

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル  
二次提案書に関する事前質疑回答

応募者：kwhg+安井設計共同体

No.	提案書 様式番号	回答
1	15-2	<p>「【別紙】各機能別面積表」に記入しております。こちらをご覧ください。</p> <p>提案テーマ1の 01 記載の建築概要面積の各棟床面積において、新第1庁舎の約 28,900 m<sup>2</sup>は、駐車場を除く行政機能および議会機能の面積を示し、()書きにて議会機能の面積を示しているのに対し、新第2庁舎の床面積約 22,800 m<sup>2</sup>は、駐車場を除く行政機能の面積を示し、()書きの区民交流機能約 1,350 m<sup>2</sup>を含まない表現となっております。</p>
2	15-3	<p>基準階天井高さ：高さ約 3.1m の直天井を想定し、照明等各設備器材については、高さ 2.7mの有効空間を確保できる計画を想定しております。</p> <p>ただし、間仕切りされた居室(小部屋対応)については、天井を設ける計画とし、天井高さは 2.7mを想定しております。</p> <p>基準階階高：約 3.8m 1階階高：約 6.0m</p>
3	15-3	<p>地上緑化面積:約 2,910 m<sup>2</sup>、同維持管理費 5,200 千円(税別)/年 屋上緑化面積:約 4,360 m<sup>2</sup>、同維持管理費 4,100 千円(税別)/年 合計 9,300 千円(税別)/年を想定しております。</p> <p>維持管理方法(植栽管理専門家想定) &lt;地上部・屋上部&gt; 高木剪定:1回/年 低木地被刈込:1回/年 除草:3回/年 芝生刈込:2回/年 施肥:1回/年 (自然樹形での剪定、刈込とし、維持管理費を低減する)</p>
4	15-3	<p>A:地上部の緑化面積:2,910 m<sup>2</sup> B:新区民会館屋上緑化+新第2庁舎屋上緑化:4,360 m<sup>2</sup> A+B=約 7,270 m<sup>2</sup>(※)であり、想定の地上部緑化率は約 33.5%となり、当設計共同体としては、緑化率約 35%達成を目標とします。</p> <p>(※「世田谷区みどりの計画書兼緑化率適合証明書提出の手引き」に準ずる)</p> <p>ただし、これには外装面の壁面緑化は含まれておりません。外装面の壁面緑化は約 3,880 m<sup>2</sup>を想定しており、これを加えますと実質的な緑化率は約 51%となります。</p>

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル  
二次提案書に関する事前質疑回答

No.	提案書 様式番号	回答
5	15-4	<p>当設計共同体の提案は、新第1庁舎および新第2庁舎を免震構造で提案しております。 (提案テーマ2の 08 をご覧ください)</p> <p>ただし、当設計共同体の提案は、災害対策機能(災害対策本部と災対地域本部、およびそれらの活動範囲)を新第1庁舎に集約し、連携強化を図る計画としております。</p> <p>従いまして、地震応答の低減を特に必要とする災害対策機能を有した新第1庁舎は免震構造とし、新第2庁舎は機能維持を前提とした耐震構造(Ⅰ類)とする可能性があると考え、テーマ6の21で減額可能性要素として提案しております。</p>
6	15-4	<p>現在の第3庁舎の世田谷総合支所の面積は約 3,850 m<sup>2</sup>です。執務空間面積としては、約 2,800 m<sup>2</sup>と考えます。</p> <p>当設計共同体の提案では、1 期工事完成後の新第1庁舎の1階および2階で約 4,000 m<sup>2</sup>の執務面積が確保可能ですので、2期工事完成後の総合支所機能はこの場所で充当できると考えます。</p> <p>2期工事完了後は新第2庁舎2階等へのフレキシブルな拡張の可能性も想定し、提案をしております。</p>
7	15-4	<p>二次提案書に関する事前質疑 No.1 の【別紙】各機能別面積表に記載の、 行政・議会・区民合計 56,350 m<sup>2</sup> 駐車場・駐輪場(地下部分のみ) 12,960 m<sup>2</sup> の合計 69,310 m<sup>2</sup>を想定しております。</p> <p>上記駐車場・駐輪場面積は基本構想により計画したのですが、当設計共同体の提案では、基本構想想定面積以下で、必要とされる駐車・駐輪台数が確保できる見込みのため、区民ゾーン地下2階(具体的には新第2庁舎(北棟)地下2階)部分の駐車場約 3,200 m<sup>2</sup>については、テーマ6の21で減額可能性要素として提案しております。</p>

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル

事前質疑【別紙】各機能別面積表

応募者：kwhg+安井設計共同体

欄に貴提案の想定面積を記入ください。

欄は自動計算されます。

①行政機能	行政機能	約	47000 m <sup>2</sup>	<本庁舎規模> 約 53050 m <sup>2</sup> (世田谷総合支所含む)
約 48200 m <sup>2</sup>	災害対策機能(専用で想定している部分のみ)	約	1200 m <sup>2</sup>	
②議会機能	議会機能	約	3500 m <sup>2</sup>	
約 3500 m <sup>2</sup>	区民交流機能(専用で想定している部分のみ)	約	1350 m <sup>2</sup>	
③区民機能	区民会館(ホール)機能	約	3300 m <sup>2</sup>	
約 4650 m <sup>2</sup>				
④合計 (①、②、③の合計面積)		約	56350 m <sup>2</sup>	
⑤駐車場・駐輪場(地下部分のみ)		約	12960 m <sup>2</sup>	
総合計 (④、⑤の合計面積)		約	69310 m <sup>2</sup>	
広場機能		約	2500 m <sup>2</sup>	