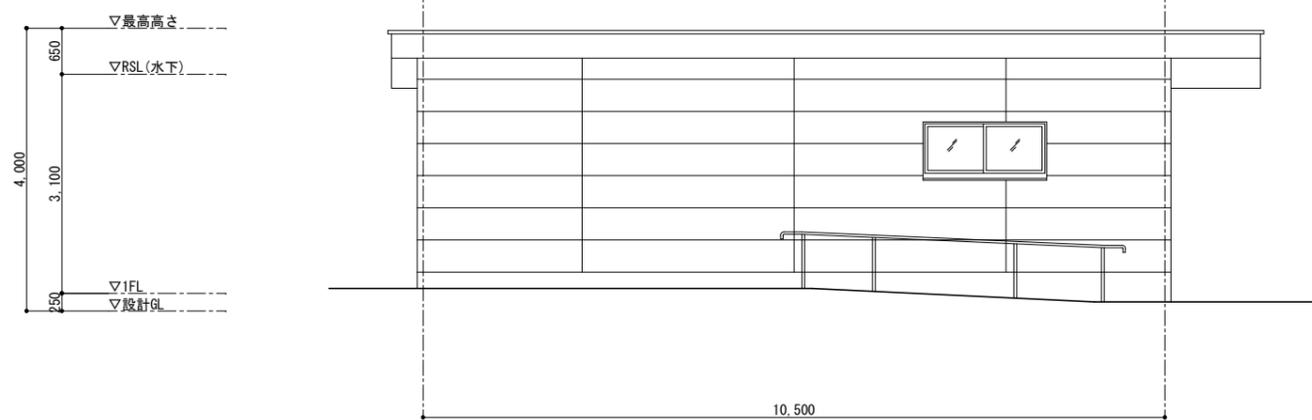
複合施設 東側立面図 S=1:300



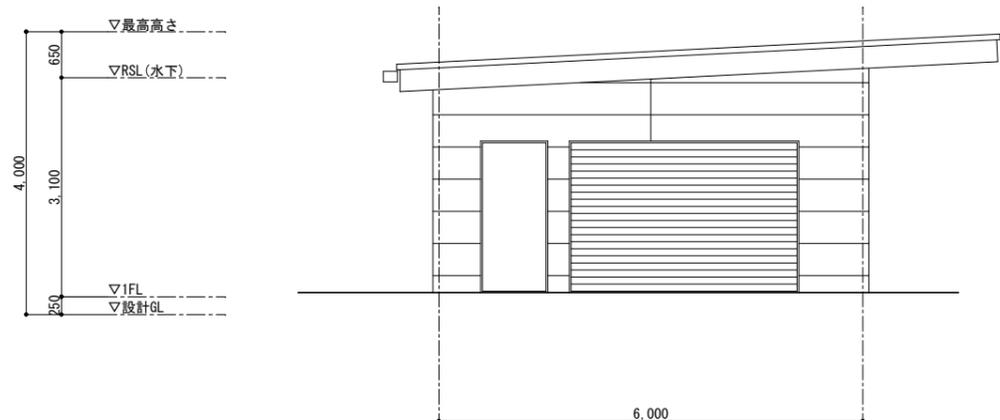
複合施設 北側立面図 S=1:300



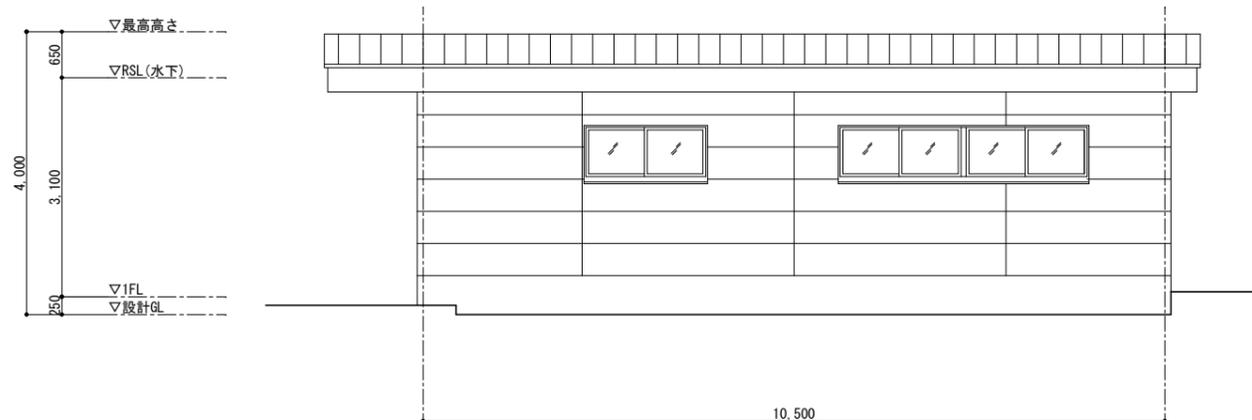
付属棟 南側立面図 S=1:100



付属棟 西側立面図 S=1:100



付属棟 北側立面図 S=1:100



付属棟 東側立面図 S=1:100



渡り廊下 東側立面図 1/200

凡 例

