

世田谷区本庁舎等整備工事の入札結果について

1 主旨

世田谷区本庁舎等整備工事（以下「本工事」という。）は、現在の敷地内で長期間にわたり、庁舎機能を維持しながら解体、建設を繰り返し、また、各工期で建設した免震建物を接続し、最終的に一つの建物として完成させる等、非常に難度の高い工事となる。

そのため、区では、本工事の施工者選定にあたっては、価格による競争のみでなく、施工実績、地域経済への貢献及び施工上の工夫等に関する技術提案を求め、技術提案型総合評価方式による制限付一般競争入札により、落札者を決定することとし、令和 2 年 9 月 7 日に入札公告を行った。

このたび、令和 3 年 2 月 1 日の開札の結果、技術評価点及び価格点の合計の評価値が最も高かった入札参加者の入札金額が、低入札価格調査制度の調査基準価格を下回っていたため、落札者の決定を保留し、事情聴取を伴う調査を行った。その調査結果について、令和 3 年 3 月 1 日に低入札価格調査委員会において審査し、調査基準価格を下回った主な理由として、技術提案による施工計画の合理化やそれに伴う労務等の平準化、さらには全国規模のネットワークによる資材の集中購買等で適正なコストダウンが図られるものと確認されたため、契約の内容に適合した履行がされないおそれがないと判断し、落札者を決定したので報告する。

2 入札結果について

落札者：大成建設株式会社 東京支店

入札参加者名	鹿島建設株式会社 東京建築支店	清水建設株式会社	大成建設株式会社 東京支店
技術評価点 A	110.87	98.96	106.64
入札価格 ※契約希望税込金額の 100/110	36,000,000,000	37,400,000,000	33,100,000,000
価格点 B	115.31	86.18	150.00
総合評価値 A + B	226.18	185.14	256.64
総合順位	2	3	1

※予定価格は、42,152,224,000 円（税込）

3 今後のスケジュール（予定）

5月中旬以降 工事契約
6月 工事説明会
7月 工事着手