

## 会議録要旨

会議名	第2回世田谷区営住宅指定管理者選定委員会
担当部署	都市整備政策部 住宅課
開催日時	平成30年7月9日(月) 10時～11時30分
開催場所	世田谷区役所第3庁舎2階 領域第1会議室
出席者	園田委員、北本委員、石井委員、富田委員、板谷委員、渡辺委員
会議次第	1. ヒアリング審査 2. 指定管理者候補者の選定
主な意見	<p>(1) ヒアリング審査 【委員からの質問事項等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会社として、公営住宅の管理運営業務を受託することの意義について</li> <li>・世田谷区営住宅窓口センターの職員数と体制について</li> <li>・平成29年度の見守りサポート等の実績について</li> <li>・世田谷区で行っている見守り活動等と区営住宅運営との連携状況について</li> <li>・大阪の震災を踏まえて今後の管理に活かせる知見について</li> <li>・将来的な事業継続性について</li> </ul> <p>(2) 指定管理者候補者の選定 書類審査、ヒアリング審査による採点を行い、合格基準(総合点の70%)に達した株式会社東急コミュニティーを世田谷区営豪徳寺アパートの指定管理者候補者として決定した。 それに際して、各委員から、以下の意見、評価があった。</p> <p>【主な意見・評価等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・経営面での健全性は高い。</li> <li>・豊富な実績によるスケールメリットが期待できる。</li> <li>・高齢居住者への対応に関して、区の各種の介護施策や福祉施策との連携を深めることによって、より質の高いサポートができる可能性がある。その点についての取組を強化することを区の担当課及び指定管理候補者の双方で考える必要がある。</li> <li>・指定管理候補者のスタッフに福祉分野の素養のある人材を投入することによって、よりきめ細かな管理業務を行える可能性がある。将来的にはそうした対応をするようなことを指定管理候補者に働きかけてもよいのではないかと。</li> </ul>