

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル
二次提案書に関する事前質疑回答

応募者：株式会社 佐藤総合計画

No.	提案書 様式番号	回答
1	15-2	○「【別紙】各機能別面積表」に記入します。
2	15-3	○1階階高 5.5m ○基準階階高 3.8m ○基準階天井高 執務室天井無のためスラブ下で 3.4m、梁下で 2.7mを想定しています。
3	15-3	○これまでの実績から地上部分約 290 万円、屋上緑化部分約 630 万円、合計約 920 万円程度の年間維持管理費を想定しています。 (剪定・刈込み、除草は 2 回/年、施肥、病虫害防除 1 回/年、その他ドレーン清掃等を想定し、専門業者の見積も検証しました。)
4	15-4	○世田谷総合支所は、1 期工事の完了に伴い、すべて西 1 期ゾーン (1~5 階) に仮移転する計画としています。 ○エントランスは、北側の広場に面し来庁者の安全なアクセス動線の確保、ユニバーサルデザイン、避難動線など適切に確保し、総合支所としての窓口機能を維持する計画です。 ○2 期工事中は、工事車両や来庁者のアクセスなどに対して、警備員による人的誘導により安全確保を適切に行います。 ○2 期工事完了後は、西 1 期・2 期ゾーンの低層部分 (1、2 階) に窓口機能の再引越を行い、区民がアクセスしやすく、利用しやすい、利便性に配慮した総合支所とする計画です。
5	15-4	○最初に設定した解体期間約 3 ヶ月程度など、図 6-2 建替計画バーチャートに記載した解体工事は地上解体を示しています。 ○地下解体工事は、山留工事、構真柱・1 階床工事と並行して行なう計画としています。 ○東ゾーンの 1 期工事では、地上部解体を 3 ヶ月程度、山留・構真柱・1 階床工事と並行して地下解体工事は 5 ヶ月程度を想定しています。 ○東ゾーン 2 期工事の第 1 庁舎解体では、地上部を 4 ヶ月程度、地下は同様の考え方で 4 ヶ月程度を想定しています。 ○西ゾーン 3 期工事では、地上部を 4 ヶ月程度、地下部分は 3 ヶ月程度を想定しています。 ○その他、地下工事が無い西ゾーン 2 期工事は 3 ヶ月程度を想定しています。

世田谷区本庁舎等整備基本設計業務委託公募型プロポーザル

事前質疑【別紙】各機能別面積表

応募者：株式会社 佐藤総合計画

欄に貴提案の想定面積を記入ください。
 欄は自動計算されます。

①行政機能	行政機能	約	47301 m ²	<本庁舎規模> 約 53630 m ² (世田谷総合支所含む)
約 48266 m ²	災害対策機能(専用で想定している部分のみ)	約	965 m ²	
②議会機能	議会機能	約	3686 m ²	
約 3686 m ²	区民交流機能(専用で想定している部分のみ)	約	1678 m ²	
③区民機能	区民会館(ホール)機能	約	2930 m ²	
約 4608 m ²				
④合計 (①、②、③の合計面積)		約	56560 m ²	
⑤駐車場・駐輪場(地下部分のみ)		約	10580 m ²	
総合計 (④、⑤の合計面積)		約	67140 m ²	
広場機能		約	3100 m ²	
		※4500m ² (ピロティ下含む)		