

世田谷区本庁舎等整備工事について

1 主旨

世田谷区本庁舎等整備工事については、庁舎機能を維持しながら解体、建設を繰り返す、また各工期で建設した免震建物を接続し、最終的に一つの建物として完成させる非常に難易度の高い工事であることから、技術提案型総合評価方式による一般競争入札とし、令和3年3月に落札者を決定した。区議会第1回臨時会に工事請負契約の議案を提案していることから、入札時の技術提案の主な内容等について報告する。

2 契約概要(案)

- (1) 相手方 大成建設株式会社 東京支店
- (2) 契約金額 36,410,000,000 円(税込み)
- (3) 工期 令和3年5月20日から令和9年10月15日

3 入札時の技術提案の主な内容

- (1) 地域貢献に関する提案(工事の下請負契約、資機材の購入又はリース、日常品の購入等、本工事に伴い生じる区内事業者への発注金額)
7,995,680,000 円(税込み)
- (2) 全体工期遵守を目的とした工期設定の変更(資料1-2)
比較的工数の多い3期工事を確実に施工するため、作業工程の効率化により、1期、2期を前倒して竣工させる。
1期工事竣工 令和5年11月 令和5年7月(3.5か月前倒し)
2期工事竣工 令和8年1月 令和7年9月(4か月前倒し)
3期工事の竣工時期(令和9年10月)については変更なし。
- (3) その他の技術提案
 - ・地下工事について、安全性の更なる向上と効率化の両立を図る施工手法の採用
 - ・区民会館ホールについて、専門チームによる綿密な音響シミュレーションの実施による音響性能の確保
 - ・建物接続に際して、免震機能を維持しながら確実に品質確保する施工手順の提案
 - ・現場事務所のZEB化や再生エネルギー電力の使用による脱炭素施工への取組み
 - ・作業所ホームページ開設による工事情報等の発信や、現場見学会の実施 等

4 工事に関する主なスケジュール(予定)

令和3年	5月	工事請負契約(区議会第1回臨時会)
	6月	工事説明(戸別訪問、資料配布) 動画配信を併せて実施
	7月	1期工事着手
令和5年	7月	1期工事竣工、2期工事着手
令和7年	9月	2期工事竣工、3期工事着手
令和9年	10月	3期工事竣工