

世田谷区立総合運動場陸上競技場等の改築基本設計（案）について

（付議の要旨）

総合運動場陸上競技場等の改築基本設計（案）をまとめたので報告する。

1. 主旨

総合運動場陸上競技場等の改築については、その構想について平成28年12月の常任委員会に報告し、1月に街づくり条例に伴う建築構想に関する住民説明会を開催したところである。この度、区議会及び住民説明会でのご意見等を踏まえ、基本設計をまとめたのでその内容について報告する。

2. 基本設計（案）の概要

（1）計画の概要

①敷地概要

所在地	世田谷区大蔵四丁目6番1号
敷地面積	約112,816㎡（大蔵運動公園全体の面積）
用途地域	第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）

②建物概要

・陸上競技場スタンド

構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
階数	地上3階建
延床面積	約4,280㎡
最高の高さ	約15m
主な諸室	1階：エントランスホール、管理事務室、更衣室、シャワー室、トイレ、本部室（役員室）、器具庫、医務室等 2・3階：観覧席（約1800席）、屋内ウォーミングアップ場、トイレ、倉庫、屋根（雨天・熱中症対策）等

・洋弓場

構造	鉄骨造
階数	地上1階建
延床面積	約120㎡
最高の高さ	約4m

③基本設計（案）（概要）

別紙のとおり

3. 施設の特徴

- （1）施設の利用環境を改善するため、既存施設にはない屋内ウォーミングアップ場やシャワー室を整備する計画とした。
- （2）雨天や炎天下でも観戦できるよう、観覧席部分に屋根を設置する計画とした。

- (3) 大会運営等が円滑に図られるよう本部室（役員室）を整備した。
- (4) エレベーターや車椅子用トイレ・授乳室の設置など、ユニバーサルデザインに対応した設計とした。
- (5) 太陽光発電パネルを設置し、環境に配慮した計画とした。

4. 概算経費

(1) 総概算経費	約1, 812, 640千円（概算）
(2) 内訳	
調査費	7, 992千円
設計費	81, 648千円
工事費	約1, 700, 000千円（概算）
工事監理費	約23, 000千円（概算）

5. 今後のスケジュール（予定）

平成29年	2月下旬	区民生活常任委員会報告
平成30年	1月	実施設計完了
	2月	解体工事着工
	6月	改築工事着工
平成31年	5月以降	竣工予定