

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル  
二次提案書に関する事前質疑回答

応募者名：株式会社 久米設計

No.	提案書 様式番号	回答
1	15-3	<p>「【別紙】各機能別面積表」に記入しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>行政棟の集約配置により面積効率を高め、執務に必要な部分の面積はそのままに、行政機能は約10%の面積削減を可能としています。</li> </ul> <p>基本構想書 p75 【地方債基準を参考に実態を踏まえて算定】 A 事務室面積：15,249 m<sup>2</sup> 【計画案】 A 事務室面積：16,800 m<sup>2</sup> ←執務に必要な部分の面積削減はありません。</p>
2	15-3	<p>【行政棟】1F 階高：6.0m、基準階階高：3.8m 基準階平均天井高：3.1m（大梁下2.8m）</p> <p>【議会棟】1F 階高：6.0m、2-3F 階高：4.0m、基準階天井高：3.0m</p> <p>【区民交流棟】1F 階高：6.0m、2F 階高：4.5m、1F 天井高：4.5m、2F 天井高：3.5m</p> <p>【2階接続ブリッジ】梁下5.5m確保</p>
3	15-3	<p>維持管理費（全体）：約1260万円 （屋上緑化：約300万円、地上緑化：約960万円） を想定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>井水と雨水を利用することで屋上灌水のコストを削減します。</li> <li>高木や生垣などの専門業者による管理と区民による自主管理により維持管理費の抑制が可能です。</li> <li>区民の自主管理による緑化を実現するため、プロジェクトチームの専門家が育成緑地を担う区民グループづくりに協力し、勉強会の専門家がワークショップを行います。</li> <li>屋上緑地は武蔵野の自然植生を活かした「原っぱ」とし、手を多くかけず少しずつ、市民の手で育てられる緑地を考えています。また壁面緑化のような管理の負担がかかる場所や人の目から離れた場にある緑地は設けず、区民の手の届く緑を提案しております。</li> </ul>

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル  
二次提案書に関する事前質疑回答

No.	提案書 様式番号	回答
4	15-3	<p>緑化率：45.7% (地上緑地 3,910 m<sup>2</sup> + 屋上緑地 6,000 m<sup>2</sup>) ÷ 敷地面積 21,707 = 45.7%</p> <p>屋上緑化面積内訳 (行政棟：3,000 m<sup>2</sup>、行政棟：1,000 m<sup>2</sup>、区民交流棟：2,000 m<sup>2</sup>)</p> <p>・維持管理費や環境性能などを様々な視点から検討を加え、最小限の計画で最大限の効果を得られる計画とします。 議会棟・区民交流棟の屋上緑化を削減しても、「世田谷みどり 33」に定められた緑化率を十分に確保する考えです。</p>

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル  
二次提案書に関する事前質疑回答

No.	提案書 様式番号	回答
5	15-4	<p>第Ⅱ期工事中については、Ⅰ期行政棟2階を総合支所とします。Ⅱ期工事完成後、計画位置に移転させます。Ⅰ期棟内での引越は最低限とし、無駄のない建替計画とします。</p>

事前質疑【別紙】各機能別面積表

応募者：株式会社 久米設計

欄に貴提案の想定面積を記入ください。

欄は自動計算されます。

①行政機能	行政機能	約	42250 m <sup>2</sup>	<本庁舎規模> 約 48220 m <sup>2</sup> (世田谷総合支所含む)
約 43200 m <sup>2</sup>	災害対策機能(専用で想定している部分のみ)	約	950 m <sup>2</sup>	
②議会機能	議会機能	約	3290 m <sup>2</sup>	
約 3290 m <sup>2</sup>	区民交流機能(専用で想定している部分のみ)	約	1730 m <sup>2</sup>	
③区民機能	区民会館(ホール)機能	約	3870 m <sup>2</sup>	
約 5600 m <sup>2</sup>				
④合計 (①、②、③の合計面積)		約	52090 m <sup>2</sup>	
⑤駐車場・駐輪場(地下部分のみ)		約	14980 m <sup>2</sup>	
総合計 (④、⑤の合計面積)		約	67070 m <sup>2</sup>	
広場機能		約	2500 m <sup>2</sup>	

※中央区道を含んだ場合、3,300m<sup>2</sup>となります。