

世田谷区本庁舎等整備 総合評価方式における評価項目（案）

分類	問いたいこと	提案により確認する組織、技術者の能力	判断材料 (提出様式等)
組織の能力評価			
【組織】 施工実績	本工事の遂行に資する技術力と経験を、組織としてどの程度熟知しているか	<p>以下の独立した 4 つの実績を評価する。 実績はすべて元請（JV の場合は代表構成員）として受注し、過去 10 年以内に竣工したもの（平成 22 年度以降に竣工したもの）を対象とする。</p> <p>【免震構造実績】 「延べ面積 10,000 m²以上の免震構造の庁舎」 ・規模、用途等についての考え方は参加資格と同様。免震構造の国又は地方公共団体の庁舎実績の有無</p> <p>【敷地内建替実績】 「延べ面積 10,000 m²以上の庁舎の同一敷地内の建替」 ・規模、用途等についての考え方は参加資格と同様 ・本工事と同様の敷地内建替経験を持ち、その特性や対応策を理解しているか</p> <p>【ホール工事実績】 「900 席以上の段床客席、音響、照明、舞台設備をもつ多目的ホールの新築又は改修工事実績」</p> <p>【改修工事実績】 「築 50 年以上を経過した鉄筋コンクリート造で外観保全を目的とした改修実績（住宅、工場を除く）」 ・築後長い時間を経た建築物を扱う難しさやノウハウを理解し、区民会館ホールの再生に活かしていけるか</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・実績申告書、実績調書 ・根拠資料（コリンズ、契約書、図面、引渡し完了書類等）
技術者の能力評価			
【技術者】 施工実績	本工事の実施に必要な技術力と経験を熟知した技術者を有しているか	<p>以下の独立した 4 つの実績を評価する。 (組織の能力評価と同じ内容) 実績はすべて元請（JV の場合は代表構成員）として受注し、過去 10 年以内に竣工したもの（平成 22 年度以降に竣工したもの）を対象とする。</p> <p>【免震構造実績】 「延べ面積 10,000 m²以上の免震構造の庁舎」 ・規模、用途等についての考え方は参加資格と同様。免震構造の国又は地方公共団体の庁舎実績の有無</p> <p>【敷地内建替実績】 「延べ面積 10,000 m²以上の庁舎の同一敷地内の建替」 ・規模、用途等についての考え方は参加資格と同様 ・本工事と同様の敷地内建替経験を持ち、その特性や対応策を理解しているか</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・実績申告書、実績調書 ・根拠資料（コリンズ、契約書、図面、引渡し完了書類、技術者登録書等）

分類	問いたいこと	提案により確認する組織、技術者の能力	判断材料 (提出様式等)
		<p>【ホール工事实績】 「900席以上の段床客席、音響、照明、舞台設備をもつ多目的ホールの新築又は改修工事实績」</p> <p>【改修工事实績】 「築50年以上を経過した鉄筋コンクリート造で外観保全を目的とした改修実績(住宅、工場を除く)」 ・築後長い時間を経た建築物を扱う難しさやノウハウを理解し、区民会館ホールの再生に活かしていけるか</p>	
分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
地域貢献評価			
地域貢献	区内事業者に <u>どの程度の金額</u> を発注するか	<p>本事業に係る、区内事業者への発注金額及び日常品等を取り扱う区内企業への発注金額</p> <p>JVによる区内事業者への出資比率は評価対象としない。</p>	<p>・地域経済貢献提案書</p>

