

(仮称)梅丘複合施設基本構想(案)について  
(まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会、地区会館  
との一体整備)

(付議の要旨)

(仮称)梅丘複合施設(梅丘まちづくりセンター、梅丘あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会梅丘地区事務局、梅丘地区会館との合築)の基本構想(案)をまとめたので報告する。

1. 主旨

公共施設整備方針に基づき改築する梅丘まちづくりセンター(あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備及び梅丘地区会館の合築)について、(仮称)梅丘複合施設基本構想(案)としてまとめたので報告する。

2. 基本構想(案)の概要

(1) 基本方針

現梅丘まちづくりセンターの建物を解体し、現在地で複合施設を新築する。  
世田谷区公共施設整備方針に基づき、近隣の梅丘地区会館も一体化し、梅丘まちづくりセンター、梅丘あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会梅丘地区事務局との複合施設とする。  
工事期間中のまちづくりセンター、社会福祉協議会の業務は、梅丘地区会館を一部改修し、仮移転する。  
複合施設建設後、現在の梅丘地区会館の建物については、「小規模多機能型居宅介護施設」等の活用を別途検討する。

(2) 主な施設機能

エントランス  
まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会の円滑な連携と相談者のプライバシーの確保を基本とした受付カウンター、待合スペース、相談室等。  
各施設事務室、活動フロア等  
地区会館 会議室・大広間等

3. 既存施設の概要

(1) 梅丘まちづくりセンター(社会福祉協議会梅丘地区事務局執務スペース含む)

建物概要 所在地 世田谷区梅丘1丁目61番16号  
竣工年 1966年(昭和41年) 築50年  
敷地面積 765.4 m<sup>2</sup> 延床面積 290.52 m<sup>2</sup> 地上2階建て  
用途地域等

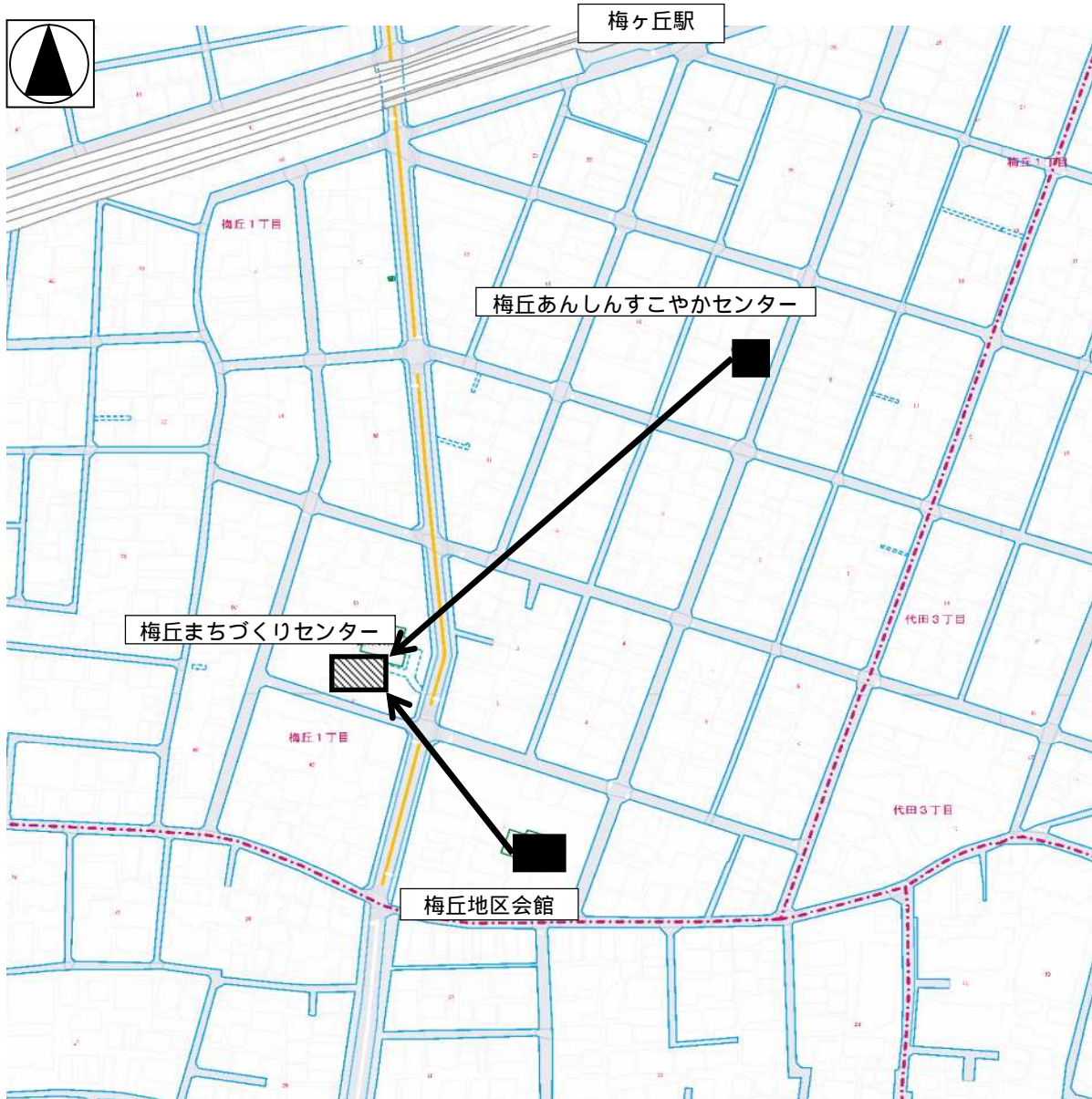
	道路から20m以内の部分	道路から20mを超える部分
用途地域	第1種中高層住居専用地域	第1種低層住居専用地域
都市計画	都市計画道路 補助154号 線(幅員15m)概成区間	

(2) 梅丘あんしんすこやかセンター

建物概要 所在地 世田谷区梅丘一丁目15番12号  
賃貸借契約物件 使用面積 44 m<sup>2</sup>

(3) 梅丘地区会館

建物概要 所在地 世田谷区梅丘一丁目2番18号  
竣工年 1979年(昭和54年) 築37年  
敷地面積 441.07 m<sup>2</sup> 延床面積 324.22 m<sup>2</sup> 地上2階建て



4. 今後のスケジュール(予定)

平成28年 9月

9月下旬

10月~

平成29年度

平成30年度

平成31年度中

常任委員会(区民生活、福祉保健)

基本構想(案)説明会、基本構想策定

基本設計

実施設計

梅丘地区会館改修工事

梅丘まちづくりセンター(社会福祉協議会含む移転)

梅丘まちづくりセンター解体・建築工事

(仮称)梅丘複合施設開設