

## 次期改築等整備校の選定について

( 付議の要旨 ) 次期改築等整備校を選定したので、報告する。

### 1 主旨

区では、平成 2 9 年 3 月に「世田谷区公共施設等総合管理計画」を策定し、次期改築等整備校の選定にあたっては、築年別の棟単位で長寿命化の可否を検討する「棟別改築」の手法を基本としている。

これに基づき、平成 3 1 年度における新たな次期改築等整備校の選定を検討したところ、児童数の増加に伴う教室確保が既存の校舎及び増築では困難となっている瀬田小学校、昭和 3 3 年に建設された校舎棟（築 6 1 年）のある奥沢中学校を選定する。

### 2 改築等手法の方向性

各校とも詳細な改築等の手法については、今後、整備方針を策定する中で検討していく。

瀬田小学校については、施設の老朽化の状況を踏まえ、特別教室棟を除く、校舎棟と体育館棟を中心とした「棟別改築」とする。

奥沢中学校については、施設の老朽化の状況を踏まえ、昭和 3 3 年から昭和 4 2 年に建設された教室棟を中心とした「棟別、長寿命化改修」とし、改築時期をさらに 3 0 年程度延伸し、経費の平準化と抑制を図っていく。

また、整備にあたり、各校とも仮設校舎が必要となるが、既存校舎の活用等、仮設校舎の抑制に向けた手法についても検討していく。

### 3 次期改築等整備校

瀬田小学校、奥沢中学校

### 4 次期改築等整備校の概要等

瀬田小学校（別紙参考資料 ）、奥沢中学校（別紙参考資料 ）のとおり

### 5 選定の主な理由

（ 1 ）瀬田小学校

児童数増への対応

施設の老朽化

( 2 ) 奥沢中学校  
施設の老朽化

6 今後のスケジュール ( 予定 )

平成 3 1 年 ( 2019 年 ) 2 月  
平成 3 1 年度 ( 2019 年度 )

文教常任委員会、教育委員会

基本構想 ( 瀬田小学校 )

既存躯体耐力度調査の実施など、長寿命化  
手法の検討 ( 奥沢中学校 )

平成 3 2 年度 ( 2020 年度 )

基本設計 ( 瀬田小学校、奥沢中学校 )

平成 3 3 年度 ( 2021 年度 )

実施設計、仮設工事等 ( 瀬田小学校、奥沢  
中学校 )

平成 3 4 ~ 3 6 年度  
( 2022 ~ 2024 年度 )

建設工事、外構校庭整備等 ( 瀬田小学校、  
奥沢中学校 )