

会議録要旨

会議名	第1回世田谷区営住宅指定管理者選定委員会
担当部署	都市整備政策部 住宅課
開催日時	平成30年3月23日(金) 10時～11時40分
開催場所	世田谷区役所第3庁舎2階 領域第1会議室
出席者	園田委員、北本委員、石井委員、富田委員、菊池委員、渡辺委員
会議次第	1 平成29年度の区営住宅指定管理の評価及び世田谷区営豪徳寺アパートにおける指定管理者の選定方法について 2 指定管理者の審査基準について
主な意見	<p>(1) 平成29年度の区営住宅指定管理の評価及び世田谷区営豪徳寺アパートにおける指定管理者の選定方法について</p> <p>【委員からの意見・確認等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事故等の有無について ・指定管理業務の採算について ・区内業者の活用について ・従業員の定着状況について ・従業員に対する福祉や介護に関する研修の実施について ・個人情報の管理について <p>⇒選定方法について、公募によらないことが了承された。</p> <p>(2) 指定管理者の審査基準について</p> <p>【委員からの意見・確認等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・審査基準案では、豪徳寺アパートの指定管理者という視点ではなく、区営住宅全体に豪徳寺アパートが加わって妥当かどうかを評価する、ということがわかりにくい。 ・豪徳寺アパートについてみたときに、指定管理者のほか、シルバーピアのライフサポートアドバイザーや、世田谷区、保育園の運営主体など、管理運営に関わる主体の相互の関係性がわかりにくい。 ・審査基準案では、「全体評価」の配点が高くなっているが、「指定管理者としての適格性」のほうを重視したほうがよい。 ・豪徳寺アパートの特性等について、あらかじめ、事務局から候補者に説明した上で、ヒアリングに臨んでほしい。 <p>⇒審査基準については、意見を踏まえて一部修正をすることを確認した。</p>