

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル
二次提案書に関する事前質疑回答

応募者名：梓設計・坂茂建築設計共同企業体

No.	提案書 様式番号	回答
1	15-2	「【別紙】各機能別面積表」ご参照ください。
2	15-3	下記の通りです。 1階階高：4.0m（1階天井高：3.1m） 基準階階高：3.6m 基準階天井高：2.7m
3	15-3	年間で¥5,430,200と想定しています。 下記内訳です。 高木の剪定、整枝、施肥（年1回）：¥2,072,600 高木の病中駆除（年3回）：¥ 257,600 低木の施肥、刈り込み等（年2回）：¥1,820,000 雑草防除（年3回）：¥ 780,000 その他灌水の点検や諸経費：¥ 500,000
4	15-4	1期工事完了から2期工事完了後の最終機能移転までは、基準階のサポートエリア（様式15-3参照）も執務室としての利用を想定しています。 2期完了時に比べ1人当たりの執務室面積は小さくなりますが、十分対応可能なスペースと考えます。 下記面積設定です。 【基本構想】 執務室面積：15,249 m ² 1人当たりの執務室面積：5.39 m ² /人 【1期完了時】 執務室面積：11,960 m ² （※2期完了時の78%の面積を確保） 1人当たりの執務室面積：5.05 m ² /人 【2期完了時】 執務室面積：15,278 m ² 1人当たりの執務室面積：5.40 m ² /人
5	15-4	南棟地下1～1階への配置を想定致します。 回答No.4の通りサポートエリアも執務室として利用し、不足面積を確保します。 2期工事中はプロムナードを屋内化し、簡易な窓口として利用します。 会計課・税務課は2階へ配置致します。

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル

事前質疑【別紙】各機能別面積表

応募者： 梓設計・坂茂建築設計共同企業体

欄に貴提案の想定面積を記入ください。

欄は自動計算されます。

①行政機能	行政機能	約	40332 m ²	<本庁舎規模> 約 45871 m ² (世田谷総合支所含む)
約 41052 m ²	災害対策機能(専用で想定している部分のみ)	約	720 m ²	
②議会機能	議会機能	約	3560 m ²	
約 3560 m ²	区民交流機能(専用で想定している部分のみ)	約	1259 m ²	
③区民機能	区民会館(ホール)機能	約	5870 m ²	
約 7129 m ²				
④合計 (①、②、③の合計面積)		約	51741 m ²	
⑤駐車場・駐輪場(地下部分のみ)		約	12120 m ²	
総合計 (④、⑤の合計面積)		約	63861 m ²	
広場機能		約	4300 m ²	