

	項目	内容	効果	導入コスト概算 (直工)	CO ₂ 削減効果	削減率	導入コスト/CO ₂ 削減効果	備考	
自然エネルギー利用	太陽光発電	60kW(全体)	自然エネルギーの活用・節電	6100万円	▲19.60 t-CO ₂ /年	▲0.45%	311.22万円/t-CO ₂		
	地中熱利用空調	空冷ヒートポンプパッケージ：個別空調(東棟、西棟)	自然エネルギー(地中熱)を利用 ※垂直式地中熱交換機を33本設置	1億4300万円	▲8.00 t-CO ₂ /年	▲0.18%	1,787.50万円/t-CO ₂	省エネ効果：電気代約25%の削減 →想定されるランニングコスト削減額約40万円/年程度	
	ガス・コージェネレーション	マイクロコジェネ(東棟、西棟)	ガスを燃焼して、「発電」と「空調への廃熱利用」をおこない、エネルギーの総合効率を向上させてエネルギーの有効利用をおこなう。	1億1400万円	▲149.60 t-CO ₂ /年	▲3.40%	76.20万円/t-CO ₂		
	雨水利用	雑用水(トイレ洗浄水)の補助利用(東棟、西棟)	自然エネルギー(雨水)を利用、節水	2000万円	▲1.52 t-CO ₂ /年	▲0.03%	1,315.79万円/t-CO ₂		
省エネ手法	建築	外壁・屋上の断熱	屋上：ポリスチレンフォーム 外壁：硬質ウレタン吹付け	空調負荷の低減	940万円	▲6.65 t-CO ₂ /年	▲0.15%	141.35万円/t-CO ₂	
		Low-E複層ガラス、遮蔽	外壁開口部	空調負荷の低減、日射抑制	6400万円	▲68.12 t-CO ₂ /年	▲1.55%	93.95万円/t-CO ₂	
		屋上緑化	屋上・バルコニー・外構の緑化	ヒートアイランドの緩和・周辺環境への配慮・日射抑制	1億2670万円	▲29.95 t-CO ₂ /年	▲0.68%	423.04万円/t-CO ₂	
		自然通風・換気	外壁開口部・エコポイドを利用した通風・換気	空調負荷の低減	—	▲28.99 t-CO ₂ /年	▲0.66%	—	
	電気	昼光センサー	自然採光利用室の照明制御	節電	300万円	▲19.65 t-CO ₂ /年	▲0.45%	15.27万円/t-CO ₂	
		人感センサー	階段・トイレ・更衣室・給湯室の照明		500万円	▲9.04 t-CO ₂ /年	▲0.21%	55.31万円/t-CO ₂	
		LED照明	照明器具全般		1850万円	▲368.31 t-CO ₂ /年	▲8.37%	5.02万円/t-CO ₂	
		タスク&アンビエント照明	ベース照明の照度減+タスク照明間引き点灯		640万円	▲28.69 t-CO ₂ /年	▲0.65%	22.31万円/t-CO ₂	
		スイッチ回路の細分化	スイッチ回路の細分化による間引き点灯		—	▲36.49 t-CO ₂ /年	▲0.83%	—	
		トランシーバー変圧器	変圧器		930万円	▲150.80 t-CO ₂ /年	▲3.43%	6.17万円/t-CO ₂	
	空調	熱源の適正化	ガス式冷温水発生機(コジェネ利用)	用途に応じた空調方式の選定 (高効率機器、大温度差送水)	4500万円	▲141.00 t-CO ₂ /年	▲3.20%	31.91万円/t-CO ₂	
			ガス式ヒートポンプチャラー(BCP対応)						
			ターボ冷凍機						
			空冷ヒートポンプチャラー(一部BCP対応)						
		電気式ヒートポンプエアコン							
		冷温水、冷却水ポンプ	インバーターによる変流量制御	低負荷時の電気消費の低減	3000万円	▲78.00 t-CO ₂ /年	▲1.77%	38.46万円/t-CO ₂	
		高効率空調機	空調機、パッケージ	節電	2400万円	▲35.92 t-CO ₂ /年	▲0.82%	66.82万円/t-CO ₂	
	顕熱潜熱分離空調	デシカント空調(換気)	空調負荷の低減	4000万円	▲46.40 t-CO ₂ /年	▲1.05%	86.21万円/t-CO ₂		
天井放射空調	天井放射パネル空調(執務室)	節電	4000万円	▲56.54 t-CO ₂ /年	▲1.29%	70.75万円/t-CO ₂			
エアコン対応室の換気	全熱交換ユニット	外気負荷を低減	—	▲1.57 t-CO ₂ /年	▲0.04%	—			
外気導入制御	空調機のCO ₂ 、駐車場のCOセンサー	空調負荷の低減、節電	1200万円	▲12.70 t-CO ₂ /年	▲0.29%	94.49万円/t-CO ₂			
衛生	衛生器具	自動水栓・節水器具等の採用	節水	—	▲1.62 t-CO ₂ /年	▲0.04%	—		
	ガス給湯器	高効率給湯器の採用	ガス消費量の低減	—	▲3.19 t-CO ₂ /年	▲0.07%	—		
合計					地中熱を導入した場合 ▲1,446.25 t-CO ₂ /年	▲32.87%	地中熱を導入しない場合 ▲1,438.25 t-CO ₂ /年 (削減率合計 ▲32.69%)	→地中熱利用を導入しない場合でも、 目標としているCO ₂ の 削減率30%以上を達成できる	

	(上記省エネ項目が採用されていない) 標準建物	上記省エネ項目全てを導入した場合	地中熱のみ導入しない場合
建物全体 想定CO ₂ 排出量	4,400.00 t-CO ₂ /年	2,953.75 t-CO ₂ /年	2,961.75 t-CO ₂ /年