分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
技術提案評価			
事業特性を考慮した施工体制	高難度の工事、周辺配慮が求められる工事を遂行する体制の構築	【施工体制表】 <ul style="list-style-type: none"> ・長期間にわたり、施工ステップも複雑な本事業に対し、作業所内・社内を含む合理的な施工体制を構築しているか。 ・長期事業であることを考慮して技術者の配置が検討されているか。 ・区との連絡調整及び区民対応等が求められる本事業に適した人員配置が行われているか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工体制表（現場・渉外） (A3 1.0枚)
合理的な施工計画	合理的な施工手順・施工手法をどう考えているか	【総合施工計画図】 <ul style="list-style-type: none"> ・地下レベル及び壁面位置が異なる既存建物（解体）と新庁舎（新築）に対し、どういった施工計画、施工ステップが合理的か。（特に、東1・2期、西3期） 【詳細施工計画】 <ul style="list-style-type: none"> ・敷地境界に近接した地下躯体工事を、周辺地盤等への影響を極力抑えるために、どのような施工計画を立案するか。 ・耐震補強と同時にホール機能の向上を図る区民会館ホールの改修工事に対し、どのような施工手法・品質管理を行うか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・総合施工計画図（東1・2期、西3期解体・新築） ・詳細仮設計画図（山留断面図等） (A3 1.5枚)
段階的引渡に対する技術的配慮	段階的な建物の接続に対して、免震部や外壁、防水等の品質確保をどのように考えるか	【先行引渡範囲との接続手法】 <ul style="list-style-type: none"> ・各工期竣工後に免震性能が適切に発揮されるよう、建物品質確保に配慮した施工手法をどう考えるか。 ・仮使用範囲の免震変位モニタリングや接続時、地震等により変位が生じた場合の対策等はどのような手法で実施するか。 ・段階的に接続しながら、防水性能、次工期接続壁面の性能、打継・ジョイント部性能を担保するために、どのような施工手法・品質管理を行うか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・免震建物の接続手法（建て方図等） ・各部位の防水の接続詳細フロー (A3 1.0枚)
設定工期内での各工期の最適化	各工期の間に行う庁舎移転に合わせ、工程計画をどのように考えるか	【全体工程表】 <ul style="list-style-type: none"> ・約6年間の工期中に刻々と変わる社会情勢に対して、工期を遵守するためにどのような対策が考えられるか。 【部分工程表】 <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎移転を予定通りに実施させるための工程調整方法や、移転・移転期間確保に対する配慮があるか。 ・本体工事工程を遵守するために、多数の別途契約会社との多岐に渡る調整を円滑に進める施工管理上の工夫があるか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全体工程表（各々の工期の遵守方法） ・部分工程表（引越前後等） ・別途契約会社との調整スケジュール・体制 (A3 1.0枚)

分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
運用中庁舎と同一敷地内での安全な工事計画	庁舎機能維持のための施策をどう考えているか (来庁者・職員動線、安全管理計画)	<p>【動線・区画計画図】</p> <ul style="list-style-type: none"> 解体・新築工事によって歩行者・車両動線に影響が出るおそれのある中、来庁者・職員の歩行者動線を、どのようなルートと安全対策によって確保し、それを周知するか。 <p>【インフラ切替ステップ・施工フロー】</p> <ul style="list-style-type: none"> インフラ盛替え時に庁舎機能を寸断させることのないよう、どのような安全管理対策・施工管理手法を用いるか。 <p>【自然災害対応策】</p> <ul style="list-style-type: none"> 約6年間の工期中における自然災害発生時に、施工エリア内外の安全性の確保を、どのような手法・体制で取り組むのか。また、発注者との緊急時連絡をどのような体制で対応するのか。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事ステップごとの動線計画図(工事エリア外) インフラ切替ステップ図、施工管理フロー 災害発生時の連絡体系図・災害対応ツール等 <p>(A3 1.0枚)</p>
周辺環境配慮への取組み	近隣や庁舎運営、執務環境への影響低減についてどう考えるか	<p>【周辺環境配慮】</p> <ul style="list-style-type: none"> 近隣住民の住環境への配慮、近接して解体・新築工事が行われる中、既存庁舎・新設庁舎の安全な運用や執務への影響を低減するための配慮について、施工計画をどう考えるか。 (騒音、振動、粉塵、その他配慮) 長期間にわたる本工事が、地域に受け入れられるよう、工事の進捗状況の区民への発信など、工事と地域がかかわりを持てるよう、どのように取り組むか。 	<p>(特に指定なし)</p> <p>(A3 0.5枚)</p>
環境負荷低減、社会的動向等への対応に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> 環境負荷低減、社会的動向等への配慮をどのように考えているか その他本事業における提案があるか 	<p>【環境負荷低減】</p> <ul style="list-style-type: none"> 運用開始後のみならず、工事段階から環境負荷低減や廃棄物処理・リサイクルに対してどのように取り組むか。 <p>【社会的動向への対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> 世田谷区公契約条例の遵守をはじめ、「働き方改革」、「ダイバーシティ対応」等についてどのように取り組むか。 <p>【その他提案】</p> <ul style="list-style-type: none"> その他、本事業において提案したい事項があるか。 	<p>(特に指定なし)</p> <p>(A3 0.5枚)</p>