

世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会

第2回議事要旨

世田谷区

世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会
第2回議事要旨

[日 時] 令和2年1月16日(木) 14時00分～16時20分

[場 所] 世田谷区民会館2階 庁舎整備担当課会議室

[出席者] 委 員：遠藤和義、岡田篤、蟹澤宏剛、田辺新一、角田誠、松村浩之、
山下哲郎
(以上、五十音順)

事 務 局：進藤財務部長、佐々木施設営繕担当部長
渡邊経理課長、佐藤庁舎整備担当課長、鳥居施設営繕第二課長
高野公共施設マネジメント推進課長、他事務局員5名
明豊ファシリティワークス株式会社
(世田谷区本庁舎等整備実施設計等CM業務委託受託者)

[次 第] 1 開会

2 議事

(1) 入札参加資格について

(2) 総合評価方式における評価項目について

(3) 評価配点について

(4) 入札公告資料の構成について

(5) その他

3 閉会

[資料一覧] [資料1] 入札参加資格(案)
[資料2] 総合評価方式における評価項目(案)
[資料3] 評価値の算定方法(加算方式と除算方式)
[資料4] 価格点の算定方法(たたき台)
[資料5] 評価配点(たたき台)
[資料6] 入札公告資料の構成(案)
[参考資料1-1、1-2] 価格点算定方法の説明
[参考資料1-3] 評価配点の検討資料
[参考資料2] 公告文 様式(想定)
[参考資料3] 入札説明書 目次(想定)
[参考資料4] 技術提案型総合評価方式実施要領 目次(想定)

[議事要旨]

1 開会

委員長より第2回世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会の開会が宣言された。

2 議事

(1) 入札参加資格について〔資料1〕

入札参加資格について、事務局より前回の委員会を踏まえて資料の説明がなされ、審議された。単体又は共同企業体（3者以内）を対象とし、共同企業体の場合、第1順位は建築工事の事業者、第2・第3順位は建築工事のほか電気工事、空調工事・給排水衛生工事事業者の参加も可とし、参加資格として国または地方公共団体の庁舎、免震構造、ホールそれぞれの施工実績等を求める方向で議論された。

(2) 総合評価方式における評価項目について〔資料2〕

総合評価方式における評価項目について、事務局より前回の委員会を踏まえて資料の説明がなされ、審議された。価格のほか、施工実績、技術提案、地域経済への貢献の観点から議論された。

(3) 評価配点について〔資料3、4、5〕〔参考資料1-1、1-2、1-3〕

評価値の算定方法、価格点の算定方法及び評価配点について、事務局より説明がなされ、審議された。詳細は次回委員会で改めて審議することとなった。

(4) 入札公告資料の構成について〔資料6〕〔参考資料2、3、4〕

入札公告資料について公告文、入札説明書及び技術提案型総合評価方式実施要領等から構成する旨、事務局から説明がなされた。具体的な内容は次回委員会で審議することとなった。

(5) その他

その他の議事はなかった。

3 閉会

委員長より第2回世田谷区本庁舎等整備総合評価等検討委員会の閉会が宣言された。