

平成29年 1月17日  
玉川総合支所  
保健福祉部  
高齢福祉部

(仮称) 二子玉川複合施設基本設計 (案) について  
(まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備  
及び出張所、集会室の整備)

(付議の要旨)

(仮称) 二子玉川複合施設改築工事の基本設計 (案) について報告する。

## 1 主旨

(仮称) 二子玉川複合施設の改築については、平成28年2月に基本構想を策定し、その後、基本設計を進め平成28年8月には中間説明会を開催したところである。

このたび、説明会等でのご意見等を踏まえ、基本設計 (案) がまとまったため、その内容について報告する。

## 2 計画の概要

### (1) 敷地概要

所在地	玉川四丁目4番 (号数未定)
敷地面積	約446㎡
用途地域等	近隣商業地域 (建ぺい率80%、容積率300%) 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%) 第二種風致地区

### (2) 建物概要

構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上3階建て
建築面積	約222㎡
延床面積	約858㎡
建ぺい率	49.89%
容積率	185.31%
最高の高さ	9.99m
主な諸室	地下1階 集会室、ふれあいルーム 1階 二子玉川出張所事務室、防災倉庫、駐車スペース 2階 二子玉川まちづくりセンター事務室、活動コーナー、 (仮称) 二子玉川あんしんすこやかセンター事務室、相談室、 (仮称) 社会福祉協議会二子玉川地区事務局執務スペース (まちづくりセンター事務室内)、職員休憩室 3階 活動フロア
共用部分	エントランス、待合スペース、トイレなど

### (3) 基本設計 (案) (概要)

別紙のとおり

<裏面あり>

### 3 施設の特徴

#### (1) 配置計画等

- ・出張所、まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会地区事務局、集会施設を複合化して、利用者の利便性を向上し、誰もが利用しやすい施設とする。
- ・現状西側道路からの出入りのところ、東側道路からも入れるようにし、利便性の向上を図った。

#### (2) 平面計画等

- ・1階には出張所を配置し、2階はまちづくりセンターとあんしんすこやかセンター、社会福祉協議会地区事務局を隣接して配置し、相互に連携して、効率的・効果的な事務運営を可能とする計画とした。
- ・活動フロアは、複数の団体や様々な利用が可能なように、2分割できる計画とした。
- ・集会室3・4は移動間仕切りを開放して一体的に使用することも可能とした。

#### (3) 災害対策

- ・「総合支所、出張所・まちづくりセンターの災害対策機能について」（平成27年10月23日災害対策本部決定）に基づき、設置型発電機と災害対策用トイレ汚水槽を配備し、災害対策機能を強化した。

### 4 経費（概算）

(1) 解体工事費 約 4,500万円

(2) 改築工事費 約4億8,200万円

### 5 今後のスケジュール（予定）

平成29年	2月	6日	区民生活常任委員会報告
		7日	福祉保健常任委員会報告
	3月		基本設計説明会（条例等説明会）
平成29年	9月		解体工事
平成30年	1月		改築工事着工
平成31年度			工事竣工、新施設での業務開始