

本庁舎等整備工事の2期工事完成予定日の変更について

1 主旨

本庁舎等整備工事は、令和4年12月に工事進捗に遅れが生じているとの工事受注者からの申し入れを受けて、1期工事の完成予定日を2か月延伸することとした。以降、区と工事受注者は、工程回復策等の検討を行ってきた。

このたび、1期工事で生じた2か月間の遅れについては、一部構造部材のプレキャスト化工法の採用や、1期工事で得た施工実績を踏まえ施工を効率的に行うこと等により、2期・3期の工事期間をそれぞれ1か月ずつ短縮することとした。これに伴い、2期の完成予定日は変更となるが、全体竣工となる3期の完成予定日（令和9年10月）の変更はない。

なお、全体竣工の確実な達成に向けて、2期の工事期間の更なる短縮については、今後とも検討を継続する。

2 変更内容

2期工事完成予定日（変更前）令和7年9月15日

（変更後）令和7年10月15日

表 各工期の完成予定日と工事期間

	変更前		変更後	
	完成予定日	工事期間	完成予定日	工事期間（変更前との差）
1期	令和5年7月31日	24.5か月	令和5年9月29日	26.5か月（+2か月）
2期	令和7年9月15日	25.5か月	令和7年10月15日	24.5か月（-1か月）
3期	令和9年10月15日	25か月	変更なし	24か月（-1か月）
全体		75か月		75か月（±0か月）

3 今後の予定

令和5年 3月下旬 HP、本庁舎等整備 News 等による区民への周知
 9月29日 1期工事完成
 9月30日～ 移転作業、1期棟（庁舎部分）供用開始
 10月初旬 2期工事着工