

## 三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針（案）について

### （付議の要旨）

三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針（案）をとりまとめたので報告する。

#### 1 主旨

三軒茶屋駅周辺地区は、「世田谷区基本計画」及び「世田谷区都市整備方針」において、広域生活・文化拠点と位置付けられ、商業業務機能および文化情報発信機能が集積し、全区的な「核」であると同時に、本区を越えた広域的な交流の拠点として、にぎわいと活気にみちた魅力ある拠点づくりに取り組んでいる。

また、三軒茶屋二丁目地区においては、地権者を中心に市街地再開発準備組合が組織され、市街地再開発による街づくりが検討されている。

こうした動きを踏まえ、三軒茶屋駅周辺の将来像やまちづくりの方向性を示すため、「三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針」（以下、「基本方針」という。）について、庁内検討委員会及び有識者検討委員会を設置して検討を重ねてきた。

このたび、基本方針（素案）に対する区民意見募集等を実施し、基本方針（案）をとりまとめたので報告する。

#### 2 位置付け

都市整備方針などの上位計画を踏まえ、三軒茶屋駅周辺のまちづくりの基本的な方向性を示す。今後、具体的なまちづくりに向けた方針・計画策定のガイドラインとして活用する。

#### 3 計画期間

基本方針策定から20年間とする。

ただし、社会経済情勢等の変化やまちづくりの進捗状況を踏まえ、必要に応じて適宜見直す。

#### 4 検討体制

別紙1のとおり

#### 5 検討経過

平成29年	11月～30年8月	庁内検討委員会（3回）・幹事会（4回）
平成30年	3月～8月	有識者検討委員会（6回）
	8月	基本方針（素案）とりまとめ
	9月	都市整備常任委員会報告（素案）
	9月～10月	関係団体等意見交換 （町会、商店街等 計24団体）
	10月	区民意見募集
	11月	基本方針（素案）説明会（47名出席）
	12月	有識者検討委員会・庁内検討委員会

6 関係団体等意見交換の実施状況  
別紙2のとおり

7 区民意見募集の実施結果(案)  
別紙3のとおり

8 方針(素案)説明会の実施状況  
別紙4のとおり

9 素案からの変更点(案)  
別紙5のとおり

10 基本方針(案)及び参考資料  
別紙6のとおり

11 今後のスケジュール(予定)

平成31年 2月

都市整備常任委員会報告

区民意見募集実施結果公表

3月

基本方針策定

4月以降

基本方針周知

三軒茶屋二丁目地区まちづくり方針検討

三軒茶屋二丁目地区都市計画協議